

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/24-1672/1

Budva, 09.10.2024.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa potpredsjednica Opštine Jasna Dokić (u daljem tekstu: Opština) i
ŠČEPANOVIĆ SINIŠA, (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju objekta uz dogradnju i nadogradnju u I zoni, bruto površine nadogradnje 100,00 m², na kat.parcelama br.918/1 i 918/2 KO Petrovac, upisanoj u listu nepokretnosti br.371, na UP 46, blok 10, u zahvatu Dup-a „Petrovac šira zona”, plati iznos od **7.600,36 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „LD studio” d.o.o.Budva i revidovanoj od strane „Oliver-ing” d.o.o.Budva i obračunu br. 05-332/24-1148/2 od 20.09.2024 god., BGP objekta iznosi:

BGP

II SPRAT.....	100,00 m ²
UKUPNO:.....	100,00 m ²
Po rješenju 33-3157/3/48 od 26.10.1971.g	-31,85 m ²
RAZLIKA:.....	68,15 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da će navedeni iznos uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora, u suprotnom će se ugovor smatrati raskinutim.

Član 5.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 6.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog progra

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 58,27 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 & = & 9.040,59 \text{ €} \\ 9,88 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 459,86 \text{ €} \\ \hline & & 9.500,45 \text{ €} \end{array}$$

-20% 7.600,36 €

INVESTITOR,

Šćepanović Siniša



v.d. NAČELNIK,

Davor Rakanović



OPŠTINA BUDVA
POTPREDSJEDNICA,
Jasna Đokić

