

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-352/24-259/A

Budva, 12.05. 2024. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

GRIGOREVA TATIANA, (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u I zoni, bruto površine objekta 121,60 m² i teh.prost.106,10 m², spratnosti S+P+1, na kat.parc. br.1094/1 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.297, u zahvatu DUP-a „Podkošljun”, plati iznos od **15.092,99 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „ANGELINI” d.o.o.Podgorica i revidovanoj od strane „SPITFAJER” d.o.o.Podgorica i obračunu br. 05-332/23-638/2 od 10.07.2023 god., BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	ostave i teh.prostorije
SUTEREN	/	106,10 m ²
PRIZEMLJE.....	60,80 m ²	
I SPRAT	60,80 m ²	
UKUPNO:.....	121,60 m²	106,10 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$121,60 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 = 18.866,24 \text{ €}$$

-20% 15.092,99 €

INVESTITOR,

Grigoreva Tatiana

v.d. NAČELNIK,

Davor Rakanović



OPŠTINA BUDVA

PREDSJEDNIK

Milo Božović

