

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/23-2067/1

Budva, 05.12. 2023.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

SJEKLOĆA MILENA, (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u II zoni, bruto površine objekta 259,37 m² i garaža,ostave sa teh.prostorijama 127,70 m², spratnosti S+P+2, na kat.parceli br.2534/1

KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br. 4015, na dijelu UP 55, u zahvatu LSL „Komoševina”, plati iznos od **26.827,16 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „ENFORMA” d.o.o.Kotor, revidovanoj od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor i obračunu br.05-082/21-819/2 od 25.06.2021 god. dostavljenom od strane Sekretarijata za investicije, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaža,ostave i teh.prostorije
SUTEREN	/	127,70 m ²
PRIZEMLJE	84,14 m ²	
I SPRAT	101,90 m ²	
II SPRAT	73,33 m ²	
UKUPNO	259,37 m²	127,70 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

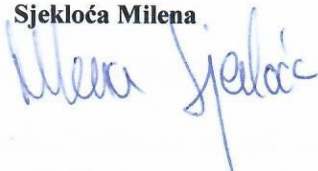
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$259,37 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 = 33.533,95 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad 26.827,16 \text{ €}$$

INVESTITOR,
Sjekloća Milena



v.d. NAČELNIK-a,
Davor Rakanović




OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Milo Božović