



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-148/1
Budva, 14.02.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22 i 97/23), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), LSL-a "Katun – Gornje selo" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 34/09), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju vodovodne mreže

1. LOKACIJA

Trasa vodovodnog kraka je planirana u koridoru saobraćajnice „ulica 6“ u čiji sastav ulaze dijelovi katastarskih parcela br. 2996, 2485/4, 2486/2, 2486/5, 2486/6, 2486/7, 2486/8, 2486/9, 2486/10, 2499/2, 2144/1, 2501, 2504/1, 2129/1, 2128, 2140, 2139 i 2142 KO Reževići I.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

Uvidom u list nepokretnosti 926 za KO Reževići I konstatovano je sledeće:

- na katastarskoj parceli br. **2996** upisani su ne kategorisani putevi površine 1855m²;
- na katastarskoj parceli br. **2142** upisani su ne kategorisani putevi površine 203m².

Uvidom u list nepokretnosti 1104 za KO Reževići I konstatovano je sledeće:

- na katastarskoj parceli br. **2485/4** upisan pašnjak 3. klase površine 31m²;
- na katastarskoj parceli br. **2485/6** upisana je livada 4. klase površine 70m².

Uvidom u list nepokretnosti 1225 za KO Reževići I konstatovano je da je na katastarskoj parceli br. **2486/2** upisana livada 4. klase površine 77m².

Uvidom u list nepokretnosti 283 za KO Reževići I konstatovano je da je na katastarskoj parceli br. **2486/5** upisana građevinska parcela površine 23m².

Uvidom u list nepokretnosti 1063 za KO Reževići I konstatovano je da je na katastarskoj parceli br. **2486/7** upisana livada 4. klase površine 37m².

Uvidom u list nepokretnosti 1239 za KO Reževići I konstatovano je da je na katastarskoj parceli br. **2486/8** upisana građevinska parcela površine 90m².

Uvidom u list nepokretnosti 1226 za KO Reževići I konstatovano je sledeće:

- na katastarskoj parceli br. **2486/9** upisana građevinska parcela površine 7m²;
- na katastarskoj parceli br. **2486/10** upisana građevinska parcela površine 57m²;

Uvidom u list nepokretnosti 1259 za KO Reževići I konstatovano je da je na katastarskoj parceli br. **2499/2** upisana građevinska parcela površine 14m².

Uvidom u list nepokretnosti 948 za KO Reževići I konstatovano je da je na katastarskoj parceli br. **2144/1** upisan bazen površine 48m² i livada 4. klase površine 1786m².

Uvidom u list nepokretnosti 281 za KO Reževići I konstatovano je da je na katastarskoj parceli br. **2501** upisana livada 4. klase površine 1365m².

Uvidom u list nepokretnosti 1031 za KO Reževići I konstatovano je da je na katastarskoj parceli br. **2504/1** upisan pašnjak 5. klase površine 187m².

Uvidom u list nepokretnosti 1412 za KO Reževići I konstatovano je da je na katastarskoj parceli br. **2129/1** upisana ruševina porodične stambene zgrade površine 18m², ruševina porodične stambene zgrade površine 22m² i dvorište površine 68m².

Uvidom u list nepokretnosti 560 za KO Reževići I konstatovano je da su na katastarskoj parceli br. **2128** upisane stambeno poslovne zgrade površine 117m² i dvorište površine 33m².

Uvidom u list nepokretnosti 399 za KO Reževići I konstatovano je da je na katastarskoj parceli br. **2140** upisana porodično stambena zgrada površine 92m², pomoćna zgrada površine 28m², dvorište površine 500m² i livada 5. klase površine 140m².

Uvidom u list nepokretnosti 575 za KO Reževići I konstatovano je da je na katastarskoj parceli br. **2139** upisana pomoćna zgrada površine 27m², pomoćna zgrada površine 23m², pomoćna zgrada površine 18m² i voćnjak 3. klase površine 771m².

Izvod iz planskog dokumenta:

Područje koje se urbanizuje snabdijeva se vodom iz Budvanskog vodovoda sa izvorišta Rijeka Reževića preko cjevovoda Ø 300, 200 i 150 mm.

Postojeći objekti se snabdijevaju iz rezervoara zapremine 150 m³ na koti 72 mnm.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Vodovodna mreža

4. PRAVILA PARCELACIJE

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18 i 43/19) je predviđeno da se **za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.**

Uvidom u list nepokretnosti 926 za KO Reževići I utvrđeno je da je katastarske parcele br. **2996 i 2142** u vlasništvu države Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva.

Uvidom u list nepokretnosti 1104 za KO Reževići I utvrđeno je da su katastarske parcele br. **2485/4 i 2486/6** u vlasništvu Lisenkov Antona.

Uvidom u list nepokretnosti 1225 za KO Reževići I utvrđeno je da je katastarska parcela br. **2486/2** u vlasništvu Timotijević Radomira.

Uvidom u list nepokretnosti 283 za KO Reževići I utvrđeno je da je katastarska parcela br. **2486/5** u vlasništvu Perazić (Luka) Sava.

Uvidom u list nepokretnosti 1063 za KO Reževići I utvrđeno je da je katastarska parcela br. **2486/7** u vlasništvu Zametica Johna.

Uvidom u list nepokretnosti 1239 za KO Reževići I utvrđeno je da je katastarska parcela br. **2486/8** u vlasništvu Timotijević Radomira.

Uvidom u list nepokretnosti 1226 za KO Reževići I utvrđeno je da su katastarske parcele br. **2486/9** i **2486/10** u vlasništvu Gaković (Mladen) Svetlane.

Uvidom u list nepokretnosti 1259 za KO Reževići I utvrđeno je da je katastarska parcela br. **2499/2** u vlasništvu Uspenskiy Evgenya.

Uvidom u list nepokretnosti 948 za KO Reževići I utvrđeno je da je katastarska parcela br. **2144/1** u vlasništvu Portić Desimira.

Uvidom u list nepokretnosti 281 za KO Reževići I utvrđeno je da je katastarska parcela br. **2501** u suvlasništvu Perazić (Vojo) Aleksandara, Perazić-Tešić (Vladimir) Ane, Perazić Branislava, Perazich Johna, Perazich Michaela i Perazić (Vojislav) Nika.

Uvidom u list nepokretnosti 1031 za KO Reževići I utvrđeno je da je katastarska parcela br. **2504/1** u vlasništvu Gaković (Mladen) Svetlane.

Uvidom u list nepokretnosti 1412 za KO Reževići I utvrđeno je da je katastarska parcela br. **2129/1** u suvlasništvu Šarčević (Budimir) Dragana, Franović (Ilija) Laza i Franović (Đuro) Nastasimira.

Uvidom u list nepokretnosti 560 za KO Reževići I utvrđeno je da je katastarska parcela br. **2128** u vlasništvu Gaković (Mladen) Svetlane.

Uvidom u list nepokretnosti 399 za KO Reževići I utvrđeno je da je katastarska parcela br. **2140** u vlasništvu Dragišić Ljuba.

Uvidom u list nepokretnosti 575 za KO Reževići I utvrđeno je da je katastarska parcela br. **2139** u vlasništvu Govedarica (Jovo) Đura

Prije podnošenja prijave građenja potrebno je da se riješe imovinsko pravni odnosi za zemljište u cijelosti na kojem se izvode predmetni radovi.

5. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.

Proračun potreba u vodi

U području obuhvaćenim „Lokalne studije lokacije“- planirana je izgradnja 51 luksuznih vila za rentiranje sa ukupno 1200 korisnika, poslovni prostori za uslužne djelatnosti, gdje bi se zaposlilo 36 radnika i zelene površine.

Za gore planirane kapacitete treba obezbjediti dovoljne količine pitke vode :

Turisti u renta vilama $1200 \times 650 \text{ l/kor/dan} = 780,00 \text{ m}^3 / \text{dan}$

Zaposleni u uslužnim djelatnostima $36 \times 50 \text{ l/kor/dan} = 1,80 \text{ m}^3 / \text{dan}$

U k u p n o	781,80 m ³ /dan
Specifična dnevna potražnja	9,05 l / sec
Protivpožarna voda	7,50 l / sec
Maksimalna dnevna potrošnja	16,55 l/sec
Maksimalna časovna potrošnja	29,79 l/sec

Vodu za podmirenje maksimalne dnevne potrošnje od 16,55 l/sec i maksimalne časovne potrošnje od 29,79 l/sec treba obezbjediti iz Budvanskog vodovoda.

Razvoj distributivne mreže

Snabdijevanje vodom Gornjeg sela preko pumpne stanice za visoku zonu i rezervoara Katun zadovoljava sadašnje potrebe.

Za potrebe planiranog razvoja urbanizovanog područja treba izgraditi novu pumpnu stanicu na istoj lokaciji gdje se nalazi postojeća, kapaciteta do 15 l/sec, potisni cjevovod i dograditi rezervoar Katun kapaciteta od 500 m³. Ovom izgradnjom se obezbjeđuju i dovoljne količine vode za potrebe razvoja Donjeg sela.

U naselju se planira izgradnja nove distributivne mreže koja bi se vodila iz novog rezervoara Katun. Materijal za cijevi razvodne mreže planira se PHD visoke gustoće za pritisak od 10 bara.

6. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Detaljnije tehničke uslove za vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i kanalizacija Budva.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Službeni list CG" br. 40/13);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG“, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list CG“ br. 59/15), koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, („Sl. list CG“, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Takođe, koristiti sledeće web sajtove:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>

adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme

projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direktorata za drumski saobraćaj, shodno članu 17. Zakona o putevima ("Službeni list CG" broj 82/20).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve i Direktorata za drumski saobraćaj Crne Gore.

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbevanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

8. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta I izvođenje geoloških istraživanja I drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni I drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod I kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

9. SAOBRAĆAJNI USLOVI I USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana I vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje motornog i pješačkog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Objebjediti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. CG broj 43/13 i 44/15).

10. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje uređenih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

11. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Na području LSL-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82) i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

12. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020)) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

13. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

14. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za LSL-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

15. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu

www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i www.budva.me

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

18. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnog plana,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalna savjetnica I za urbanizam
Maja Tišma, dipl.ing.arh.



