

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:01-332/24-180/1
Budva, 19.02. 2024.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i
»ARCHITECTURE & DEVELOPMENT« d.o.o. koju zastupa direktor Alain Agim Kocer
i » PONYO« d.o.o. koju zastupa direktor Jovović Julija (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju individualnog stambenog objekta , u E zoni, bruto površine objekta 500,00 m² i ostava sa teh.prostorijama 70,00 m², spratnosti S+P+1, na kat.parcelama br.1798/4,1799/1 i 1801/4 KO Reževići I, upisanim u listu nepokretnosti br.1337, na dijelu UP 24, u zahvatu LSL „Skočiđevojka II”, plati iznos od **69.238,08 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „Project engineering renaissance” d.o.o.Podgorica i revidovanoj od strane „CRTA” d.o.o.Podgorica i obračunu br. 05-332/23-1285/2 od 07.12.2023 god., BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	ostave i teh.prostorije
SUTEREN	120,00 m ²	70,00 m ²
PRIZEMLJE.....	190,00 m ²	
I SPRAT	190,00 m ²	
UKUPNO:.....	500,00 m ²	70,00 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723906-90**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 6.300,00 € po osnovu ugradnje kamene fasade i uz u iznosu od 3.012,00 € po osnovu ugradnje solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 488,60 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 &= 94.754,20 \text{ €} \\ 11,40 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 1.105,40 \text{ €} \\ &= 95.859,60 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 420,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 6.300,00 \text{ € (kamene fasade)} \\ 15,06 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= - 3.012,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ &= 86.547,60 \text{ €} \end{aligned}$$

$$-20\% \quad 69.238,08 \text{ €}$$

INVESTITOR,

»Architecture development« d.o.o.

»Ponyo« d.o.o.

v.d. NAČELNIK,

Davor Rakanović

OPŠTINA BUDVA

PREDSJEDNIK

Milo Božović