



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/25-119/2
Budva, 13.06.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ broj 19/25), a u vezi člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine („Službeni list CG“ br. 12/24, 73/24 i 128/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG“ broj 70/17) i LSL „Seoce – I faza“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 29/12), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju kolsko-pješačke saobraćajnice S42-42 sa pratećim instalacijama

1. LOKACIJA

Trasu saobraćajnice S42-42 čine sledeće katastarske parcele: dio 562/1, dio 347/1, 336/3, dio 334/4, dio 335, 334/3 KO Prijevor I.

Tačni podaci o trasi saobraćajnice biće utvrđeni grafičkim prikazom buduće trase saobraćajnice na ažurnim katastarskim podlogama.

2. POSTOJEĆE STANJE

U listu nepokretnosti broj 21 za KO Prijevor I, od 12.02.2025. godine, na **katastarskoj parceli broj 562/1** upisani su javni putevi površine 2663m². U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilješka postojanja objekta, a kao vlasnik upisana je Crna Gora, sa pravom raspolaganja Opštine Budva.

U listu nepokretnosti broj 529 za KO Prijevor I, od 12.02.2025. godine na **katastarskoj parceli broj 347/1** upisane su šume 3. klase površine 4654m². Na kat. parcelama nema upisanih objekata. Na kat. parcelama nema upisanih tereta ni ograničenja, a kao vlasnici upisani su Vasović Željko (obim prava 1/2) i Vasović Aleksandar (obim prava 1/2).

U listu nepokretnosti broj 303 za KO Prijevor I, od 12.02.2025. godine, na **katastarskoj parceli broj 336/3** upisane su šume 4. klase površine 15m². Na kat. parcelama nema upisanih objekata. Na kat. parcelama nema upisanih tereta ni ograničenja, a kao vlasnik upisana je Manojlović Tamara.

U listu nepokretnosti broj 8 za KO Prijevor I, od 12.02.2025. godine, na **katastarskoj parceli broj 334/4** upisane su šume 4. klase površine 46m². Na kat. parcelama nema upisanih objekata. Na kat. parcelama nema upisanih tereta ni ograničenja, a kao vlasnik upisan je Vasović Ljubo.

U listu nepokretnosti broj 44 za KO Prijevor I, od 12.02.2025. godine, na **katastarskoj parceli broj 335** upisane su šume 4. klase površine 37m². Na kat. parceli nema upisanih objekata. U podacima o teretima i ograničenjima upisano je doživotno plodouživanje u korist Janović Petra i Ljubice, a kao vlasnik upisan je Janović Igor.

U listu nepokretnosti broj 410 za KO Prijevor I, od 12.02.2025. godine, na **katastarskoj parceli broj 334/3** upisane su šume 4. klase površine 400m². Na kat. parcelama nema upisanih objekata. Na kat. parcelama nema upisanih tereta ni ograničenja, a kao vlasnik upisan je Stanišić Stanko.

Trasa lokacije je u vlasništvu je više fizičkih lica I Opštine Budva. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose prije izrade projekta.

3. NAMJENA OBJEKTA

Pristupna kolska saobraćajnica S42-42 sa trotoarom i pratećim instalacijama.

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio LSL-a, strana 102)

Glavni projekat infrastrukture obavezno sadrži prilog ažurne katastarske podloge na koju je nanešena pozicija odnosno trasa objekta, u elektronskom formatu. (Zakon o izgradnji objekata, Sl. list CG broj 19/25)

Širina saobraćajnica, koordinate temena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu broj 10 – *Saobraćajno rješenje*.

Nagibi niveleta i prelomi istih date su u grafičkom prilogu.

Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim delovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata.

Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

Novoplaniranim saobraćajnicama dopunjuju se saobraćajne veza u postojećoj mreži saobraćajnica, povećava saobraćajni kapacitet mreže i omogućuje pristup novoplaniranim sadržajima. (strana 85)

Kategorizacija ulične mreže izvršena je funkcionalno i za svaki predloženi rang saobraćajnica predviđen je i odgovarajući tehničko-eksploatacioni standard.

Širine kolovoza novoplaniranih i postojećih saobraćajnica su različite – kreću se u granicama od 3.00 m do 5.50 m. Na ovim saobraćajnicama je bitno ostvariti prohodnost merodavnog vozila (komunalno vozilo).

Efikasno odvijanje pješackog saobraćaja planira se izgradnjom izdvojenih pješackih površina u vidu trotoara uz saobraćajnice. Duž postojećih i novoplaniranih saobraćajnica, predviđena je izgradnja trotoara širine 1.0m i 1,50 m sa nagibom od 2% ka kolovozu.

Saobraćajnice i ostale saobraćajne površine situaciono su određene koordinatama osovinskih tačaka i temenih tačaka i predstavljaju polazne uslove za izradu tehničke dokumentacije. Ovi podaci sa situacionim elementima (poluprečnici horizontalnih krivina, prelaznice, raskrsnice, kotirane širine saobraćajnih površina) i geometrijskim poprečnim profilima dati su na odgovarajućem grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ove lokalne studije lokacije. (strana 86)

Pri izradi projektne dokumentacije poštovati: elemente projektne geometrije sa analitičko geodetskim podacima i osnovne nivelacione odnose koji su definisani kotama na mjestima ukrštanja saobraćajnica. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnih površina dozvoljena su manja odstupanja u odnosu na ovaj detaljni urbanistički plan. (strana 89)

5. KONSTRUKCIJA

Sve saobraćajne površine rešavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

Pješacke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive delove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvideti dovoljan broj otvora za drenažu i ocedivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju. (strana 86)

Na pogodnim mestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

10. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gde god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta).

Ulične parkinge oivičiti. Parking mjesta predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozeljenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava).