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko-građevinskoj inspekciji i a/a



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-148/1
Budva, 14.02.2024. godine

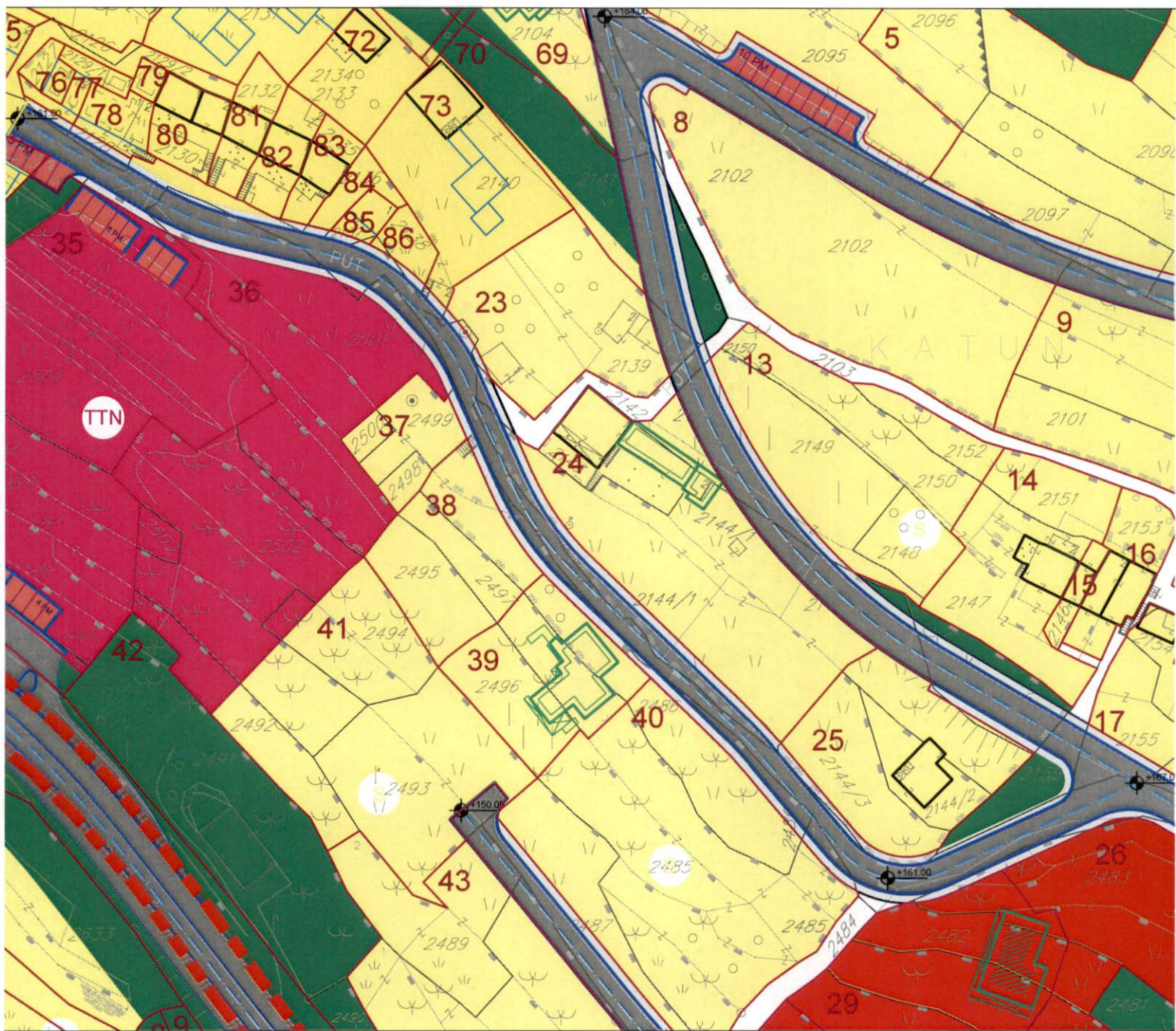
IZVOD IZ PLANA LSL „KATUN – GORNJE SELO”
(„Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 34/09)

Samostalna savjetnica I za urbanizam
an. Maja Tišma dipl.inž.



	GRANICA STUDIJA LOKACIJE
	SEOSKA NASELJA - SN
	STANOVANJE - S
	TURISTIČKA NASELJA
	TURISTIČKA NASELJA I STANOVANJE - TS
	KOLSKE POVRŠINE
	TROTOAR
	JAVNI PARKING
	PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE
	ZELENE POVRŠINE
	ZAŠTIĆENI PEJSAŽ - MASLINE
	POTOK
	PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE
	CRKVA I KAPELA
	GROBLJE
	ZELENE POVRŠINE + PARKIRANJE
	MORSKO DOBRO
	MORE

 DELPROJEKT d.o.o. BUDVA
INVESTITOR OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora
OBRADIVAČ DEL PROJEKT d.o.o. Budva
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "Katun - Gornje selo" Reževići
PLANIRANO STANJE
CRTEŽ NAMJENA OBJEKATA I POVRŠINA
RAZMJERA 1:1000
LIST BR. 14
DATUM 11. 2009

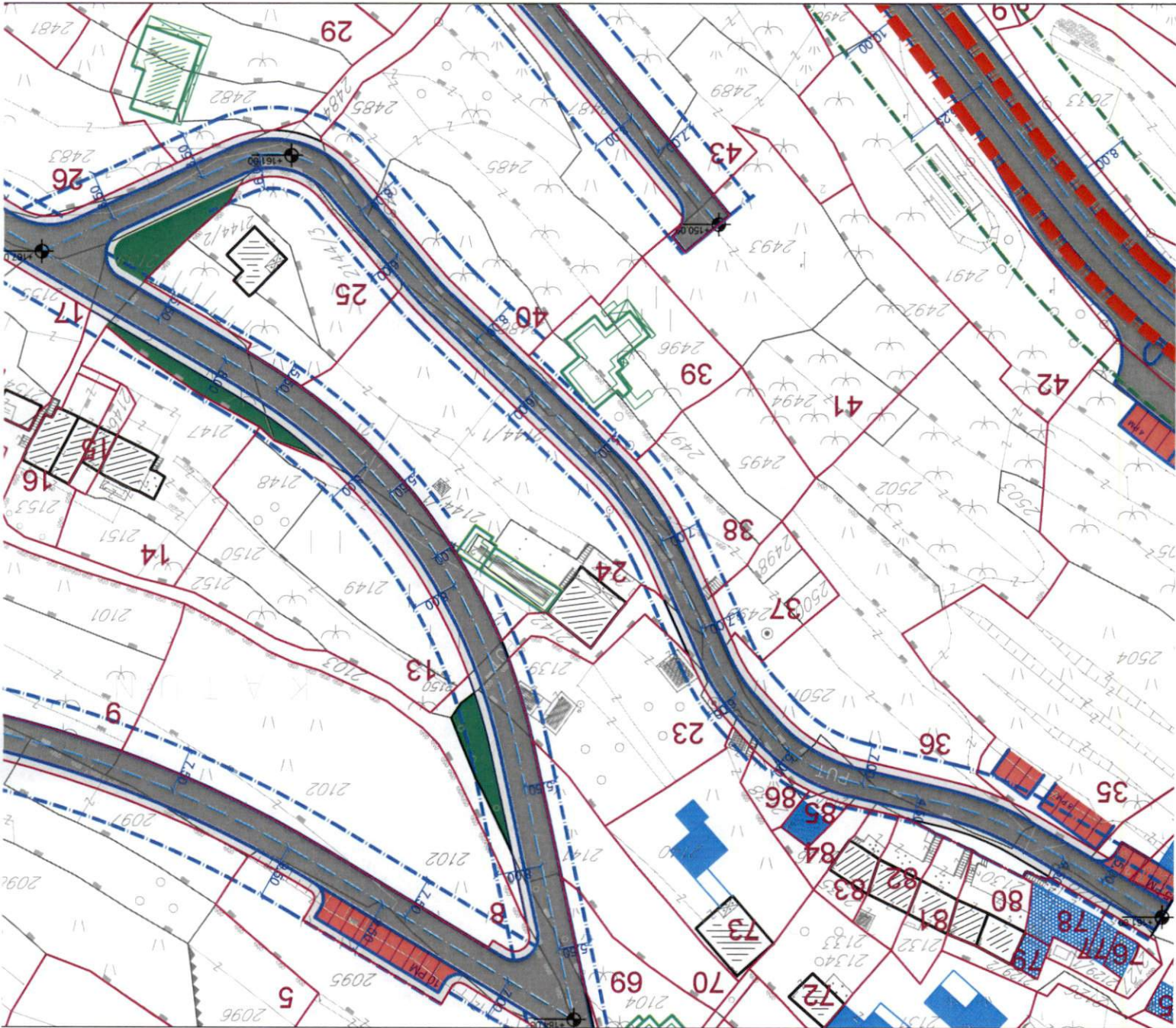


[Handwritten signature]

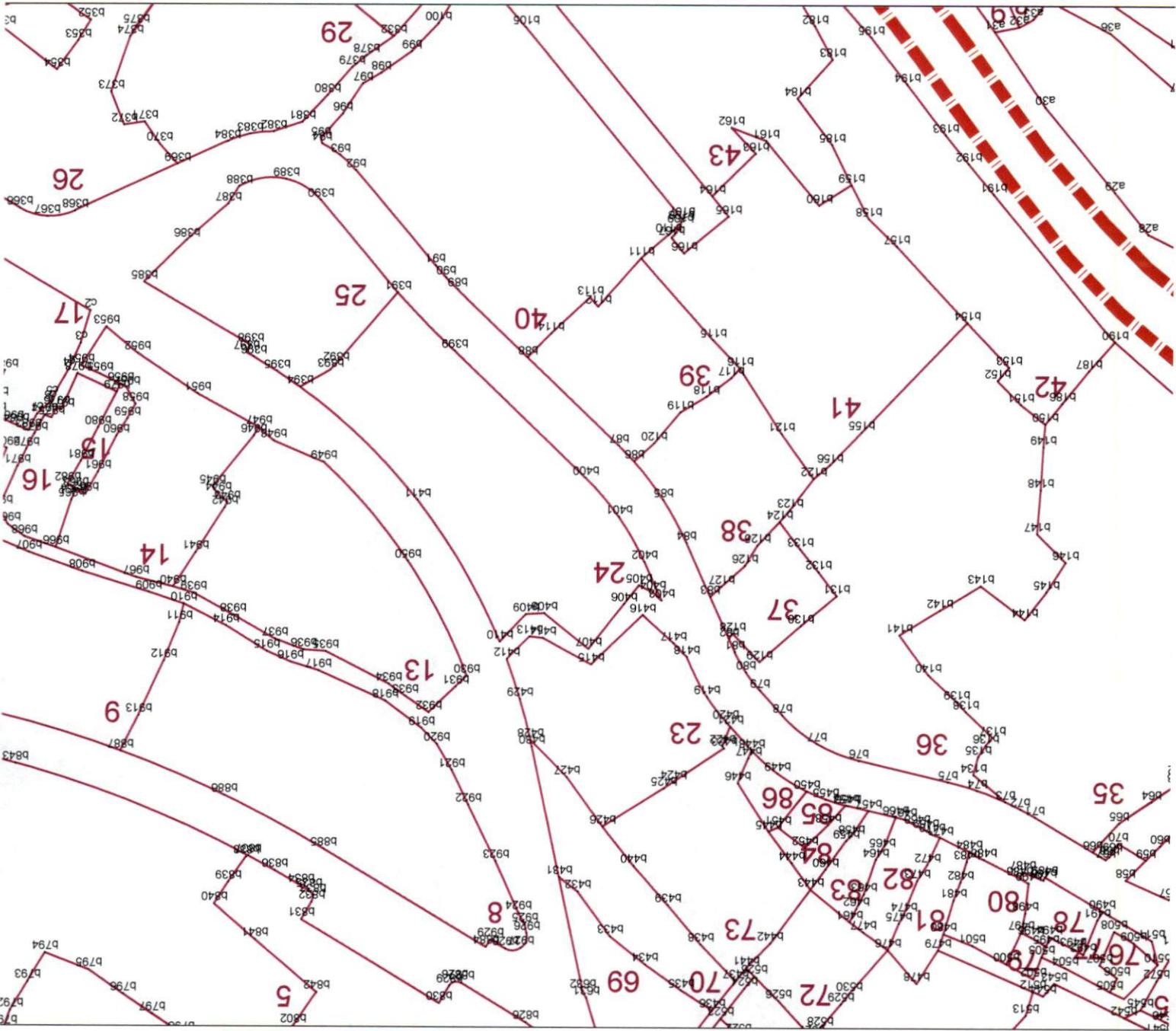
Crna Gora-Opština Budva
SEKRETARIAT ZA URBANIZAM I ODRŽIV RAZVOJ
BUDVA

