



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-38/3/4  
Budva, 01.04.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ljubanović Darka iz Budve, broj UPI 06-332/24-38/1, od 15.02.2024. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **LJUBANOVIĆ DARKA** iz Budve, broj UPI 06-332/24-38/1, od 15.02.2024. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 2048 KO Budva, **kao neosnovan**.

### O b r a z l o ž e n j e

Ljubanović Darko iz Budve, zahtjevom broj UPI 06-332/24-38/1, od 15.02.2024. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 2048 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani uz isti nije dostavio potrebnu dokumentaciju za izdavanje upotrebne dozvole, propisanu članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Članom 120, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova, a stavom 2 istog člana propisano je da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže:

- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; i
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Uvidom u evidenciju podnesenih zahtjeva za legalizaciju ovog Sekretarijata, utvrđeno je, takođe, da je imenovani podnio zahtjev broj 06-062-U-498/1, od 11.05.2018. godine, za legalizaciju predmetnog objekta i da je ovaj organ postupajući po istom donio rješenje o prekidu postupka, broj 06-062-U-498/4, od 13.08.2018. godine, do donošenja Plana generalne regulacije, iz razloga što isti nije izgrađen u skladu sa DUP-om »Babin do«.

Imajući u vidu naprijed navedeno, jasno je da nisu ispunjeni uslovi iz člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), za izdavanje upotrebne dozvole, zbog čega je imenovani, aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/24-38/2, od 16.02.2024. godine, obaviješten da se predmetnom zahtjevu ne može udovoljiti i da će isti, shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), biti odbijen, kao neosnovan.

Predmetnim aktom imenovanom je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/24-38/2, od 16.02.2024. godine, imenovanom je uredno uručeno putem pošte, dana 22.02.2024. godine (dokaz: povratnica) i na isto se, u ostavljenom roku, nije izjasnio.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, a shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev je valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije  
poslove i licenciranje
- Arhivi

**Rukovodilac Sektora za opšte, pravne i kadrovske poslove,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**v.d. Pomoćnik sekretara,**  
**Milica Mazarak**