U toku ljetnje sezone u pristupnim i sabirnim saobraćajnicama gdje profil saobraćajnice to omogućava, moguće je organizovati privremena (sezonska) parking mjesta sa posebnim režimom naplate, ukoliko se neugrožava pješaci i saobraćaj u kretanju. Osnovni elementi popriječnog profila utvrđeni su u grafičkom prilogu. (strana 89)

12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Pješačke staze duž ulica–trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekta poslovanja i na pravcima glavnih pješačkih tokova (stepeništa). Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

Površine staza za pešake duž saobraćajnica su od asfalt betona ili betonskih ploča. (strana 89)

13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Pristup fromiranju koncepta budućeg razvoja sistema zelenila

Pri planiranju razvoja sistema otvorenih prostora i maksimizacije njegove ekološke vrednosti povećanjem učešća vegetacije u ukupnoj strukturi otvorenih prostora (formiranje sistema zelenila) od posebnog je značaja usklađivanje razvoja ovog sistema sa prirodnom osnovom razvoja.

Strategije razvoja sistema zelenila korespondiraju sa dva osnovna cilja razvoja:

1. Unapredjenje kvantitativne i kvalitativne zastupljenosti zelenila
2. Zaštita i afirmacija prostora posebnih prirodno-ekoloških i estetskih vrednosti (strana 76)

Koncepcija razvoja sistema zelenila zasniva se na:

- a) analizi urbanih predjela u smislu
 - identifikacije postojećih uredjenih zelenih površina
 - procjene prirodnih resursa i prostornih potencijala područja sa stanovišta pogodnosti za odmor i rekreaciju
 - procjene vizuelno vrednih ambijentalnih cjelina
- b) identifikaciji vrste i intenziteta uticaja namjene prostora na funkcionisanje)
- c) identifikaciji konflikata između različitih namjena prostora kao i definisanju mjera za minimizaciju negativnih uticaja na zaštitu prirodnih vrijednosti i komponenti prirode u naselju i šire. (strana 77)

Drvorede izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvoredima predvideti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini stabla, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature leti. Drveće u drvoredima na većim popločanim pešačkim površinama, gdje to prostorne mogućnosti i instalacije dozvoljavaju, saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2m ili u kružnim prečnika 1,2m. Po izvršenoj sadnji rondele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pešačka površina. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz je planiran Jadranskom magistralom na relaciji Budva-Petrovac-Buljarica, te stajališta u ovoj zoni nisu planirana.

15. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom je u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija:

- *Vodovod min V Ø 100mm;*
- *Kanalizacija upotrebljenih voda min FK250mm;*
- *El. Vod 10(20) + 1kV+JO;*
- *TK kanalizacija.*

16. TEHNIČKI USLOVI HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Prikazana je na izvodu iz LSL-a: karta 11 - *Vodovodna i kanalizaciona mreža.*

Vodovod

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Navodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

Unutar kompleksa izgraditi distributivnu vodovodnu mrežu, razvijenu u tri visinske zone, zbog relativno velike visinske razlike između pojedinih delova razmatranog područja, koja se kreće u opsegu od 100,00 mnm do 250,00 mnm.

Duž saobraćajnica i staza unutar kompleksa planirati nove cjevovode vodovodne mreže najmanjeg prečnika Ø100 mm poštujući važeću zakonsku regulativu.

Položaj planirane vodovodne mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno u trotoaru.

Dimenzije vodovodne mreže treba da zadovolje potrebe u vodi za planirane korisnike kao i za protivpožarne potrebe.

Vodovodnu mrežu opremiti protivpožarnim hidrantima na propisanom odstojanju, zatvaračima, ispustima i svim ostalim elementima neophodnim za njeno pravilno funkcionisanje i održavanje. Ukoliko radni pritisak ne može da zadovolji potrebe za vodom viših delova planiranih objekata, potrebno je projektovati postrojenje za povećanje pritiska.

U slučaju potrebe za baštenskom hidrantskom mrežom, istu priključiti na uličnu vodovodnu cjev preko vodomjera u vodomjernom oknu.

Izgradnju vodovodne mreže vršiti etapno prema potrebi i razvoju objekata.

Dimenzije vodovodne mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Izradu projektne dokumentacije, izgradnju vodovodne mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu vodovodnu mrežu, raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća. (strana 90)

Kanalizacija

Unutar plana izgraditi sekundarnu mrežu fekalne kanalizacije shodno potrebama korisnika, rasporedu objekata, saobraćajnom rješenju i dr. Minimalni prečnici sekundarne fekalne kanalizacije moraju biti min Ø250 mm.

Planirane fekalne kanale postaviti oko osovine kolovoza saobraćajnica i staza.

Atmosferske vode sa saobraćajnica sakupiti putem otvorenih kanala i rigola i upustiti u okolni teren. Atmosferske vode sa krovih površina sistemom oluka i slivnika usmjeriti ka zelenim površinama unutar kompleksa.

Izgradnju kanalizacione mreže vršiti etapno prema potrebi i razvoju objekata.

Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća. (strana 91)

17. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

Prikazana je na izvodu iz LSI-a: karta 12 *Elektroenergetska mreža*.

Na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ broj 19/25), a u vezi člana 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo održivog razvoja i turizma (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, „Službeni list CG“ br. 87/18, 28/19 i 75/19).

18. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

Na predmetnom području nn mreža je izvedena nadzemno. Za planirane potrošače predvidjeti napajanje kablovskim putem po principu "ulaz-izlaz". Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV do planiranih potrošača izgraditi odgovarajuću nn mrežu. Planiranu kablovsku nn mrežu polagati u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Ukoliko tehničke mogućnosti ne dozvoljavaju kabliranje, elektroenergetske vodove nn mreže izvesti nadzemno.

Takođe, na predmetnom području predvidjeti korišćenje alternativnih izvora (sunčeva energija i sl.) za zagrijavanje tople vode, čime bi se elektroenergetski sistem značajno rasteretio.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvijetljenja. Osvijetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m², a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3.