UP	BROJ KAT STARSKE PARCELE	POVRŠINA URE PARC. m ²	POSTOJEĆA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	POSTOJEĆA SPRAVNOST	PLANIRANA NAMENA	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	MAX. POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	STATUS OBJEKTA 1. POSTOJEĆI OBJEKT 2. NOVI OBJEKT 3. DOGRADNJA 4. NADODGRADNJA 5. REKONSTRUKCIJA	BRGP m ²	POS. PROST. OD BRGP	KZ	RI	PLANIRANA SPRAVNOST
1	258/31.2585/2	2.368,28			ZELJENO								
2	208/2.2080	229,81			JAVNA PROMETNA-GRADNO								
3	do 2090, do 2092, do 2097, do 2098, do 2099, do 2100	120,46			ZELJENO								
4	2095, do 2094	1.348,11			STANOVANJE	910,00	910,00	2 NOVA OBJEKTA	910,00		0,23	0,69	SHP-1
5	2095,2097,2098,2099	3.869,08			STANOVANJE	770,00	770,00	8 NOVIH OBJEKTA	2130,00		0,20	0,60	SHP-1
6	2173,2174	1.314,13			STANOVANJE	300,00	300,00	2 NOVA OBJEKTA	900,00		0,22	0,69	SHP-1
7	2170,2171,2172	1.732,06			STANOVANJE	300,00	300,00	3 NOVA OBJEKTA	1000,00		0,20	0,62	SHP-1
8	2102	1.763,20			STANOVANJE	300,00	300,00	3 NOVA OBJEKTA	1000,00		0,20	0,61	SHP-1
9	2102,2101	2.387,00	100,00	PH-1	STANOVANJE	370,00	475,00	1 POSTOJEĆI I 3 NOVA OBJEKTA	1310,00		0,20	0,64	SHP-1
10	do 2100, 1.2101	2.038,41			TURISTIČKO NASELJE	620,00	620,00	5 NOVIH OBJEKTA	1800,00		0,30	0,90	SHP-1
11	2107	2.038,74			TURISTIČKO NASELJE	610,00	610,00	5 NOVIH OBJEKTA	1830,00		0,30	0,90	SHP-1
12	do 2104, 2105	1.320,00			TURISTIČKO NASELJE	850,00	850,00	3 NOVA OBJEKTA	2500,00		0,30	0,90	SHP-1
13	2148, do 2149, 2150, do 2152	1.320,00			STANOVANJE	270,00	270,00	2 NOVA OBJEKTA	810,00		0,23	0,67	SHP-1
14	2147,2151	790,00	77,00	PH-1	STANOVANJE	100,00	177,00	1 POSTOJEĆI I DOGRADNJA	454,00		0,22	0,60	SHP-1
15	2148	89,00			STANOVANJE		26,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT	80,00		0,38	0,72	SHP-1
16	2163	273,27	100,00	SHP-1	STANOVANJE		100,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT	300,00		0,36	1,08	SHP-1
17	2154, do 2166, 2168	798,16	32,00	PH-1	STANOVANJE	120,00	167,00	1 POSTOJEĆI I 1 NOVI OBJEKT	430,00		0,20	0,60	SHP-1
18	2158	223,85			STANOVANJE	50,00	50,00	1 NOVI OBJEKT	150,00		0,22	0,67	SHP-1
19	do 2160, 1.2162	4.031,23			TURISTIČKO NASELJE	1.000,00	1.000,00	10 NOVIH OBJEKTA	3000,00		0,30	0,90	SHP-1
20	do 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168	3.678,63			TURISTIČKO NASELJE	1.100,00	1.100,00	7 NOVIH OBJEKTA	3300,00		0,30	0,90	SHP-1
21	2169	2.008,76			TURISTIČKO NASELJE	950,00	950,00	8 NOVIH OBJEKTA	2700,00		0,30	0,90	SHP-1
22	do 2098, 2050/1	2.007,77			TURISTIČKO NASELJE	950,00	950,00	8 NOVIH OBJEKTA	2700,00		0,30	0,90	SHP-1
23	2138	811,88			STANOVANJE	160,00	160,00	1 NOVI OBJEKT	480,00		0,20	0,60	SHP-1
24	2143,2144/1	1.644,87	100,00	SHP-2	STANOVANJE	280,00	280,00	1 POSTOJEĆI I 2 NOVA OBJEKTA	1240,00		0,24	0,72	SHP-1
25	do 2144/1, 2144,2144/3	877,49	80,00	SHP-1	STANOVANJE	112,00	178,00	1 POSTOJEĆI I 1 NOVI OBJEKT	628,00		0,20	0,60	SHP-1
26	do 2170, do 2180, do 2182, 2183	2.671,98			TURISTIČKO NASELJE	860,00	860,00	7 NOVIH OBJEKTA	2580,00		0,30	0,90	SHP-1
27	do 2466	371,17	160,00	P	STANOVANJE		100,00	2 POSTOJEĆA OBJEKTA	400,00		0,40	1,20	SHP-1
27a	do 2466	677,17		po 1 prikrenom objekat	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	SHP-1
28	do 2464/2, do 2461	820,18			DRIVENI POSLED	160,00	160,00	1 NOVI OBJEKT	480,00		0,20	0,60	SHP-1
29	do 2479, do 2480, do 2482, do 2483	1.180,57	170,00	SHP	STANOVANJE	130,00	306,00	1 POSTOJEĆI I 1 NOVI OBJEKT	500,00		0,25	0,75	SHP-1
30	2478,2478	738,04			STANOVANJE	160,00	160,00	1 NOVI OBJEKT	480,00		0,20	0,60	SHP-1
31	2477,2478	430,17			STANOVANJE	110,00	110,00	1 NOVI OBJEKT	330,00		0,26	0,78	SHP-1
32	do 2464/1	449,02			STANOVANJE	110,00	110,00	1 NOVI OBJEKT	330,00		0,26	0,72	SHP-1
32a	do 2464/1	1.254,08			STANOVANJE	310,00	310,00	2 NOVA OBJEKTA	930,00		0,26	0,74	SHP-1
33	2508	882,31			STANOVANJE	170,00	170,00	1 NOVI OBJEKT	510,00		0,20	0,60	SHP-1
34	2513	98,67			SEKŠO STANOVANJE	40,00	40,00	1 NOVI OBJEKT	120,00		0,41	1,23	SHP-1
35	2304,2305,2306	3.049,23			TURISTIČKO NASELJE	1.000,00	1.000,00	12 NOVIH OBJEKTA	4578,00		0,41	1,23	SHP-1 + SHP-2
36	2303,2302,2301	2.288,68			TURISTIČKO NASELJE	680,00	680,00	5 NOVIH OBJEKTA	2040,00		0,30	0,90	SHP-1
37	2486,2486,2500	270,35			STANOVANJE	80,00	80,00	1 NOVI OBJEKT	240,00		0,30	0,88	SHP-1
38	do 2486, 2487, 2486	618,20			STANOVANJE	120,00	120,00	1 NOVI OBJEKT	360,00		0,20	0,60	SHP-1
39	do 2486, 2487, 2486	840,33	137,00	GSHP	STANOVANJE	137,00	137,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT	370,00		0,20	0,60	GSHP-1
40	do 2486, 2485, do 2467	2.050,70			STANOVANJE	420,00	420,00	3 NOVA OBJEKTA	1260,00		0,20	0,60	SHP-1
41	2462,2463,2464	1.564,89			STANOVANJE	320,00	320,00	2 NOVA OBJEKTA	960,00		0,20	0,60	SHP-1
42	do 2465	3.420,00			STANOVANJE								
43	2464,2465,2468	2.474,14			STANOVANJE	600,00	600,00	4 NOVA OBJEKTA	1800,00		0,20	0,60	SHP-1
44	2473	1.298,81	80,00	S	STANOVANJE	200,00	200,00	1 POSTOJEĆI I 1 NOVI OBJEKT	700,00		0,20	0,60	SHP-1
45	2472	460,00	100,00	S	STANOVANJE	100,00	100,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT	300,00		0,20	0,60	SHP-1
46	2474/1	407,21	80,00	S	STANOVANJE	80,00	80,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT	240,00		0,20	0,60	SHP-1
47	2469,2470	102,92			ZELJENO								
48	2465,2467,2468	2.498,65	202,00	PH-1,P	STANOVANJE	202,00	202,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT I 144 NOVI, RADIONICE 88m ²	1815,00		0,20	0,60	SHP-1
49	do 2462, 2463, 2464/3, do 2467	3.924,72			STANOVANJE	665,00	665,00	5 NOVIH OBJEKTA	1995,00		0,20	0,60	SHP-1
50	do 2464, do 2466, do 2467, 2467, 2468	3.702,74			STANOVANJE + TURIZAM	1.130,00	1.130,00	6 NOVIH OBJEKTA	3390,00		0,30	0,90	SHP-1
51	do 2461	367,28			ZELJENO								
52	do 2444, do 2446, do 2448, do 2449, do 2450, do 2451, do 2450, do 2448	4.889,25			STANOVANJE + TURIZAM	940,00	940,00	4 NOVA OBJEKTA	2820,00		0,20	0,60	SHP-1
53a	2441, 2442, do 2443, do 2444, do 2445, do 2446, do 2447	3.990,44			STANOVANJE + TURIZAM	790,00	790,00	2 NOVA OBJEKTA	2370,00		0,20	0,60	SHP-1
53b	do 2463, 2448, 2447, do 2449, do 2448	1.944,00			STANOVANJE + TURIZAM	390,00	390,00	2 NOVA OBJEKTA	1170,00		0,20	0,60	SHP-1
53	2115	298,88			SEKŠO STANOVANJE	70,00	70,00	1 NOVI OBJEKT	210,00		0,30	0,90	SHP-1
54	2115	190,00			SEKŠO STANOVANJE	80,00	80,00	1 NOVI OBJEKT	120,00		0,30	0,90	SHP-1
55	2064	100,00	25,00	SHP-1	SEKŠO STANOVANJE	25,00	25,00	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆI, DOGRADNJA	125,00		0,60	1,20	SHP-1
56	2065	100,00	50,00	SHP-1	SEKŠO STANOVANJE	50,00	50,00	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆI OBJEKTA	125,00		0,30	0,90	SHP-1
57	2086	167,03			SEKŠO STANOVANJE	70,00	70,00	1 NOVI OBJEKT	167,00		0,44	1,12	SHP-1
58	2111	106,86	50,00	SHP-1	SEKŠO STANOVANJE	50,00	50,00	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆI OBJEKTA	137,00		0,61	1,29	SHP-1
59	2112	113,61	70,00	SHP-1	SEKŠO STANOVANJE	70,00	70,00	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆI OBJEKTA	170,00		0,68	1,48	SHP-1
60	2106	106,28	50,00	SHP-1	SEKŠO STANOVANJE	50,00	50,00	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆI OBJEKTA	125,00		0,47	1,19	SHP-1
61	2107	132,28	70,00	SHP-1	SEKŠO STANOVANJE	70,00	70,00	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆI OBJEKTA	170,00		0,63	1,32	SHP-1
62	2117	798,95			ZELJENO								
63	2116	254,44	40,00	SHP-1	SEKŠO STANOVANJE	40,00	40,00	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆI OBJEKTA	160,00		0,20	0,60	SHP-1
64	2120	298,88			ZELJENO								
65	2195,2111	975,69			SEKŠO STANOVANJE	195,00	195,00	2 NOVA OBJEKTA	585,00		0,20	0,60	SHP-1
66	2105	967,60			SEKŠO STANOVANJE	120,00	120,00	2 NOVA OBJEKTA	360,00		0,20	0,60	SHP-1
67	2118,2106	950,02			ZELJENO								
67a	2118	54,46			ZELJENO								
68	2131	861,17			SEKŠO STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,20	0,60	SHP-1
69	2104	388,15	70,00	SHP	STANOVANJE		70,00	POSTOJEĆI OBJEKT	210,00		0,17	0,52	SHP-1
70	do 2101	459,27			ZELJENO								
71	2121/1	345,28			SEKŠO STANOVANJE	100,00	100,00	1 NOVI OBJEKT	300,00		0,30	0,87	SHP-1
72	2134	304,81	40,00	S	SEKŠO STANOVANJE	60,00	100,00	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆI DOGRADNJA	240,00		0,30	0,82	SHP-1
73	2140	780,00	80,00	SHP	SEKŠO STANOVANJE	130,00	130,00	1 POSTOJEĆI I 1 NOVI OBJEKT	640,00		0,30	0,74	SHP-1
74	2121/2, 2122, 2123	287,50	80,00	SHP-1	SEKŠO STANOVANJE	80,00	80,00	2 POSTOJEĆA OBJEKTA - REKONSTRUKCIJA	200,00		0,30	0,77	SHP-1
75	2105	191,13	62,00	SHP	SEKŠO STANOVANJE	62,00	62,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT + REKONSTRUKCIJA	130,00		0,27	0,68	SHP-1
76	2127	60,12	25,00	SHP-1	SEKŠO STANOVANJE	25,00	25,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT + REKONSTRUKCIJA	75,00		0,41	1,20	SHP-1
77	2129/1	80,80	25,00	SHP-1	SEKŠO STANOVANJE	25,00	25,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT + REKONSTRUKCIJA	75,00		0,27	0,83	SHP-1
78	2128	117,88	50,00	SHP-1	SEKŠO STANOVANJE	50,00	50,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT + REKONSTRUKCIJA	315,00		0,76	2,00	SHP-2
79	2129/2	30,87	30,87	SHP-1	SEKŠO STANOVANJE	30,87	30,87	1 POSTOJEĆI OBJEKT + REKONSTRUKCIJA	80,80		1,00	3,00	SHP-1
80	2130	178,03	75,00	SHP-1	SEKŠO STANOVANJE	75,00	75,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT + REKONSTRUKCIJA	190,00		0,42	1,06	SHP-1
81	2132	100,83	45,00	SHP-1	SEKŠO STANOVANJE	45,00	45,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT + REKONSTRUKCIJA	135,00		0,27	0,62	SHP-1
82	2133	167,00	60,00	SHP-1	SEKŠO STANOVANJE	60,00	60,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT + REKONSTRUKCIJA	170,00		0,29	0,74	SHP-2
83	2135	122,34	45,00	SHP-1	SEKŠO STANOVANJE	45,00	45,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT + REKONSTRUKCIJA	135,00		0,36	1,09	SHP-1
84	2138	39,88			SEKŠO STANOVANJE	40,00	40,00	1 NOVI OBJEKT	120,00		0,46	1,37	SHP-1
85	2137	80,88	40,00	SHP-2	SEKŠO STANOVANJE	40,							

