

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:01-332/24-178/1
Budva, 19.02. 2024.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i
FRANETA LJUBOMIR, (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju individualnog stambenog objekta, u IV zoni, bruto površine objekta 240,82 m², spratnosti P+1, na kat.parceli br.1857/2 KO Maine, upisanoj u listu nepokretnosti br.1241, na dijelu UP 127, u zahvatu LSL „Lapčići”.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „SAU” d.o.o.Budva i revidovanoj od strane „R.M.A. inženjering” d.o.o.Nikšić, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE.....109,56 m²
SPRAT.....131,26 m²

UKUPNO:.....240,82 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 4.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 5.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje solarnih kolektora i kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 22.568,00 € po osnovu ugradnje solarnih kolektora i u iznosu od 2.100,00 € po osnovu ugradnje kamene fasade, uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 6.

Shodno članu 10., alineja 2, stav 10, Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015) investitor je oslobođen plaćanja za 150,00 m² stambenog prostora u iznosu od 13.575,00 €.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne svojine.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

$$150,00 \text{ m}^2 \times 90,50 \text{ €/m}^2 = 13.575,00 \text{ €}$$

$$78,36 \text{ m}^2 \times 90,50 \text{ €/m}^2 = 7.091,58 \text{ €}$$

$$12,46 \text{ m}^2 \times 90,50 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = \underline{563,82 \text{ €}}$$
$$7.655,40 \text{ €}$$

$$140,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = - 2.100,00 \text{ € (kamena fasada)}$$

$$112,84 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 = \underline{- 22.568,00 \text{ € (solarni kolektori)}}$$
$$-17.012,60 \text{ €}$$

INVESTITOR,
Franeta Ljubomir



v.d. NAČELNIK,
Davor Rakanović



OPŠTINA BUDVA,
PREDSJEDNIK
Milo Božović