Elektroenergetske vodove javnog osvijetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Na mjestima gdje se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u

kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cijevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica. (strana 95)

19. TK MREŽA

Prikazana je na izvodu iz LSL-a: karta 13 – *Telekomunikaciona mreža*.

Telekomunikaciona mreža – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“ broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije www.ekip.me/regulativa/;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

Rastojanje od drugih podzemnih instalacija:

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0.5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

Za potrebe planiranih telekomunikacionih potrošača izgraditi telekomunikacionu kanalizaciju kapaciteta minimum 2PVC Ø110mm sa odgovarajućim telekomunikacionim vodovima.

Planiranu telekomunikacionu kanalizaciju - telekomunikacione vodove postaviti duž postojećih i planiranih saobraćajnih površina. Planiranu telekomunikacionu kanalizaciju – telekomunikacione vodove postaviti podzemno. Cijevi za telekomunikacionu kanalizaciju polagati u rovu preko sloja peska debljine 0,1 m. Dubina rova za postavljanje telekomunikacione kanalizacije u trotoaru je 1,10 m, a u kolovozu 1,30 m.

Planiranu telekomunikacionu kanalizaciju i telekomunikaciona okna izgraditi u skladu sa važećim preporukama i propisima bivše ZJ PTT za ovu oblast, kao i sa važećim propisima Crne Gore i

preporukama iz planova višeg reda i omogućiti efikasnije i lakše pronalaženje tehničkih rješenja za dodjelu telekomunikacionih priključaka svih vrsta za planirane korisnike na predmetnom području (servis fiksne telefonije, broadband interneta, TV, ISDN, ADSL, IPTV i dr.)

Planirane podzemne telekomunikacione kablove postaviti slobodno u zemlju, odnosno kroz privodnu kanalizaciju, u rov potrebne širine (u zavisnosti od broja telekomunikacionih vodova) i dubine 0,8 m. Prilikom polaganja telekomunikacionog vodova voditi računa o propisnom rastojanju od drugih komunalnih objekata.

Na prelazu ispod kolovoza saobraćajnica kao i na svim onim mjestima gdje se telekomunikacioni kablovi uvode u objekte, telekomunikacione kablove postaviti kroz zaštitne cjevi. (detaljnije strana 96-97)

20. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz LSL-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

U okviru LSL-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma.

21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG" broj 41/25).

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vetrosolarna javna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svetiljke, vetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasveta može raditi nesmetano.
- **solarna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvideti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvetljenja.** LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najbližnja dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

23. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07, 47/13, 53/14).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mjere zaštite od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11, 01/14).

Na području LSL-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16). Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko**

100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG" broj 36/82 i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenja su dostupna na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

24. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“ br. 7/84).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ br. 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

25. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

26. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.

27. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za LSL-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

28. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola: (Član 34 Zakona o izgradnji objekata)

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 3) saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona;
- 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G” listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta;
- 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

U postupku izdavanja građevinske dozvole provjerava se da li je glavni projekat u sadržaju i formi sačinjen na način propisan Zakonom o izgradnji objekata i usklađen sa idejnim rješenjem na osnovu kojeg je data saglasnost glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta.

Tehnička dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19).

Shodno članu 53 Zakona o izgradnji objekata, radi utvrđivanja podobnosti objekta za upotrebu nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole izdaje **upotrebnu dozvolu**.

Za objekte infrastrukture za koje su izdate građevinske dozvole u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i koji se ne mogu samostalno koristiti, a zajedno čine funkcionalnu cjelinu, izdaje se jedna upotrebna dozvola. (Zakon o izgradnji objekata, Sl. list CG broj 19/25)

29. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela LSL-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



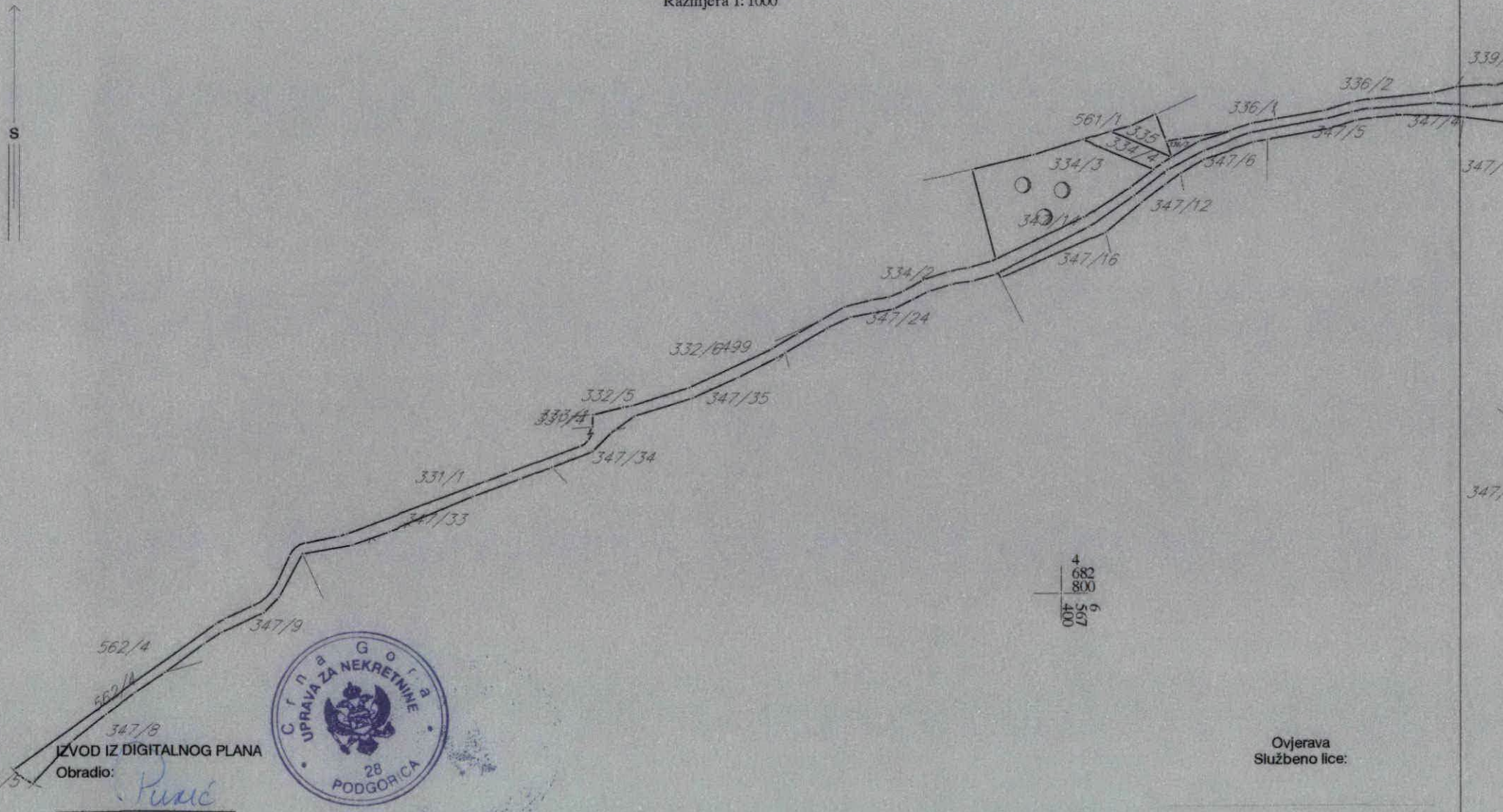
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-151/25
Datum: 17.03.2025.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: PRIJEVOR I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8,9
Parcele: 562/1, 347/1, 336/3, 334/4, 335, 334/3