Handwritten signature



b145 0576387.57 4675290.01	b319 0576866.21 4675149.80	b493 0576382.53 4675395.95	b643 0576440.01 4675407.48	b793 0576564.29 4675358.17	b943 0576529.98 4675275.25
b146 0576388.26 4675285.08	b320 0576872.42 4675145.80	b494 0576396.87 4675349.85	b644 0576437.16 4675403.33	b794 0576561.27 4675353.22	b944 0576531.58 4675273.25
b147 0576389.26 4675280.24	b321 0576878.59 4675146.59	b495 0576397.23 4675351.50	b645 0576436.13 4675403.90	b795 0576563.82 4675356.13	b945 0576532.36 4675272.57
b148 0576389.48 4675277.69	b322 0576879.48 4675147.18	b496 0576397.86 4675352.85	b646 0576436.67 4675404.57	b796 0576565.41 4675359.04	b946 0576533.24 4675273.08
b149 0576389.24 4675280.24	b323 0576879.00 4675147.46	b497 0576398.31 4675353.40	b647 0576437.33 4675405.24	b797 0576567.00 4675361.95	b947 0576534.53 4675273.65
b150 0576390.86 4675281.29	b324 0576880.25 4675147.44	b498 0576399.06 4675354.00	b648 0576437.70 4675405.92	b798 0576568.59 4675364.86	b948 0576535.83 4675274.22
b151 0576392.18 4675282.52	b325 0576882.00 4675148.97	b499 0576399.30 4675354.64	b649 0576438.00 4675406.45	b799 0576569.84 4675367.77	b949 0576537.13 4675274.79
b152 0576392.58 4675283.76	b326 0576882.58 4675149.86	b500 0576399.44 4675354.64	b650 0576438.29 4675407.04	b800 0576571.09 4675370.21	b950 0576538.42 4675275.36
b153 0576393.54 4675285.14	b327 0576883.54 4675149.86	b501 0576399.58 4675355.28	b651 0576438.58 4675407.63	b801 0576572.34 4675372.65	b951 0576539.71 4675275.93
b154 0576394.55 4675286.58	b328 0576884.56 4675150.37	b502 0576399.81 4675355.87	b652 0576438.87 4675408.22	b802 0576573.57 4675375.09	b952 0576540.99 4675276.50
b155 0576395.56 4675288.02	b329 0576885.58 4675150.63	b503 0576399.81 4675356.46	b653 0576439.16 4675408.81	b803 0576574.80 4675377.53	b953 0576542.28 4675277.07
b156 0576396.57 4675289.46	b330 0576886.59 4675151.15	b504 0576399.81 4675370.25	b654 0576439.45 4675409.40	b804 0576576.03 4675379.97	b954 0576543.56 4675277.64
b157 0576397.58 4675303.90	b331 0576887.78 4675151.87	b505 0576399.81 4675375.74	b655 0576439.74 4675409.99	b805 0576577.26 4675382.41	b955 0576544.84 4675278.21
b158 0576398.59 4675318.34	b332 0576888.97 4675152.59	b506 0576399.81 4675380.23	b656 0576439.87 4675410.58	b806 0576578.49 4675384.85	b956 0576546.12 4675278.78
b159 0576399.60 4675332.78	b333 0576890.16 4675153.31	b507 0576399.81 4675384.72	b657 0576440.16 4675411.17	b807 0576580.00 4675387.29	b957 0576547.40 4675279.35
b160 0576400.61 4675347.22	b334 0576891.35 4675140.61	b508 0576399.81 4675389.21	b658 0576440.45 4675411.76	b808 0576581.23 4675389.73	b958 0576548.68 4675279.92
b161 0576401.62 4675361.66	b335 0576892.54 4675151.86	b509 0576399.81 4675393.70	b659 0576440.74 4675412.35	b809 0576582.46 4675392.17	b959 0576550.19 4675280.49
b162 0576402.63 4675376.10	b336 0576893.73 4675153.11	b510 0576399.81 4675398.19	b660 0576441.03 4675412.94	b810 0576583.69 4675394.61	b960 0576551.41 4675281.06
b163 0576403.64 4675390.54	b337 0576894.92 4675154.36	b511 0576399.81 4675402.68	b661 0576441.32 4675413.53	b811 0576584.92 4675397.05	b961 0576552.63 4675281.63
b164 0576404.65 4675404.98	b338 0576896.11 4675155.61	b512 0576399.81 4675407.17	b662 0576441.61 4675414.12	b812 0576586.15 4675400.49	b962 0576553.85 4675282.20
b165 0576405.66 4675419.42	b339 0576897.30 4675156.86	b513 0576399.81 4675411.66	b663 0576441.90 4675414.71	b813 0576587.38 4675402.93	b963 0576555.07 4675282.77
b166 0576406.67 4675433.86	b340 0576898.49 4675158.11	b514 0576399.81 4675416.15	b664 0576442.19 4675415.30	b814 0576588.61 4675405.37	b964 0576556.29 4675283.34
b167 0576407.68 4675448.30	b341 0576899.68 4675159.36	b515 0576399.81 4675420.64	b665 0576442.48 4675415.89	b815 0576589.84 4675407.81	b965 0576557.51 4675283.91
b168 0576408.69 4675462.74	b342 0576900.87 4675159.85	b516 0576399.81 4675425.13	b666 0576442.77 4675416.48	b816 0576591.07 4675410.25	b966 0576558.73 4675284.48
b169 0576409.70 4675477.18	b343 0576902.06 4675160.34	b517 0576399.81 4675429.62	b667 0576443.06 4675417.07	b817 0576592.30 4675412.69	b967 0576559.95 4675285.05
b170 0576410.71 4675491.62	b344 0576903.25 4675160.83	b518 0576399.81 4675434.11	b668 0576443.35 4675417.66	b818 0576593.53 4675415.13	b968 0576561.17 4675285.62
b171 0576411.72 4675506.06	b345 0576904.44 4675161.32	b519 0576399.81 4675438.60	b669 0576443.64 4675418.25	b819 0576594.76 4675417.57	b969 0576562.39 4675286.19
b172 0576412.73 4675520.50	b346 0576905.63 4675161.81	b520 0576399.81 4675443.09	b670 0576443.93 4675418.84	b820 0576595.99 4675420.01	b970 0576563.61 4675286.76
b173 0576413.74 4675534.94	b347 0576906.82 4675162.30	b521 0576399.81 4675447.58	b671 0576444.22 4675419.43	b821 0576597.22 4675422.45	b971 0576564.83 4675287.33
b174 0576414.75 4675549.38	b348 0576908.01 4675162.79	b522 0576399.81 4675452.07	b672 0576444.51 4675420.02	b822 0576598.45 4675424.89	b972 0576566.05 4675287.90
b175 0576415.76 4675563.82	b349 0576909.20 4675163.28	b523 0576399.81 4675456.56	b673 0576444.80 4675420.61	b823 0576599.68 4675427.33	b973 0576567.27 4675288.47
b176 0576416.77 4675578.26	b350 0576910.39 4675163.77	b524 0576399.81 4675461.05	b674 0576445.09 4675421.20	b824 0576600.91 4675429.77	b974 0576568.49 4675289.04
b177 0576417.78 4675592.70	b351 0576911.58 4675164.26	b525 0576399.81 4675465.54	b675 0576445.38 4675421.79	b825 0576611.44 4675432.21	b975 0576569.71 4675289.61
b178 0576418.79 4675607.14	b352 0576912.77 4675164.75	b526 0576399.81 4675470.03	b676 0576445.67 4675422.38	b826 0576612.67 4675434.65	b976 0576570.93 4675290.18
b179 0576419.80 4675621.58	b353 0576913.96 4675165.24	b527 0576399.81 4675474.52	b677 0576445.96 4675422.97	b827 0576613.90 4675437.09	b977 0576572.15 4675290.75
b180 0576420.81 4675636.02	b354 0576915.15 4675165.73	b528 0576399.81 4675478.91	b678 0576446.25 4675423.56	b828 0576615.13 4675439.53	b978 0576573.37 4675291.32
b181 0576421.82 4675650.46	b355 0576916.34 4675166.22	b529 0576399.81 4675483.40	b679 0576446.54 4675424.15	b829 0576616.36 4675441.97	b979 0576574.59 4675291.89
b182 0576422.83 4675664.90	b356 0576917.53 4675166.71	b530 0576399.81 4675487.89	b680 0576446.83 4675424.74	b830 0576617.59 4675444.41	b980 0576575.81 4675292.46
b183 0576423.84 4675679.34	b357 0576918.72 4675167.20	b531 0576399.81 4675492.38	b681 0576447.12 4675425.33	b831 0576618.82 4675446.85	b981 0576577.03 4675293.03
b184 0576424.85 4675693.78	b358 0576919.91 4675167.69	b532 0576399.81 4675496.87	b682 0576447.41 4675425.92	b832 0576619.85 4675449.29	b982 0576578.25 4675293.60
b185 0576425.86 4675708.22	b359 0576921.10 4675168.18	b533 0576399.81 4675501.36	b683 0576447.70 4675426.51	b833 0576620.88 4675451.73	b983 0576579.47 4675294.17
b186 0576426.87 4675722.66	b360 0576922.29 4675168.67	b534 0576399.81 4675505.85	b684 0576447.99 4675427.10	b834 0576622.11 4675454.17	b984 0576580.69 4675294.74
b187 0576427.88 4675737.10	b361 0576923.48 4675169.16	b535 0576399.81 4675510.34	b685 0576448.28 4675427.69	b835 0576623.34 4675456.61	b985 0576581.91 4675295.31
b188 0576428.89 4675751.54	b362 0576924.67 4675169.65	b536 0576399.81 4675514.83	b686 0576448.57 4675428.28	b836 0576624.57 4675459.05	b986 0576583.13 4675295.88
b189 0576429.90 4675765.98	b363 0576925.86 4675170.14	b537 0576399.81 4675519.32	b687 0576448.86 4675428.87	b837 0576625.80 4675461.49	b987 0576584.35 4675296.45
b190 0576430.91 4675780.42	b364 0576927.05 4675170.63	b538 0576399.81 4675523.81	b688 0576449.15 4675429.46	b838 0576627.03 4675463.93	b988 0576585.57 4675297.02
b191 0576431.92 4675794.86	b365 0576928.24 4675171.12	b539 0576399.81 4675528.30	b689 0576449.44 4675430.05	b839 0576628.26 4675466.37	b989 0576586.79 4675297.59
b192 0576432.93 4675809.30	b366 0576929.43 4675171.61	b540 0576399.81 4675532.79	b690 0576449.73 4675430.64	b840 0576629.49 4675468.81	b990 0576588.01 4675298.16
b193 0576433.94 4675823.74	b367 0576930.62 4675172.10	b541 0576399.81 4675537.28	b691 0576449.92 4675431.23	b841 0576630.72 4675471.25	b991 0576589.23 4675298.73
b194 0576434.95 4675838.18	b368 0576931.81 4675172.59	b542 0576399.81 4675541.77	b692 0576450.21 4675431.82	b842 0576631.95 4675473.69	b992 0576590.45 4675299.30
b195 0576435.96 4675852.62	b369 0576933.00 4675173.08	b543 0576399.81 4675546.26	b693 0576450.50 4675432.41	b843 0576633.18 4675476.13	b993 0576591.67 4675300.00
b196 0576436.97 4675867.06	b370 0576934.19 4675173.57	b544 0576399.81 4675550.75	b694 0576450.79 4675433.00	b844 0576634.41 4675478.57	b994 0576592.89 4675300.57
b197 0576437.98 4675881.50	b371 0576935.38 4675174.06	b545 0576399.81 4675555.24	b695 0576451.08 4675433.59	b845 0576635.64 4675481.01	b995 0576594.11 4675301.14
b198 0576438.99 4675895.94	b372 0576936.57 4675174.55	b546 0576399.81 4675559.73	b696 0576451.37 4675434.18	b846 0576636.87 4675483.45	b996 0576595.33 4675301.71
b199 0576439.00 4675910.38	b373 0576937.76 4675175.04	b547 0576399.81 4675564.22	b697 0576451.66 4675434.77	b847 0576638.10 4675485.89	b997 0576596.55 4675302.28
b200 0576440.01 4675924.82	b374 0576938.95 4675175.53	b548 0576399.81 4675568.71	b698 0576451.95 4675435.36	b848 0576639.33 4675488.33	b998 0576597.77 4675302.85
b201 0576441.02 4675939.26	b375 0576940.14 4675176.02	b549 0576399.81 4675573.20	b699 0576452.24 4675435.95	b849 0576640.56 4675490.77	b999 0576598.99 4675303.42
b202 0576442.03 4675953.70	b376 0576941.33 4675176.51	b550 0576399.81 4675577.69	b700 0576452.53 4675436.54	b850 0576641.79 4675493.21	b1000 0576599.99 4675303.99
b203 0576443.04 4675968.14	b377 0576942.52 4675177.00	b551 0576399.81 4675582.18	b701 0576452.82 4675437.13	b851 0576643.02 4675495.65	b1001 0576601.21 4675304.56
b204 0576444.05 4675982.58	b378 0576943.71 4675177.49	b552 0576399.81 4675586.67	b702 0576453.11 4675437.72	b852 0576644.25 4675498.09	b1002 0576602.43 4675305.13
b205 0576445.06 4675997.02	b379 0576944.90 4675177.98	b553 0576399.81 4675591.16	b703 0576453.40 4675438.31	b853 0576645.48 4675500.53	b1003 0576603.65 4675305.70
b206 0576446.07 4676011.46	b380 0576946.09 4675178.47	b554 0576399.81 4675595.65	b704 0576453.69 4675438.90	b854 0576646.71 4675502.97	b1004 0576604.87 4675306.27
b207 0576447.08 4676025.90	b381 0576947.28 4675178.96	b555 0576399.81 4675600.14	b705 0576453.98 4675439.49	b855 0576647.94 4675505.41	b1005 0576606.09 4675306.84
b208 0576448.09 4676040.34	b382 0576948.47 4675179.45	b556 0576399.81 4675604.63	b706 0576454.27 4675440.08	b856 0576649.17 4675507.85	b1006 0576607.31 4675307.41
b209 0576449.10 4676054.78	b383 0576949.66 4675179.94	b557 0576399.81 4675609.12	b707 0576454.56 4675440.67	b857 0576650.40 4675510.29	b1007 0576608.53 4675307.98
b210 0576450.11 4676069.22	b384 0576950.85 4675180.43	b558 0576399.81 4675613.61	b708 0576454.85 4675441.26	b858 0576651.63 4675512.73	b1008 0576609.75 4675308.55
b211 0576451.12 4676083.66	b385 0576952.04 4675180.92	b559 0576399.81 4675618.10	b709 0576455.14 4675441.85	b859 0	



