

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 332/24-1671/1

Budva, 09.10.2024.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa potpredsjednica Opštine Jasna Dokić (u daljem tekstu: Opština)

I

„**ZEVS GRADNJA**”d.o.o.**Budva**,koga zastupa ovlašćeni zastupnik Nebojša Rajović (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta (stari objekat se ruši) u II zoni, bruto građevinske površine objekta 359,73 m² i 121,99 m² ostave i garaže, spratnosti Su+P+1+Pk, na katastarskoj parceli br.841 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.419,na UP 32, blok 21,u zahvat-u DUP-a »Potkošljun«, shodno UZZ br.795/2023, plati iznos od **11.676,63 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »ARHIMEX« d.o.o.Rožaje, revidovanoj od strane »MEDMEX«d.o.o.Rožaje i obračunu br.05-332/24-1033/3 od 13.09.2024.god., BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

SUTEREN (ostave, garaže).....	121,94 m ²
PRIZEMLJE.....	124,37 m ²
I SPRAT.....	117,68 m ²
POTKROVLJE.....	117,68 m ²

UKUPNO:.....	359,73 m²	121,94 m²
---------------------	-----------------------------	-----------------------------

Po Ugovoru br. 06-771/1 od 20.03.1989.g.....-308,48 m²

51,25 m²

121,94 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723906-90**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da će navedeni iznos uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora, u suprotnom će se ugovor smatrati raskinutim

Član 5.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 6.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne svojine.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{r} 308,48 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,20 = 7.976,68 \text{ €} \\ 44,91 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 = 5.806,41 \text{ €} \\ 6,34 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 409,85 \text{ €} \\ \hline 14.192,94 \text{ €} \end{array}$$

- 20% 11.354,35 €

INVESTITOR,
„Zevs gradnja” d.o.o. Budva

P. Hev



v.d. NAČELNIK,
Davor Rakanović



OPŠTINA BUDVA
POTPREDSJEDNICA,
Jasna Đokić