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-D-151/25

Datum: 17.03.2025



KOPIJA PLANA

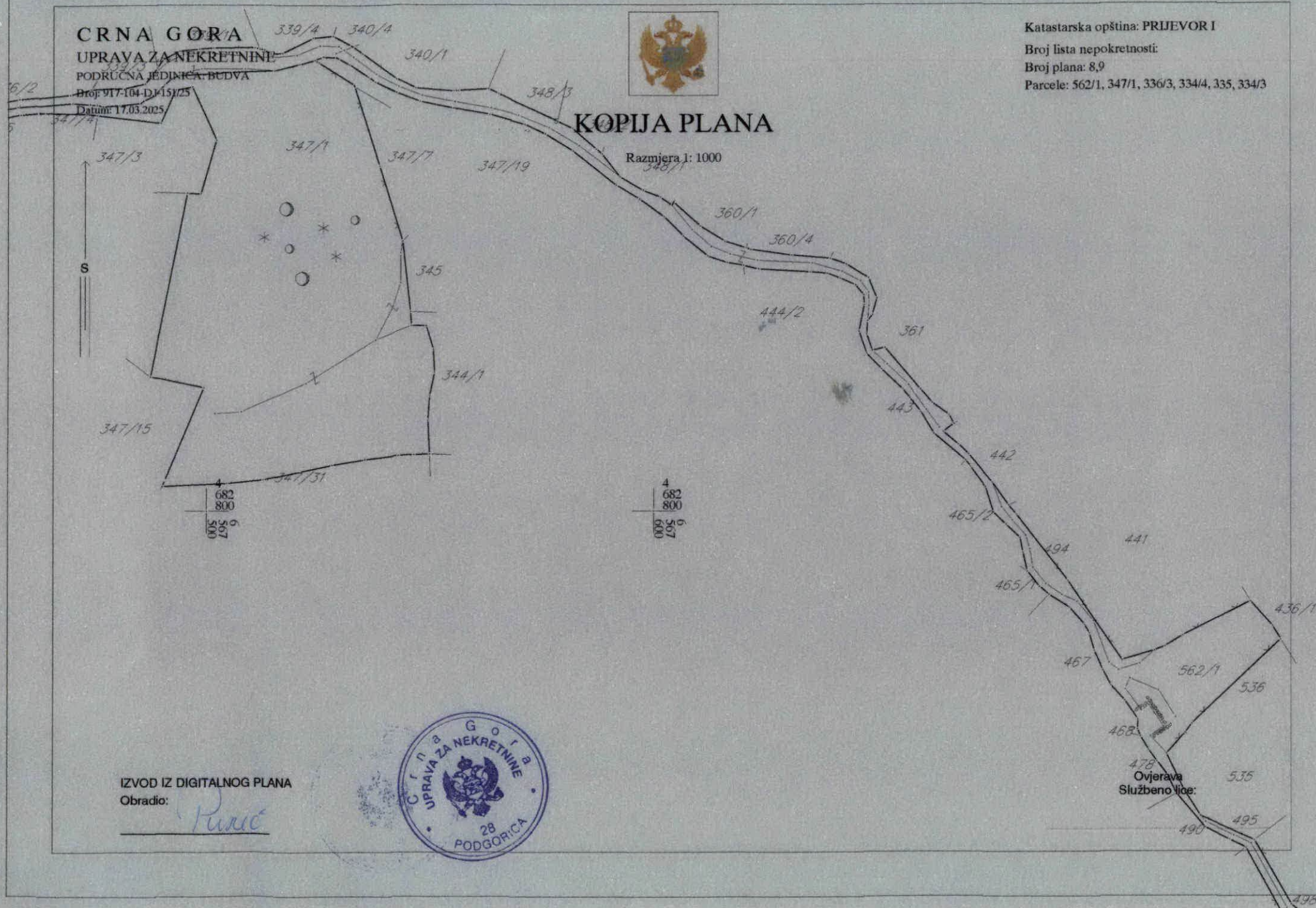
Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: PRIJEVOR I

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 8,9

Parcele: 562/1, 347/1, 336/3, 334/4, 335, 334/3



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Puric



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-151/25
Datum: 17.03.2025.