	GRANICA STUDIJA LOKACIJE
	DRVOREDI
	ZAŠTITNE ŠUME-POJASEVI
	POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO
	LINEARNO ZELENILO
	ZELENI KORIDOR
	PRIVATNO ZELENILO
	JAVNO ZELENILO
	ZELENILO U SAOBRAĆAJU
	OSOBITO VRIJEDAN PREDIO - KULTURNI PEJZAŽ - ZASTIĆENI PEJZAŽ
	KOLSKE POVRŠINE
	TROTOAR
	JAVNI PARKING
	PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE
	POTOK



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA
BUDVA**

**Opštinska
agencija za
planiranje
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva**

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

**"Katun -
Gornje selo"
Reževiči**

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**PEJSAŽNA
ARHITEKTURA**

RAZMJERA

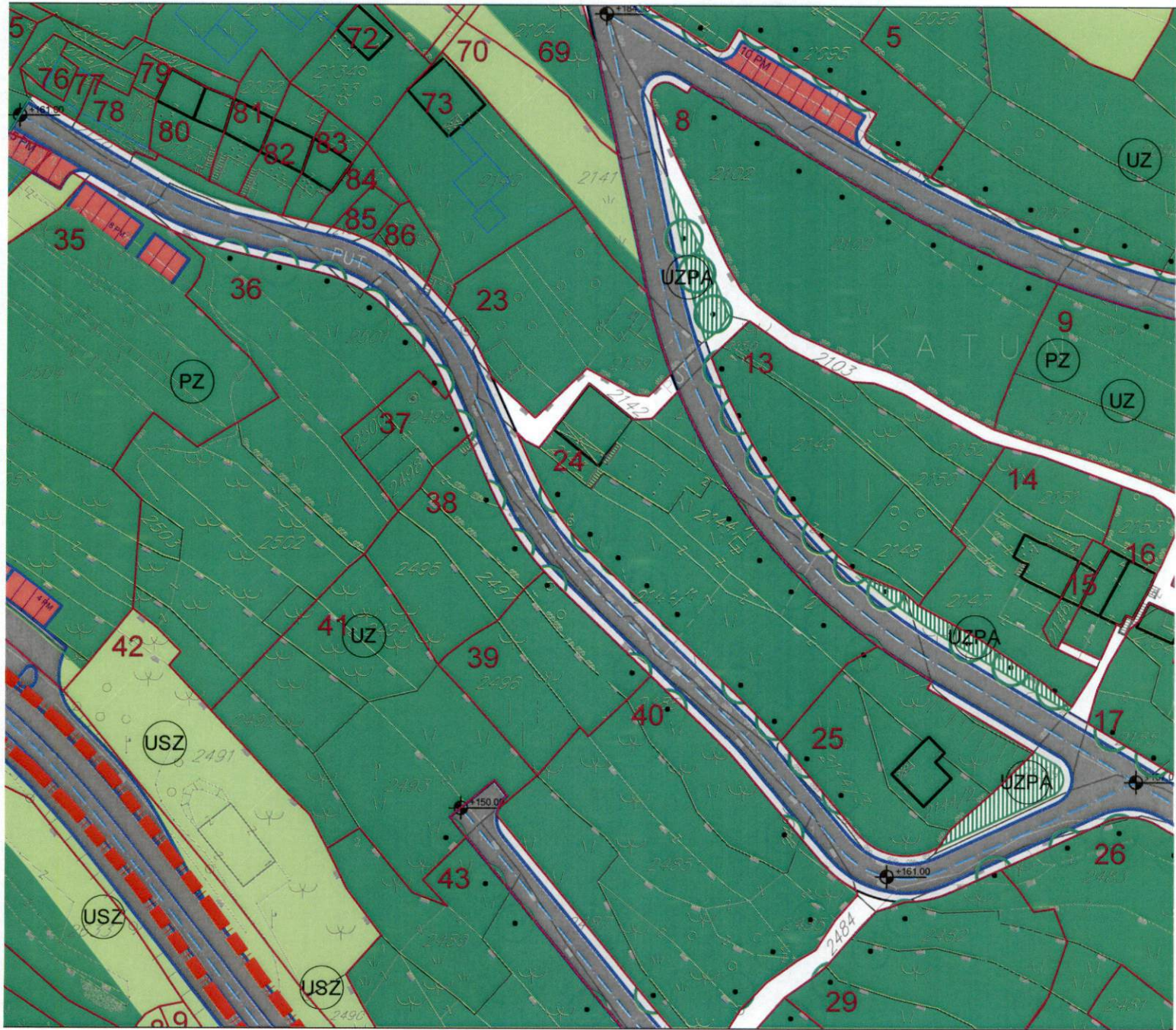
1:1000

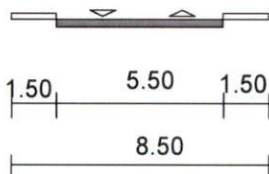
LIST BR.

