

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/24-2336/1

Budva, 27.12. 2024.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa potpredsjednik Opštine Nikola Jovanović (u daljem tekstu: Opština) i

STEFFEN FRANC WALTER RUDOLPH, koga zastupa po punomoćju br.S 2531/2024 od 13.12.2024 god. Nikola Klisić (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju kuća za iznajmljivanje turistima 01,02 i 03, u III zoni, bruto površine objekta **01-204,42 m²**, **02-206,71 m²** i **03-206,71 m²**, spratnosti S+P+krov, na kat.parcelama br. 2468/4,2468/5 i 2468/6 KO Tudorovići, upisanim u listu nepokretnosti br. 617, na dijelu UP T65, u zahvatu LSL „Tudorovići”, plati iznos od **30.122,18 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „ENFORMA” d.o.o.Kotor i revidovanoj od strane „CRTA” d.o.o.Podgorica i obračunu br. 05-332/23-1321/2 od 19.12.2023 god., BGP objekta iznosi:

| Objekat 01 | Bruto površina objekta |
|---------------------|-------------------------------|
| SUTEREN..... | 73,89 m ² |
| PRIZEMLJE..... | 73,15 m ² |
| KROV | 57,38 m ² |
| UKUPNO:..... | 204,42 m² |

| Objekat 02 | Bruto površina objekta |
|---------------------|-------------------------------|
| SUTEREN..... | 76,18 m ² |
| PRIZEMLJE..... | 73,15 m ² |
| KROV | 57,38 m ² |
| UKUPNO:..... | 206,71 m² |

| Objekat 03 | Bruto površina objekta |
|---------------------|-------------------------------|
| SUTEREN..... | 76,18 m ² |
| PRIZEMLJE..... | 73,15 m ² |
| KROV | 57,38 m ² |
| UKUPNO:..... | 206,71 m² |

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da će navedeni iznos uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora, u suprotnom će se ugovor smatrati raskinutim.

Član 5.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 6.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog progra

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade izvesti na objektima.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od $310,35 \text{ €} \times 3 = \mathbf{931,05 \text{ €}}$ po osnovu ugradnje kamene uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

Objekat 01

$$\begin{aligned} 147,04 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 &= 11.407,36 \text{ €} \\ 57,38 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 1.335,46 \text{ €} \\ &= \underline{12.742,82 \text{ €}} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 20,69 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 310,35 \text{ € (kamene fasade)} \\ &= \underline{12.432,47 \text{ €}} \end{aligned}$$

Objekat 02

$$\begin{aligned} 149,33 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 &= 11.585,02 \text{ €} \\ 57,38 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= \underline{1.335,46 \text{ €}} \\ &12.920,48 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 20,69 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 310,35 \text{ € (kamene fasade)} \\ &\underline{12.610,13 \text{ €}} \end{aligned}$$

Objekat 03

$$\begin{aligned} 149,33 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 &= 11.585,02 \text{ €} \\ 57,38 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= \underline{1.335,46 \text{ €}} \\ &12.920,48 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 20,69 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 310,35 \text{ € (kamene fasade)} \\ &\underline{12.610,13 \text{ €}} \end{aligned}$$

Ukupno : 12.432,47 € + 12.610,13 € + 12.610,13 € = 37.652,73 €

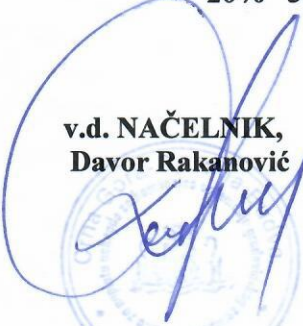

20% 30.122,18 €

INVESTITOR,

Steffen Franz Walter Rudolph

P.P. 

v.d. NAČELNIK,
Davor Rakanović

OPŠTINA BUDVA
POTPREDSJEDNIK,
Nikola Jovanović