

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:01-332/24-1627/A
Budva, 02.10 2024.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa potpredsjednica Opštine Jasna Dokić (u daljem tekstu: Opština) i
»**GLOBAL ADRIATIC** « **d.o.o Podgorica**, koju zastupa izvršni direktor Evcilmen Seren i
»**REGAL ADRIATIC** « **d.o.o Podgorica** koju zastupa izvršni direktor Atik Koralp
(u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog bloka-lamela A+B, u III zoni, bruto građevinske površine objekta 2.411,99 m² i ostave sa tehničkim prostorijama 658,07 m², spratnosti S+P+2+krov+etaža pristupni put i Pomoćni objekat bruto građevinske površine garaža i teh.prostorija 1.520,94 m² spratnosti Teh.prost.+G+pristupni plato, na kat. parcelama br.347/16 i 347/24, KO Prijedor I, upisanim u list nepokretnosti br.498, na dijelu UP 4.23 i UP 4.24, blok 4c u zahvatu LSL »Seoce«, plati iznos od **143.015,32 €**.

Shodno obračunu bruto građevinske površine br. 05-332/24-1080/3 od 28.08.2024.god. dostavljenom od strane Sekretarijata za investicije i projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »ING INVEST« d.o.o.Danilovgrad i revidovanoj od strane »Studio project« d.o.o.Podgorica , BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta apartmani	Ostave i tehničke prostorije
SUTEREN	/	658,07 m ²
PRIZEMLJE	750,28 m ²	
I SPRAT	763,42 m ²	
II SPRAT	746,59 m ²	
KROV	100,10 m ²	
ETAŽA PRIST.PUT ..	51,60 m ²	
UKUPNO	2.411,99 m²	658,07 m²

Pomoćni objekat

TEH.PROSTORIJA	185,30 m ²
PRIZEMLJE	763,13 m ²
I SPRAT	757,81 m ²
	1.706,24 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-81723906-90.

Član 4.

Investitor se obavezuje da će navedeni iznos uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora, u suprotnom će se ugovor smatrati raskinutim.

Član 5.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 6.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{r} 2.196,65 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 = 170.416,11 \text{ €} \\ 215,34 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 8.353,04 \text{ €} \\ \hline 178.769,15 \text{ €} \end{array}$$

- 20% 143.015,32 €

INVESTITOR,
„Global Adriatic” d.o.o. Budva
„Regal Adriatic” d.o.o. Budva

v.d. NAČELNIK,
Davor Rakanović

OPŠTINA BUDVA
POTPREDSJEDNICA,
Jasna Dokić