18

DATUM

11. 2009





Ab1 Y=6576524. 09 X=4674979. 26 R=1. 00 α=127° 57' 02" T=2. 05 L=2. 23 B=1. 28	Ab2 Y=6576498. 01 X=4674989. 97 R=90. 00 α=6° 09' 29" T=4. 84 L=9. 67 B=0. 13	Ab3 Y=6576446. 32 X=4675018. 02 R=12. 00 α=65° 17' 44" T=7. 69 L=13. 68 B=2. 25	Ab4 Y=6576451. 76 X=4675100. 32 R=90. 00 α=55° 29' 40" T=47. 35 L=87. 17 B=11. 69	Ab5 Y=6576263. 47 X=4675248. 97 R=90. 00 α=52° 28' 33" T=44. 36 L=82. 43 B=10. 34	Ab6 Y=6576147. 32 X=4675219. 61 R=150. 00 α=35° 33' 06" T=48. 09 L=93. 07 B=7. 52	Ab7 Y=6576026. 51 X=4675266. 87 R=700. 00 α=10° 19' 04" T=63. 20 L=126. 05 B=2. 85
---	--	--	--	--	--	---

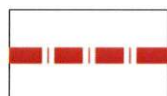
Ab8 Y=6575628. 50 X=4675512. 52 R=350. 00 α=28° 46' 06" T=89. 76 L=175. 74 B=11. 33	Ab9 Y=6575553. 39 X=4675645. 01 R=1. 00 α=96° 27' 49" T=1. 12 L=1. 68 B=0. 50
--	--

Bb1 Y=6576511. 87 X=4675092. 07 R=1. 00 α=43° 31' 16" T=0. 40 L=0. 76 B=0. 08	Bb2 Y=6576499. 44 X=4675073. 91 R=90. 00 α=7° 28' 41" T=5. 88 L=11. 75 B=0. 19	Bb3 Y=6576444. 95 X=4674966. 50 R=25. 00 α=111° 03' 35" T=36. 42 L=48. 46 B=19. 17	Bb4 Y=6576327. 35 X=4675096. 92 R=60. 00 α=42° 02' 25" T=23. 06 L=44. 02 B=4. 28	Bb5 Y=6576327. 35 X=4675198. 53 R=1. 00 α=67° 39' 06" T=0. 67 L=1. 18 B=0. 20
--	---	---	---	--

Cb1 Y=6576539. 75 X=4674988. 70 R=0. 00 α=122° 51' 48" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	Cb2 Y=6576548. 93 X=4675019. 87 R=0. 00 α=25° 58' 47" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	Cb3 Y=6576537. 45 X=4675023. 35 R=0. 00 α=38° 45' 15" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	Cb4 Y=6576560. 77 X=4675058. 08 R=0. 00 α=69° 35' 54" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00
---	--	--	--

Db1 Y=6576533. 63 X=4674968. 50 R=0. 00 α=126° 15' 58" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00

Eb1 Y=6576556. 75 X=4675087. 08 R=1. 00 α=57° 43' 48" T=0. 55 L=1. 01 B=0. 14	Eb2 Y=6576511. 44 X=4674937. 50 R=96. 00 α=41° 13' 15" T=36. 10 L=69. 07 B=6. 56	Eb3 Y=6576556. 07 X=4674838. 95 R=40. 00 α=109° 19' 32" T=56. 42 L=76. 32 B=29. 16	Eb4 Y=6576619. 94 X=4674899. 97 R=50. 00 α=9° 12' 13" T=4. 02 L=8. 03 B=0. 16	Eb5 Y=6576639. 58 X=4674913. 46 R=47. 00 α=38° 20' 47" T=16. 34 L=31. 46 B=2. 76	Eb6 Y=6576681. 98 X=4674910. 60 R=150. 00 α=1° 58' 19" T=2. 58 L=5. 16 B=0. 02	Eb7 Y=6576769. 04 X=4674901. 71 R=200. 00 α=31° 10' 29" T=55. 79 L=108. 82 B=7. 64
--	---	---	--	---	---	---



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



SAOBRAĆAJ



TROTOAR



PARKING



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA
BUDVA**

**Opštinska
agencija za
planiranje
prostora**

OBRAĐIVAČ

**DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva**

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

**"Katun -
Gornje selo"
Reževići**

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

SAOBRAĆAJ

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

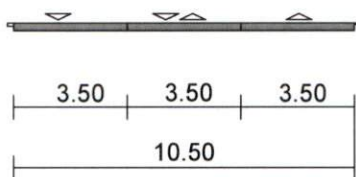
20

DATUM

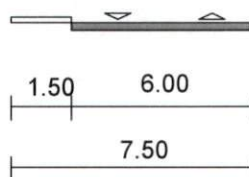
11. 2009

Poprečni presjeci

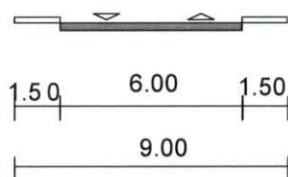
presjek 1-1
Jadranska magistrala M-2.4



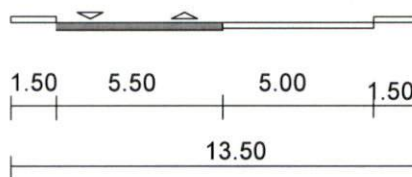
presjek 2-2



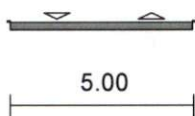
presjek 3-3



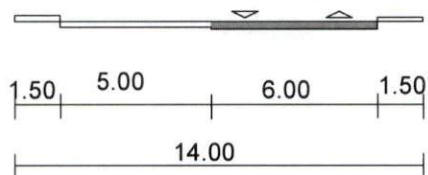
presjek 4-4



presjek 5-5



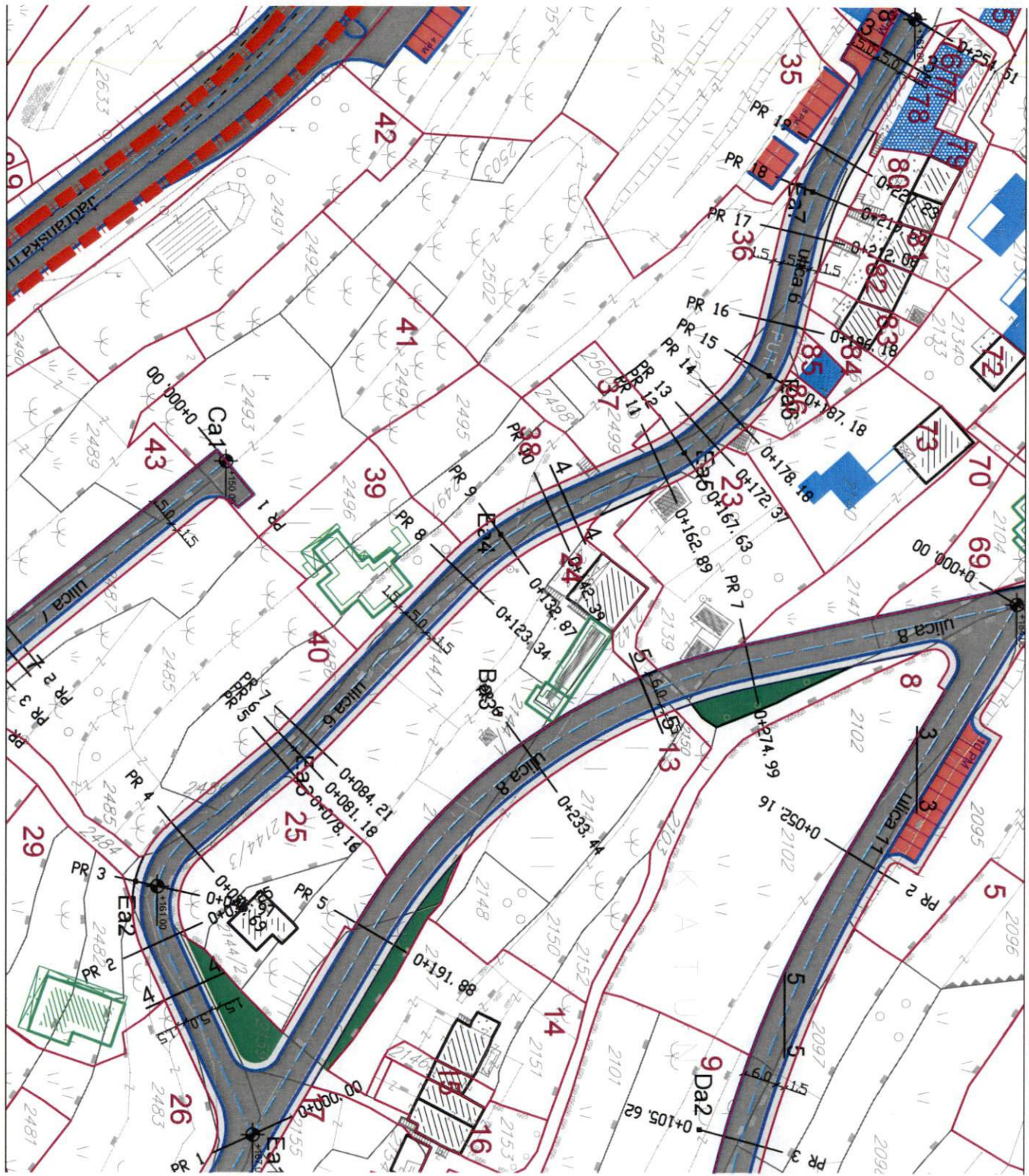
presjek 6-6

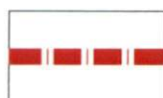


...