4
682
800
009
795
9

465/2



441

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

562/1

436/1

536

463

478

535

490

495

491

498

493

503

504

500

509

515

518

516

Katastarska opština: PRIJEVOR I

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 8,9

Parcele: 562/1, 347/1, 336/3, 334/4, 335, 334/3

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Pupic



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-919-3125/2025

Datum: 12.02.2025.

KO: PRIJEVOR I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/25-119/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 21 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
562	1		9/19	15/05/2019	PRIJEVOR	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2663	0.00
								2663	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000006667	CRNA GORA PODGORICA -	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
562	1			1	Javni putevi	15/05/2019 12:31	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA 1 - POR.ST.ZGR. pov. 167 m ² , SPRATNOSTI IP1 SA STAMBENIM PROSTORIMA PD 1 pov. 86 m ² U SUTERENU, PD 2 pov. 138 m ² U PRIZEMLJU i PD 3 pov. 143 m ² NA 1 SPRATU GRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELAMA 339/1 U pov. 1163 m ² i 562/1 U pov. 4 m ² .

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: ✓

Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-919-3126/2025

Datum: 12.02.2025.

KO: PRIJEVOR I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 529 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
347	1		4/19 4/22	07/06/2024	SEOCE	Sume 3. klase POKLON		4654	3.72
								4654	3.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0110973232010	VASOVIĆ LJUBO ŽELJKO UL. PODGORIČKA BR. 6 , BUDVA BUDVA	Susvojina	1/2
0601976232015	VASOVIĆ ALEKSANDAR MEDITERANSKA BR.23 BUDVA Budva	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-919-3127/2025

Datum: 12.02.2025.

KO: PRIJEVOR I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 303 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
336	3		8 2/17	11/04/2017	NA VIŠNJICI	Sume 4. klase KUPOVINA		15	0.01
								15	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2301973215024	MANOJLOVIĆ RATKA TAMARA PRIJEVOR B.B. BUDVA BUDVA Budva	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 7



Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-919-3128/2025

Datum: 12.02.2025.

KO: PRIJEVOR I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
334	4		8 1/11	26/01/2011	VUJKOVINE	Sume 4. klase		46	0.02
								46	0.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2409944232012	VASOVIĆ IVO LJUBO UL.MEDITERANSKA 23.BUDVA BUDVA Budva	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-919-3129/2025

Datum: 12.02.2025.

KO: PRIJEVOR I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

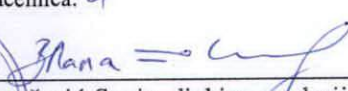
LIST NEPOKRETNOSTI 44 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
335			8 8	18/08/2015	NA VIŠNJICA	Šume 4. klase ODRŽAJ, POKLON		37	0.02
								37	0.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1409989254994	JANOVIĆ PETAR IGOR UL. VI BR. 4, VELJI VINOGRADI, BUDVA BUDVA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
335				1	Šume 4. klase	18/08/2015 10:57	Doživotno plodouživanje I UŽIVANJE U KORIŠT JANOVIĆ PETRA I LJUBICE, NA DIJELU JANOVIĆ IGORA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 
Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije





36000000322



104-919-3130/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-3130/2025

Datum: 12.02.2025

KO: PRIJEVOR I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
334	3		8 1/11	26/01/2011	VUJKOVINE	Sume 4. klase KUPOVINA		400	0.20
								400	0.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2604972213020	STANIŠIĆ BOŽIDAR STANKO. VINIČI BB DANILOVGRAD Danilovgrad	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 15.04.2025. godine

LEGENDA

 GRANICA OBUHVATA PLANA

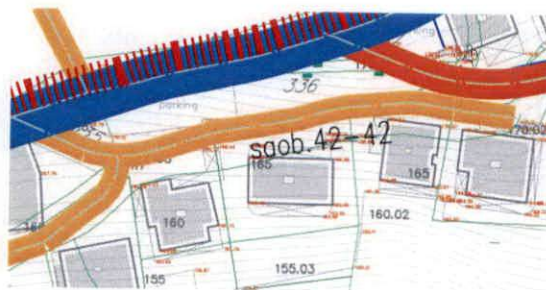
STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI /MEŠVITI/ SADRŽAJI

-  POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA MEŠOVITO STANOVANJE
(STANOVANJE SA
KOMERCIJALNIM SADRŽAJEM,
POSLOVNO-STAMBENE ZONE)
-  POVRŠINE ZA TURISTIČKA
NASELJA I HOTELE

RAZRADA DETALJNE NAMENE POVRŠINA

-  - jednoporodično stanovanje
-  - višeporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
-  HOTELSKI KOMPLEKSI - (poslovni, kongresni, porodični)
-  KOMERCIJALNI SADR. SA STANOVANJEM
-  TURISTIČKI I SMEŠTAJNI KAPACITETI -
(apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli)
-  PARKING
-  UREDJENE ZELENE POVRŠINE
-  KOMUNALNE STAZE
-  ORJENTACIONA POZICIJA
PASARELE

IZVOD IZ LSL SEOCE, I faza, Karta: 04. Funkcionalna organizacija saobraćaja
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 29/12)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.am.



Budva, 15.04.2025. godine

LEGENDA



GRANICA PLANA



KATASTARSKA PARCELA



MAGISTRALNI PUT



GRADSKA SAOBRAĆAJNICA



SABIRNA SAOBRAĆAJNICA



PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA



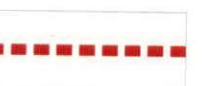
PEŠAČKA STAZA



TEHNČKA(KOMUNALNA) STAZA



PROSTOR ZA SMEŠTAJ VOZILA-
POVRŠINSKI PARKINZI



ORJENTACIONA POZICIJA PASARELE

anizam,



Budva, 15.04.2025. godine

IZVOD IZ LSL SEOCE, I faza, Karta: 05. Nacrtna parcelacije - koordinate
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 29/12)

