

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/23-2074/1
Budva, 05.12. 2023.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i
VOJVODIĆ IVAN, (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi dogradnje apartmanskog objekta, u I zoni, bruto površine objekta apartmansko 480,48 m² i poslovno 36,18 m² spratnosti P+3+povučeni sprat, na kat.parceli br.1448/1 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.4244, na dijelu UP 8,blok 1, u zahvatu DUP-a, „Rozino”, plati iznos od **43.663,29 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „STUDIO AC” d.o.o.Budva i revidovanoj od strane „R.M.A. inženjering” d.o.o.Nikšić i obračunu br. 05-332/23-790/3 od 18.08.2023.god. BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta		
	(poslovno)	(apartmani)
PRIZEMLJE.....	36,18 m ²	63,67 m ²
I SPRAT.....		111,40 m ²
II SPRAT.....		111,40 m ²
III SPRAT.....		111,40 m ²
POVUČENI SPRAT.....		82,61 m ²
UKUPNO:.....	36,18 m²	480,48 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 4.902,50 € po osnovu ugradnje kamene i solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

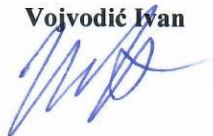
$$\begin{array}{lcl} 445,41 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 & = & 51.827,91 \text{ €} \\ 35,07 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 2.040,37 \text{ €} \\ 36,18 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 & = & \underline{5.613,33 \text{ €}} \\ & & 59.481,61 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl} 159,50 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 & = & - 2.392,50 \text{ € (kamene fasade)} \\ 12,55 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 & = & \underline{- 2.510,00 \text{ € (solarni kolektori)}} \\ & & 54.579,11 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl} - 20\% & & 43.663,29 \text{ €} \end{array}$$

INVESTITOR

Vojvodić Ivan



v.d. NAČELNIK,
Davor Rakanović



OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Milo Božović