[Handwritten signature]





GRANICA STUDIJA LOKACIJE



POSTOJEĆI VOVOVOD



REGIONALNI VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD POTISNI



PUMPNA STANICA



REZERVOAR



RAZVODNA MREŽA



NOVOPROJEKTOVANI REZERVOAR



NOVOPROJEKTOVANA CRPNA STANICA



HIDRO STANICA SA RZ 5000m³



IZVOR



POSTOJEĆA SEPTIČKA JAMA



POSTOJEĆA KANALIZACIJA



NOVOPROJEKTOVANA KANALIZACIJA



OTPADNE VODE - PREČIŠĆENA 97%



BP - BIOPRERAĐIVAČ 1000-2000J



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA
BUDVA**

**Opštinska
agencija za
planiranje
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva**

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

**"Katun -
Gornje selo"
Reževići**

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**VODOVODNA
MREŽA I
KANALIZACIJA**

RAZMJERA

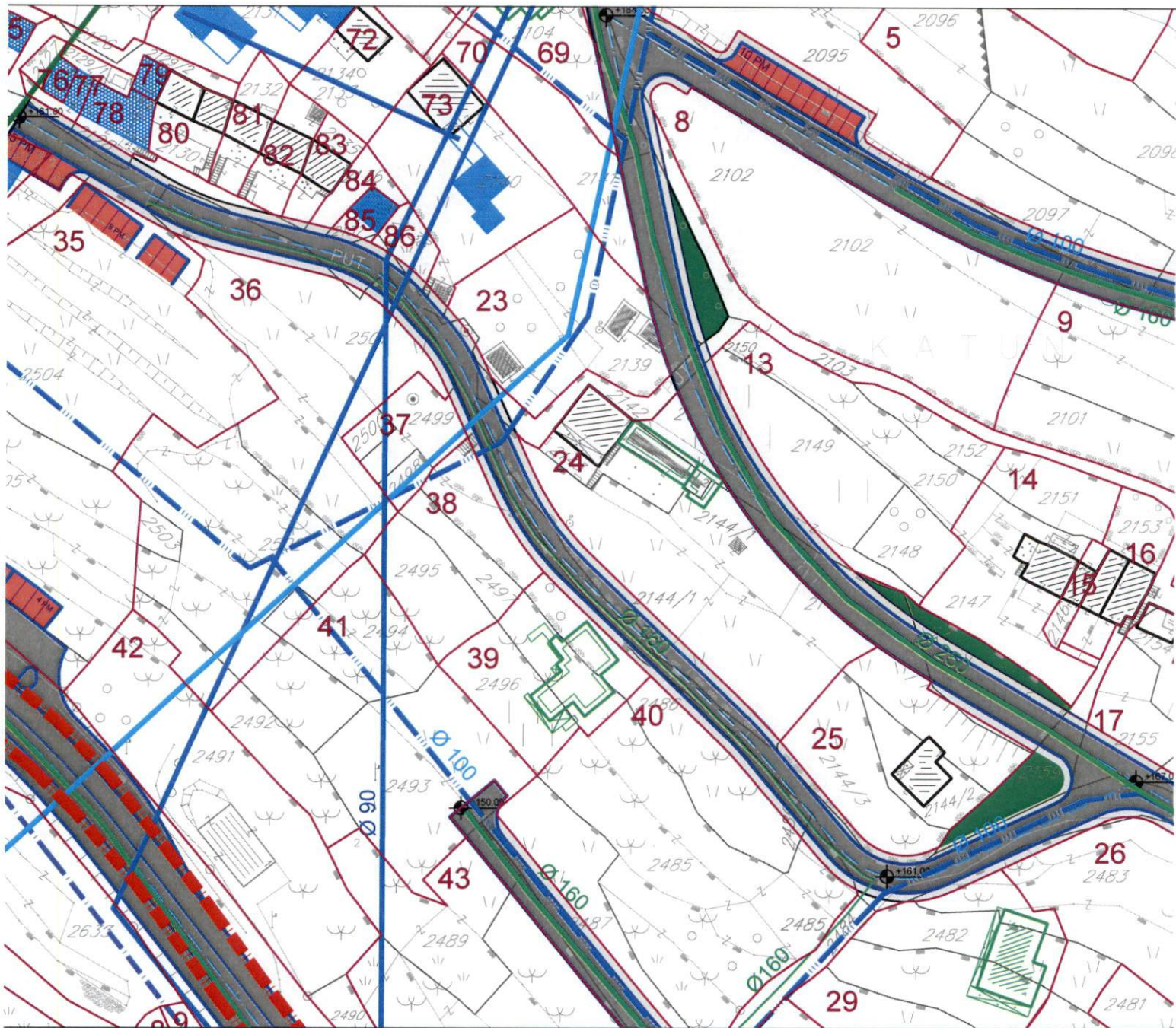
1:1000

LIST BR.

21

DATUM

11. 2009



[Handwritten signature]



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA
BUDVA**

**Opštinska
agencija za
planiranje
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva**

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

**"Katun -
Gornje selo"
Reževići**

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**ELEKTRO
ENERGETSKA
MREŽA**

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

22

DATUM

11. 2009



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



POSTOJEĆA TS 10/0.4 KV



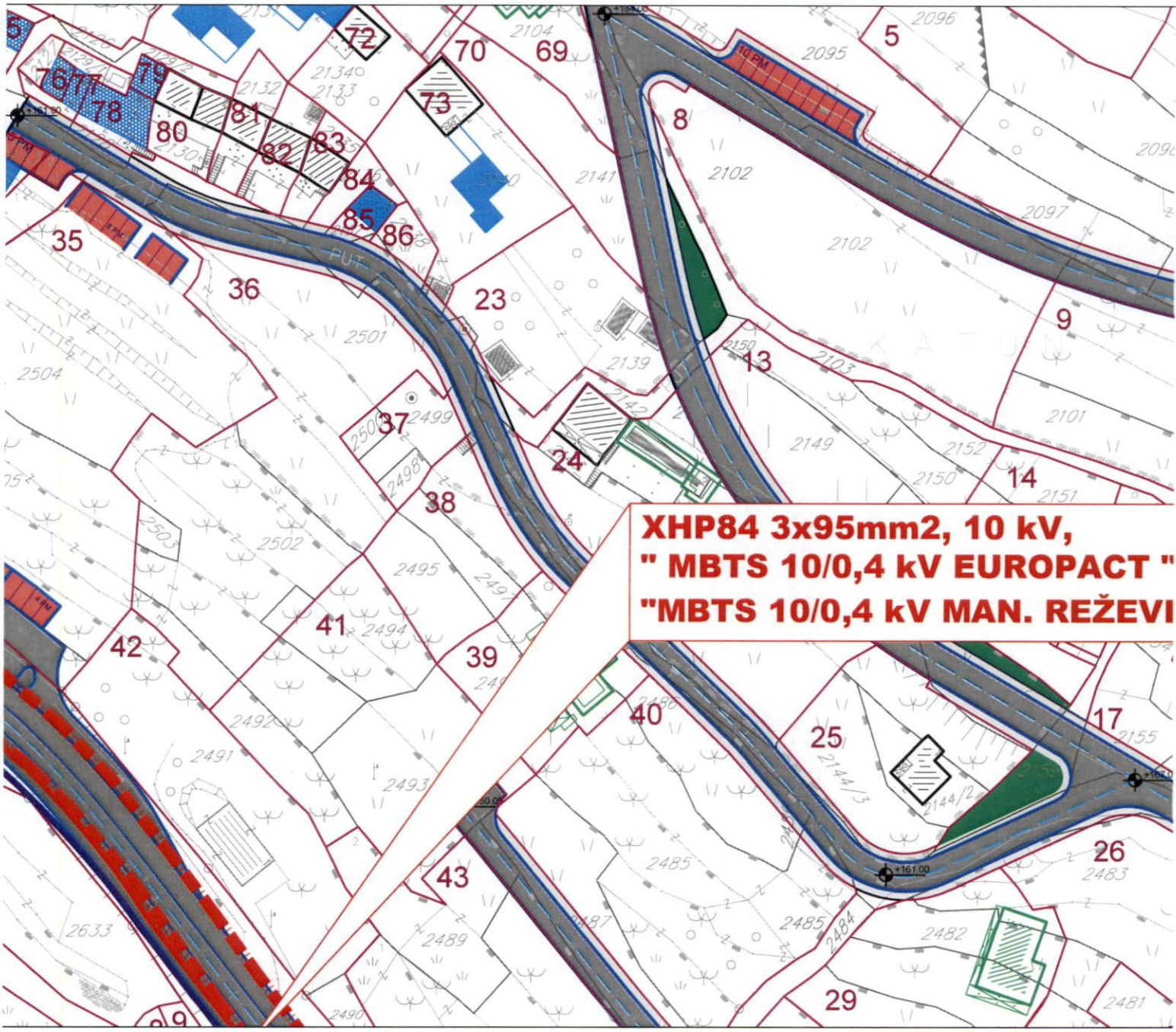
POSTOJEĆA 10 KV MREŽA



TS 10/0.4 KV



10 KV MREŽA



[Handwritten signature]

Opština Gora-Opština Budva
SEKCIJA ZA URBANIZAM
1. RAZRAČUN
BUDVA



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA
BUDVA**

**Opštinska
agencija za
planiranje
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva**

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

**"Katun -
Gornje selo"
Reževići**

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

TELEFONIJA

RAZMJERA

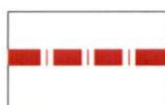
1:1000

LIST BR.

23

DATUM

11. 2009



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



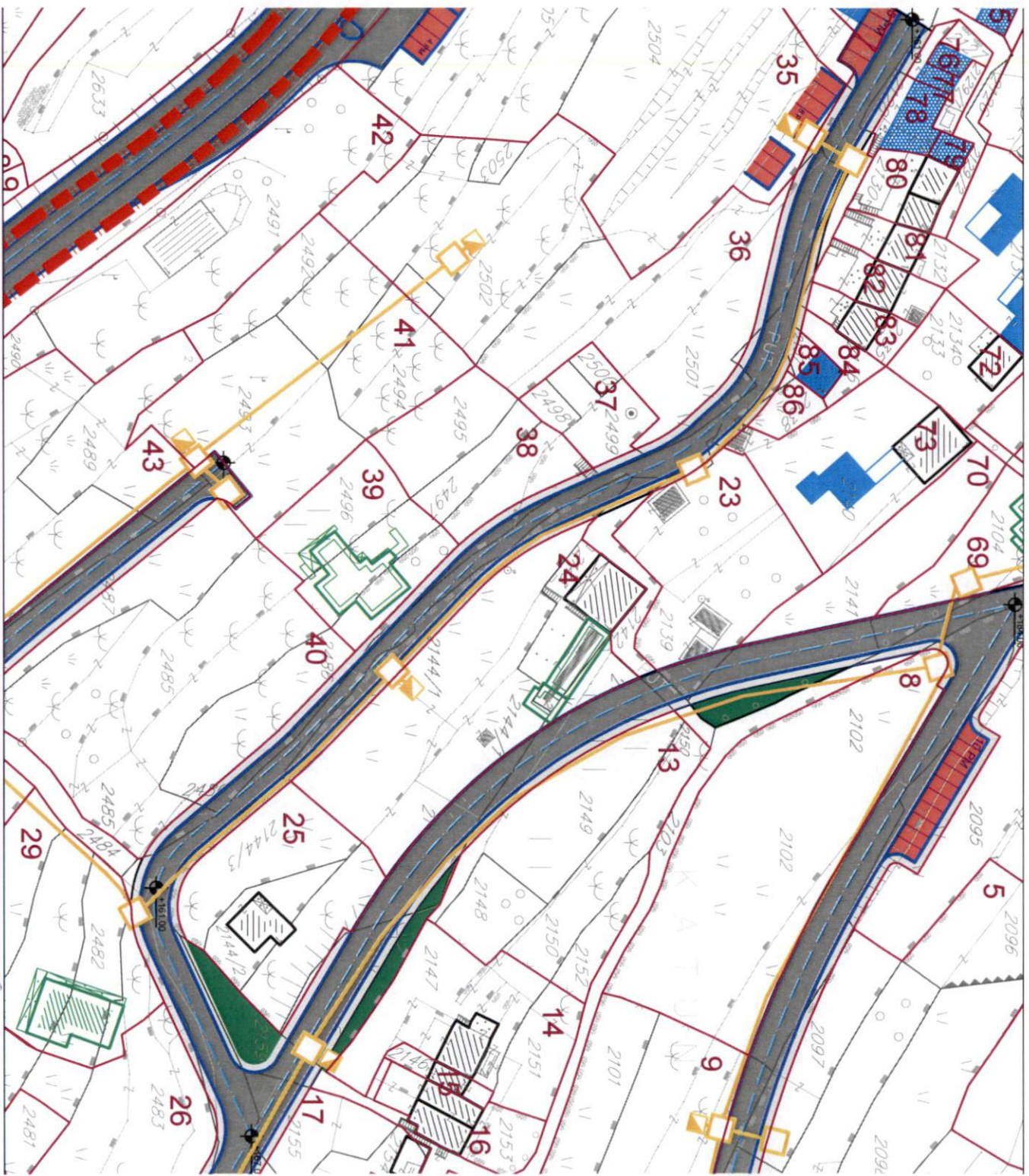
OKNO



KABLOVSKI IZVOD



TELEFONIJA



[Handwritten signature]