BLOK 4		
br.	x	y
u4.1.1	6567312.7721	4682830.1413
u4.1.2	6567311.7369	4682828.6700
u4.1.3	6567311.2730	4682828.1847
u4.1.4	6567310.6867	4682827.8579
u4.1.5	6567266.9281	4682811.4488
u4.1.6	6567265.4476	4682811.0302
u4.1.7	6567259.1044	4682809.7955
u4.1.8	6567257.5122	4682809.0697
u4.1.9	6567256.4227	4682807.7005
u4.1.10	6567254.0626	4682802.6435
u4.1.11	6567252.2023	4682799.9958
u4.1.12	6567249.5438	4682798.1509
u4.1.13	6567244.2703	4682795.7268
u4.1.14	6567242.4580	4682794.6683
u4.1.15	6567204.9994	4682767.5621
u4.1.16	6567200.3931	4682776.8084
u4.1.17	6567202.5525	4682786.9104
u4.1.18	6567210.5061	4682800.2242
u4.1.19	6567218.4596	4682813.5381
u4.1.20	6567221.8022	4682818.7437
u4.1.21	6567233.8550	4682836.2439
u4.1.22	6567245.8865	4682853.7139
u4.1.23	6567249.4645	4682859.1331
u4.1.24	6567257.2181	4682872.0638
u4.1.25	6567264.9717	4682884.9945
u4.1.26	6567269.0627	4682884.1870
u4.1.27	6567271.1189	4682880.5594
u4.1.28	6567273.3837	4682854.1448
u4.1.29	6567277.3948	4682843.2458
u4.1.30	6567286.3965	4682835.9078
u4.1.31	6567291.7415	4682833.5412
u4.1.32	6567301.5840	4682830.5602
u4.2.1	6567367.7611	4682788.0016
u4.2.2	6567339.0760	4682777.3616
u4.2.3	6567289.9172	4682759.1463
u4.2.4	6567279.6037	4682755.9731
u4.2.5	6567268.9988	4682753.9806
u4.2.6	6567262.5204	4682753.3610
u4.2.7	6567256.0149	4682753.1828
u4.2.8	6567237.4357	4682755.1286
u4.2.9	6567219.5755	4682760.6044
u4.2.10	6567210.6392	4682764.0503
u4.2.11	6567208.2929	4682765.1120
u4.2.12	6567206.1535	4682766.5457
u4.2.13	6567243.3373	4682793.4531
u4.2.14	6567244.8968	4682794.3639
u4.2.15	6567250.1703	4682796.7880
u4.2.16	6567253.2599	4682798.9321
u4.2.17	6567255.4219	4682802.0092
u4.2.18	6567257.7820	4682807.0662
u4.2.19	6567258.4357	4682807.8877
u4.2.20	6567259.3910	4682808.3231
u4.2.21	6567265.7342	4682809.5579
u4.2.22	6567267.4547	4682810.0443
u4.2.23	6567311.2134	4682826.4534
u4.2.24	6567312.1906	4682826.9981
u4.2.25	6567312.9636	4682827.8068
u4.2.26	6567314.7742	4682830.3801
u4.2.27	6567320.6001	4682831.6529
u4.2.28	6567326.1870	4682833.7379
u4.2.29	6567348.2765	4682843.8064
u4.2.30	6567366.3913	4682791.2547
u4.3.1	6567545.6100	4682844.7500
u4.3.2	6567545.7280	4682841.5990
u4.3.3	6567537.6822	4682838.3629
u4.3.4	6567522.1700	4682828.7000
u4.3.5	6567511.0110	4682826.3888
u4.3.6	6567499.3257	4682827.6564
u4.3.7	6567487.3215	4682830.1821
u4.3.8	6567495.1067	4682870.4098
u4.3.9	6567495.2984	4682871.4003
u4.3.10	6567498.6850	4682871.2910
u4.3.11	6567502.1240	4682883.2320
u4.3.12	6567496.9965	4682894.6266
u4.3.13	6567524.0161	4682900.4722
u4.3.14	6567532.9748	4682895.3002
u4.3.15	6567543.7900	4682860.5200

