

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/25-MZ/A

Budva, 24.01.2025.godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa potpredsjednik Opštine Nikola Jovanović (u daljem tekstu: Opština) i

**NIKIĆ JELENA** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u II zoni, bruto površine objekta 198,69 m<sup>2</sup> i teh.prostorije 54,53 m<sup>2</sup>, spratnosti Po+P+1, na kat.parcelama br.794/3, 804/1, 806/3 KO Reževići I, upisanim u listu nepokretnosti br.647, na UP 8, blok 1, u zahvatu LSL „Smokov vijenac-Drobnići”, plati iznos od **10.289,72 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „LXXVI” d.o.o.Podgorica, revidovanoj od strane „SPITFAJER” d.o.o. Podgorica i obračunu br.05-332/24-1797/2 od 20.01.2025 god., BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Teh.prostorije
PODRUM.....	54,53 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE.....	93,59 m <sup>2</sup>
I SPRAT.....	105,10 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO:.....</b>	<b>54,53 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-81723932-12.

**Član 4.**

Investitor se obavezuje da će navedeni iznos uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora, u suprotnom će se ugovor smatrati raskinutim.

**Član 5.**

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

#### Član 6.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

#### Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje solarnih kolektora i kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od **12.183,00 €** po osnovu ugradnje solarnih kolektora i kamene fasade uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

#### Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

#### Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne svojine.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

#### Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

#### Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

#### OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 191,58 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 &= 24.769,38 \text{ €} \\ 7,11 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= \underline{275,77 \text{ €}} \\ &25.045,15 \text{ €} \end{aligned}$$


$$\begin{aligned} 234,20 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 3.513,00 \text{ € (kamene fasade)} \\ 43,35 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= - \underline{8.670,00 \text{ € (solarni kolektori)}} \\ &12.862,15 \text{ €} \end{aligned}$$

$$-20\% \quad 10.289,72 \text{ €}$$

INVESTITOR,  
Nikić Jelena

*Jelena Nikić*

v.d. NAČELNIK,  
Davor Rakanović

*Davor Rakanović*  


OPŠTINA BUDVA  
POTPREDSJEDNIK,  
Nikola Jovanović

*Nikola Jovanović*  
