

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-332/23-2078/1

Datum, 05.12. 2023.godine

I A N E K S

na Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br: 01-332/22-2704/1 od 21.12.2022.godine

Ugovorne strane:

1. **OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština)

2. **„KARA & VERTIKAL CONSTRUCTION” d.o.o. Budva** koju zastupa izvršni direktor Dragan Manevski (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Član 1. Stav 1. mijenja se i glasi:

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističko-smještajnih kapaciteta-apartmana, u II zoni, bruto površine objekta 3.233,79 m² i garaže 1.735,72 m², spratnosti G1+S+P+6, na dijelu UP 106.9, blok 106E, u zahvatu DUP-a „Bečići”, na kat.parc.br.87/21 i 87/22 KO Bečići, upisanim u listu nepokretnosti br.1244, shodno UZZ br.531/2022 od 25.11.2022 god. i Aneksu UZZ br. 1056/2023 od 10.11.2023 god., plati iznos od **227.037,97 €**.

Član 2.

Član 11. stav 2. mijenja se i glasi:

OBRAČUN NAKNADE:

$$2.995,41 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 = 290.464,91 \text{ €}$$

$$222,71 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 10.798,09 \text{ €}$$

$$15,67 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 = 455,86 \text{ €}$$

$$301.718,86 \text{ €}$$

$$- 1.194,76 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = - 17.921,40 \text{ € (kamene fasade)}$$

$$283.797,46 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad 227.037,97 \text{ €}$$

Član 3.

Član 3. mijenja se i glasi:

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od 178.748,02 € uplaćen dana 28.12.2022.god.,

-iznos od 48.289,95 € uplatiti na žiro račun Opštine Budva br. 510-81723906-90, u roku od 10 dana od momenta preuzimanja ovog I Aneksa.

Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi nepromijenjene.

Član 5.

Ovaj I Aneks je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka istovjetnog teksta, od kojih 4 (četiri) za Opštinu, a po 2(dva) za stranku.

INVESTITOR,
„Kara & vertical construction”
d.o.o. Budva



OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Milo Božović