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.10.2023 18:20

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 29.10.2023 18:20

KO: REŽEVIĆ I

LIST NEPOKRETNOSTI 560 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2128	1	16 23		KATUN	Stambeno-poslovne zgrade NASLJEDE	117	0.00
2128		16 23		KATUN	Dvorište NASLJEDE	33	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GAKOVIĆ MLADEN SVETLANA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2128	1	Stambeno-poslovne zgrade	934	JEDNOSPRAATNA ZGRADA SA PODRUMOM 117	Svojina 1/1 GAKOVIĆ MLADEN SVETLANA * *
2128	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	1	Prva etaža podruma 30	Svojina 1/1 GAKOVIĆ MLADEN SVETLANA * *
2128	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	2	Prva etaža podruma 54	Svojina 1/1 GAKOVIĆ MLADEN SVETLANA * *
2128	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	3	Prizemlje 74	Svojina 1/1 GAKOVIĆ MLADEN SVETLANA * *
2128	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	4	Prvi sprat 54	Svojina 1/1 GAKOVIĆ MLADEN SVETLANA * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava

2128	0		1	Dvorište	13.04.2023	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U IZNOSU OD 20.000,00 EURA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOT, POVJERIOCA, SA PRISTAJANJEM DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 244/2023 OD 03.04.2023. GODINE NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE.
2128	1	1	1	Nestambeni prostor	13.04.2023	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U IZNOSU OD 20.000,00 EURA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOT, POVJERIOCA, SA PRISTAJANJEM DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 244/2023 OD 03.04.2023. GODINE NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE.
2128	1	2	1	Nestambeni prostor	13.04.2023	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U IZNOSU OD 20.000,00 EURA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOT, POVJERIOCA, SA PRISTAJANJEM DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 244/2023 OD 03.04.2023. GODINE NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE.
2128	1	3	1	Stambeni prostor	13.04.2023	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U IZNOSU OD 20.000,00 EURA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOT, POVJERIOCA, SA PRISTAJANJEM DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 244/2023 OD 03.04.2023. GODINE NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE.
2128	1	4	1	Stambeni prostor	13.04.2023	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U IZNOSU OD 20.000,00 EURA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOT, POVJERIOCA, SA PRISTAJANJEM DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 244/2023 OD 03.04.2023. GODINE NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE.
2128	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	13.04.2023	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U IZNOSU OD 20.000,00 EURA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOT, POVJERIOCA, SA PRISTAJANJEM DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 244/2023 OD 03.04.2023. GODINE NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.10.2023 18:16

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 29.10.2023 18:16

KO: REŽEVIĆ I

LIST NEPOKRETNOSTI 1412 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2129/1	1	16 41	12.06.2023	PERAZIĆI	Ruševina porodične stam.zgrade VIŠE OSNOVA	18	0.00
2129/1	2	16 41	12.06.2023	PERAZIĆI	Ruševina porodične stam.zgrade VIŠE OSNOVA	22	0.00
2129/1		16 41	12.06.2023	PERAZIĆI	Dvorište VIŠE OSNOVA	68	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŠARČEVIĆ BUDIMIR DRAGAN *	Susvojina	1/4
*	FRANOVIĆ ILIJA LAZO *	Susvojina	1/2
*	FRANOVIĆ DJURO NASTASIMIR *	Susvojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2129/1	1	Ruševina porodične stam.zgrade VIŠE OSNOVA	938	PRIZEMNA ZGRADA 18	Susvojina 1/4 FRANOVIĆ DJURO NASTASIMIR * * Susvojina 1/4 ŠARČEVIĆ BUDIMIR DRAGAN * * Susvojina 1/2 FRANOVIĆ ILIJA LAZO * *
2129/1	2	Ruševina porodične stam.zgrade VIŠE OSNOVA	0	PRIZEMNA ZGRADA 22	Susvojina 1/4 FRANOVIĆ DJURO NASTASIMIR * * Susvojina 1/4 ŠARČEVIĆ BUDIMIR DRAGAN * * Susvojina 1/2 FRANOVIĆ ILIJA LAZO * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2129	1	0		919	2857	2023		ZA UPIS PO UZZ 357/23 U LN 1215 KO REŽEVIĆI I NA KP 2129/1
	2129	1	1		919	2857	2023		ZA UPIS PO UZZ 357/23 U LN 1215 KO REŽEVIĆI I NA KP 2129/1
	2129	1	2		919	2857	2023		ZA UPIS PO UZZ 357/23 U LN 1215 KO REŽEVIĆI I NA KP 2129/1
	2129	1	2		919	4279	2023		ZA UPIS PO UZZ 560/23 U LN 1412 KO REŽEVIĆI I NA KP 2129/1
	2129	1	1		919	4279	2023		ZA UPIS PO UZZ 560/23 U LN 1412 KO REŽEVIĆI I NA KP 2129/1
	2129	1	0		919	4279	2023		ZA UPIS PO UZZ 560/23 U LN 1412 KO REŽEVIĆI I NA KP 2129/1
	2129	1	1		919	4279	2023		ZA UPIS PO UZZ 560/23 U LN 1412 KO REŽEVIĆI I NA KP 2129/1
	2129	1	2		919	4279	2023		ZA UPIS PO UZZ 560/23 U LN 1412 KO REŽEVIĆI I NA KP 2129/1
1412					919	4279	2023		ZA UPIS PO UZZ 560/23 U LN 1412 KO REŽEVIĆI I NA KP 2129/1

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.10.2023 18:25

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 29.10.2023 18:25

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 575 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2139	1	16 23		KATUN	Pomoćna zgrada NASLJEDE	27	0.00
2139	2	16 23		KATUN	Pomoćna zgrada NASLJEDE	23	0.00
2139	3	16 23		KATUN	Pomoćna zgrada NASLJEDE	18	0.00
2139		16 23		KATUN	Voćnjak 3. klase NASLJEDE	771	17.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GOVEDARICA JOVO DJURO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.10.2023 18:22

PODRUČNA JEDINICA
BUDVADatum: 29.10.2023 18:22
KO: REŽEVIĆ I**LIST NEPOKRETNOSTI 399 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2140	1	16 16		KATUN	Porodična stambena zgrada GRADENJE	92	0.00
2140	2	16 16		KATUN	Pomoćna zgrada GRADENJE	28	0.00
2140		16 16		KATUN	Dvorište KUPOVINA	500	0.00
2140		16 16		KATUN	Livada 5. klase KUPOVINA	140	0.55

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DRAGIŠIĆ LJUBO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2140	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	982	92	Svojina 1/1 DRAGIŠIĆ LJUBO * *
2140	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	984	28	Svojina 1/1 DRAGIŠIĆ LJUBO * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.10.2023 18:28

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 29.10.2023 18:28

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 926 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2142		16 16		REŽEVIĆI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	203	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.10.2023 18:07

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 29.10.2023 18:07

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 948 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2144/1	3	16 17/23	12.10.2023	KATUN	Bazen GRADENJE	48	0.00
2144/1		16 12/23	21.08.2023	KATUN	Livada 4. klase KUPOVINA	1786	8.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PORTIĆ DESIMIR *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2144/1	3		1	Bazen	12.10.2023	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU.
2144/1	0		2	Livada 4. klase	21.08.2023	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1- POR..STA.ZGR.POV.27 M2.SA POSEBNIM DIJELOM OBJEKTA PD-1- OBJEKTA BR.2 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE POV.47 M2.SA POSEBNIM DIJELOM PD1.OBJEKAT BR.3.PORODIČNA STAM.ZGR.POV.306M2.SA POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA PD1,I PD2.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2144	1	0		919	460	2022		ZA UPIS PO UZZ 19/22 U LN 948 KO REŽEVIĆI I NA KP 21431 2144/1

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.10.2023 17:50

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 29.10.2023 17:50

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 1104 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2485/4		16 19/18	14.02.2018	KATUN	Pašnjak 3. klase DIOBA	31	0.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	LISENKOV ANTON *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.10.2023 17:52

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 29.10.2023 17:52

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 1225 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2486/2		16 19/18	05.11.2019	KATUN	Livada 4. klase ODRŽAJ,POKLON	77	0.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TIMOTIJEVIĆ RADOMIR *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.10.2023 17:54

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 29.10.2023 17:54

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 283 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2486/5		16 19/18	14.02.2018	KATUN	Gradjevinska parcela NASLJEDE	23	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PERAZIĆ LUKA SAVO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.10.2023 17:56

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 29.10.2023 17:56

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 1104 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2486/6		16 19/18	14.02.2018	KATUN	Livada 4. klase DIOBA	70	0.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	LISENKOV ANTON *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.10.2023 17:58

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 29.10.2023 17:58

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 1063 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2486/7		16 19/18	14.02.2018	KATUN	Livada 4. klase KUPOVINA	37	0.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ZAMETICA JOHN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2486	7	0		919	5708	2022		ZA UPIS PO KONAČNOM IZVJEŠTAJU U LN 1063 KO REŽEVIĆI I NA KP 2487/2 2486/4 2485/3

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.10.2023 18:00

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 29.10.2023 18:00

KO: REŽEVIĆ I

LIST NEPOKRETNOSTI 1239 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2486/8		16 10/19	10.05.2019	KATUN	Gradjevinska parcela RAZMJENA	90	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TIMOTIJEVIĆ RADOMIR *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.10.2023 18:01

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 29.10.2023 18:01

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 1226 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2486/9		16 10/19	10.05.2019	KATUN	Gradjevinska parcela KUPOVINA	7	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GAKOVIĆ MLADEN SVETLANA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.10.2023 18:03

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 29.10.2023 18:03

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 1226 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2486/10		16 10/19	10.05.2019	KATUN	Gradjevinska parcela KUPOVINA	57	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GAKOVIĆ MLADEN SVETLANA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.10.2023 18:05

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 29.10.2023 18:05

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 1259 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2499/2		16 23/20	15.10.2020	KATUN	Gradjevinska parcela KUPOVINA	14	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	USPENSKIY EVGENY *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.10.2023 18:10

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 29.10.2023 18:10

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 281 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2501		16 16		KATUN	Livada 4. klase NASLJEDE	1365	6.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PERAZIĆ VOJO ALEKSANDAR *	Susvojina	1/8
*	PERAZIĆ-TEŠIĆ VLADIMIR ANA *	Susvojina	2/8
*	PERAZIĆ BRANISLAV *	Susvojina	1/4
*	PERAZICH JOHN *	Susvojina	1/8
*	PERAZICH MICHAEL *	Susvojina	1/8
*	PERAZIĆ VOJISLAV NIKO *	Susvojina	1/8

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.10.2023 18:13

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 29.10.2023 18:13

KO: REŽEVIĆ I

LIST NEPOKRETNOSTI 1031 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2504/1		16 11/08.	21.10.2014	KATUN	Pašnjak 5. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	187	0.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GAKOVIĆ MLADEN SVETLANA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.10.2023 16:20

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 29.10.2023 16:20

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 926 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2996		17 17		REŽEVIĆI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1855	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.