br.	x	y
u4.8.1	6567647.5295	4682833.0075
u4.8.2	6567666.4237	4682809.5490
u4.8.3	6567667.4643	4682808.2570
u4.8.4	6567660.9000	4682798.2000
u4.8.5	6567657.5103	4682791.7533
u4.9.1	6567682.8137	4682789.1997
u4.9.2	6567683.4900	4682786.2600
u4.9.3	6567686.2300	4682782.8200
u4.9.4	6567688.3300	4682781.0200
u4.9.5	6567683.4300	4682775.9300
u4.9.6	6567682.1288	4682774.8130
u4.9.7	6567672.4100	4682766.4700
u4.9.8	6567665.5100	4682762.2100
u4.9.9	6567665.1239	4682761.4183
u4.9.10	6567663.5450	4682758.1806
u4.9.11	6567663.1400	4682757.3500
u4.9.12	6567656.3500	4682768.3100
u4.9.13	6567650.2704	4682772.0698
u4.10.1	6567690.5234	4682779.6277
u4.10.2	6567693.5020	4682775.9296
u4.10.3	6567704.0766	4682756.2891
u4.10.4	6567701.7558	4682752.6927
u4.10.5	6567697.6716	4682751.4695
u4.10.6	6567694.2071	4682751.6886
u4.10.7	6567687.4273	4682751.4632
u4.10.8	6567680.8162	4682749.9434
u4.10.9	6567677.3395	4682748.7801
u4.10.10	6567673.8326	4682749.0589
u4.10.11	6567671.0847	4682751.2557
u4.11.1	6567443.7080	4682781.8779
u4.11.2	6567431.9980	4682780.5399
u4.11.3	6567409.6900	4682777.8300
u4.11.4	6567392.0200	4682772.7500
u4.11.5	6567376.4569	4682767.7757
u4.11.6	6567373.0030	4682767.2352
u4.11.7	6567368.9455	4682766.4605
u4.11.8	6567364.9489	4682765.4167
u4.11.9	6567355.5941	4682762.6368
u4.11.10	6567352.8472	4682762.0934
u4.11.11	6567350.3600	4682762.0462
u4.11.12	6567348.4379	4682762.6803
u4.11.13	6567347.2297	4682763.9020
u4.11.14	6567346.1287	4682766.3582
u4.11.15	6567345.9331	4682767.9934
u4.11.16	6567346.3817	4682769.6864
u4.11.17	6567348.8801	4682771.9222
u4.11.18	6567385.7710	4682785.5992
u4.11.19	6567396.7100	4682785.3000
u4.11.20	6567405.1500	4682785.8900
u4.11.21	6567410.5100	4682787.0000
u4.11.22	6567421.4100	4682787.1500
u4.11.23	6567424.6800	4682786.5200
u4.11.24	6567429.3400	4682784.0300
u4.11.25	6567433.5500	4682782.7800
u4.12.1	6567415.3553	4682796.5613
u4.12.2	6567426.3945	4682799.1532
u4.12.3	6567437.7322	4682798.9503
u4.12.4	6567448.8085	4682797.3653
u4.12.5	6567455.3260	4682796.6410
u4.12.6	6567461.8763	4682796.3279
u4.12.7	6567455.2100	4682791.8000
u4.12.8	6567446.9400	4682785.7300
u4.13.1	6567469.0782	4682796.4594
u4.13.2	6567476.2538	4682797.0877
u4.13.3	6567485.5061	4682798.2212
u4.13.4	6567487.2876	4682798.4025
u4.13.5	6567489.0348	4682798.5155
u4.13.6	6567504.9734	4682799.2251
u4.13.7	6567519.0560	4682801.1572
u4.13.8	6567532.9633	4682804.0965
u4.13.9	6567540.6746	4682805.2345
u4.13.10	6567547.4189	4682805.6728
u4.13.11	6567554.1773	4682805.6235
u4.13.12	6567558.0854	4682805.4965
u4.13.13	6567559.0007	4682804.4379
u4.13.14	6567559.5588	4682803.3315
u4.13.15	6567559.9029	4682802.1410
u4.13.16	6567560.5253	4682797.1178
u4.13.17	6567560.3509	4682792.0592
u4.13.18	6567559.8319	4682790.0381
u4.13.19	6567556.7099	4682788.2788

br.	x	y
u4.22.1	6567425.7540	4682857.1110
u4.22.2	6567411.4240	4682854.8710
u4.22.3	6567408.6498	4682866.2990
u4.22.4	6567406.3240	4682867.6410
u4.22.5	6567422.3140	4682878.6610
u4.23.1	6567369.7563	4682787.1302
u4.23.2	6567367.8110	4682791.7441
u4.23.3	6567349.3161	4682845.3932
u4.23.4	6567353.1046	4682847.1250
u4.23.5	6567363.3928	4682851.3647
u4.23.6	6567373.9687	4682854.8249
u4.23.7	6567388.5134	4682859.5084
u4.23.8	6567390.4725	4682855.4980
u4.24.1	6567398.5821	4682862.9021
u4.24.2	6567427.9568	4682843.5086
u4.25.1	6567426.7340	4682881.2110
u4.25.2	6567436.3440	4682884.3510
u4.25.3	6567439.1940	4682868.1010
u4.25.4	6567440.5740	4682860.2210
u4.26.1	6567450.3540	4682886.8110
u4.26.2	6567455.3040	4682888.2710
u4.26.3	6567458.6540	4682888.9310
u4.27.1	6567469.9903	4682889.8912
u4.27.2	6567475.5760	4682888.8700
u4.27.3	6567473.1778	4682875.6444
u4.28.1	6567485.7051	4682887.6416
u4.28.2	6567485.8368	4682888.7224
u4.28.3	6567490.1114	4682888.1301
u4.28.4	6567492.6010	4682893.6776
u4.29.1	6567468.1638	4682894.6878
u4.29.2	6567471.0012	4682893.7231
u4.29.3	6567469.5500	4682893.3300
u4.29.4	6567458.3000	4682892.3200
u4.29.5	6567454.6000	4682891.8100
u4.29.6	6567449.3300	4682890.0700
u4.29.7	6567435.7000	4682887.7000
u4.29.8	6567425.1182	4682884.3272
u4.29.9	6567420.4287	4682883.5667
u4.29.10	6567415.7258	4682884.2347
u4.29.11	6567412.9347	4682885.4458
u4.29.12	6567412.4417	4682886.5219
u4.29.13	6567412.9094	4682887.5009
u4.29.14	6567424.5087	4682891.4395
u4.29.15	6567427.7944	4682892.4408
u4.29.16	6567431.1324	4682893.2507
u4.29.17	6567441.2040	4682895.3888
u4.29.18	6567444.7098	4682896.2272
u4.29.19	6567448.1878	4682897.2437
u4.29.20	6567453.4181	4682898.9339
u4.29.21	6567455.4248	4682899.2202
u4.29.22	6567457.4120	4682898.8221
u4.30.1	6567557.3654	4682781.1010
u4.30.2	6567559.8123	4682777.9337
u4.30.3	6567562.8935	4682775.9699
u4.30.4	6567566.1864	4682774.3867
u4.30.5	6567569.9977	4682773.1018
u4.31.1	6567530.6435	4682744.6273
u4.31.2	6567533.7622	4682742.4174
u4.31.3	6567536.3502	4682739.9859
u4.31.4	6567541.3901	4682713.3100
u4.31.5	6567548.1301	4682694.6200
u4.31.6	6567549.2401	4682682.4100
u4.31.7	6567549.6301	4682676.4900
u4.31.8	6567545.7700	4682675.2400
u4.31.9	6567542.7701	4682674.3400
u4.31.10	6567534.0350	4682691.1130
u4.31.11	6567529.3922	4682706.9496
u4.31.12	6567529.1400	4682707.8100
u4.31.13	6567527.3094	4682709.2799
u4.31.14	6567520.3186	4682715.1812
u4.31.15	6567514.9200	4682719.1000
u4.31.16	6567514.4800	4682719.4300
u4.32.1	6567572.8300	4682682.7000
u4.32.2	6567569.5800	4682681.0100
u4.32.3	6567562.0200	4682677.6200
u4.32.4	6567568.3100	4682676.7000
u4.32.5	6567555.9100	4682676.9700
u4.32.6	6567554.5200	4682677.2200
u4.32.7	6567552.7000	468

IZVOD IZ LSL SEOCE, I faza, Karta: 05. Nacrt parcelacije - koordinate
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 29/12)

u4.4.1	6567435.3730	4682806.2504
u4.4.2	6567423.9782	4682805.9079
u4.4.3	6567412.6231	4682803.1252
u4.4.4	6567388.7560	4682794.1703
u4.4.5	6567374.9075	4682790.0391
u4.4.6	6567372.6300	4682789.8100
u4.4.7	6567370.4618	4682786.6211
u4.4.8	6567376.6700	4682803.5400
u4.4.9	6567383.8800	4682805.0600
u4.4.10	6567388.1500	4682809.9700
u4.4.11	6567391.8000	4682811.8400
u4.4.12	6567400.4800	4682813.2600
u4.4.13	6567408.8700	4682816.9684
u4.4.14	6567413.3300	4682821.9500
u4.4.15	6567421.0500	4682826.1000
u4.4.16	6567423.7100	4682826.9600
u4.4.17	6567428.2600	4682828.7200
u4.4.18	6567430.1596	4682829.9051
u4.4.19	6567432.3980	4682831.3251
u4.4.20	6567439.3400	4682833.3800
u4.5.1	6567489.9362	4682805.5626
u4.5.2	6567488.0851	4682805.4763
u4.5.3	6567484.4724	4682805.1469
u4.5.4	6567475.2201	4682804.0136
u4.5.5	6567462.5009	4682803.3199
u4.5.6	6567446.8001	4682804.2947
u4.5.7	6567442.6531	4682805.3175
u4.5.8	6567435.1700	4682803.8000
u4.5.9	6567434.9200	4682806.1400
u4.5.10	6567438.1900	4682808.1800
u4.5.11	6567441.7128	4682808.9980
u4.5.12	6567436.6540	4682842.3510
u4.5.13	6567457.2737	4682847.0628
u4.5.14	6567459.0470	4682860.5490
u4.5.15	6567459.3740	4682862.8510
u4.5.16	6567460.4640	4682871.0810
u4.5.17	6567460.8572	4682874.0501
u4.5.18	6567472.6612	4682872.7955
u4.5.19	6567492.3264	4682870.7051
u4.6.1	6567545.0500	4682841.6000
u4.6.2	6567550.7490	4682836.2300
u4.6.3	6567550.9500	4682831.0300
u4.6.4	6567549.9100	4682825.7900
u4.6.5	6567549.9000	4682820.3500
u4.6.6	6567549.8643	4682812.7171
u4.6.7	6567546.3549	4682812.6414
u4.6.8	6567542.6500	4682812.4474
u4.6.9	6567535.3393	4682811.5652
u4.6.10	6567527.9608	4682810.3059
u4.6.11	6567520.6388	4682808.7515
u4.6.12	6567512.6679	4682807.0278
u4.6.13	6567504.5534	4682806.2133
u4.7.1	6567541.4243	4682890.3222
u4.7.2	6567546.4351	4682888.0901
u4.7.3	6567551.8194	4682887.0414
u4.7.4	6567559.2497	4682886.4530
u4.7.5	6567564.7587	4682885.5071
u4.7.6	6567570.0054	4682883.5787
u4.7.7	6567577.8740	4682879.8457
u4.7.8	6567580.9852	4682878.1429
u4.7.9	6567583.8797	4682876.0932
u4.7.10	6567603.8158	4682860.1722
u4.7.11	6567613.7736	4682854.3629
u4.7.12	6567624.9832	4682851.7335
u4.7.13	6567639.7913	4682850.4743
u4.7.14	6567642.2638	4682849.3084
u4.7.15	6567643.2224	4682846.8301
u4.7.16	6567643.2772	4682844.8081
u4.7.17	6567644.1946	4682839.1924
u4.7.18	6567646.6041	4682834.2563
u4.7.19	6567643.9600	4682831.8100
u4.7.20	6567636.6300	4682823.9700
u4.7.21	6567634.3300	4682818.2300
u4.7.22	6567633.0600	4682815.4600
u4.7.23	6567631.7300	4682812.3200
u4.7.24	6567630.0200	4682810.0300
u4.7.25	6567627.7200	4682806.8500
u4.7.26	6567626.0700	4682803.0100
u4.7.27	6567621.4600	4682797.7900
u4.7.28	6567620.0700	4682795.7300
u4.7.29	6567622.5900	4682794.6000
u4.7.30	6567626.5287	4682796.5401
u4.7.31	6567629.8124	4682784.3312
u4.7.32	6567635.8400	4682779.7100
u4.7.33	6567641.0706	4682775.1790
u4.7.34	6567643.0500	4682775.4800
u4.7.35	6567645.4800	4682776.8300
u4.7.36	6567647.8300	4682778.9800
u4.7.37	6567652.1581	4682781.4788
u4.7.38	6567647.1800	4682773.6400
u4.7.39	6567643.8000	4682767.8000
u4.7.40	6567637.3800	4682759.9000
u4.7.41	6567634.3200	4682757.2200
u4.7.42	6567631.7500	4682753.5900
u4.7.43	6567627.4246	4682748.6578
u4.7.44	6567621.0946	4682748.2829
u4.7.45	6567615.1561	4682747.3338
u4.7.46	6567605.4189	4682747.2134
u4.7.47	6567596.0137	4682749.7373
u4.7.48	6567590.7795	4682754.9627
u4.7.49	6567589.3453	4682762.2186
u4.7.50	6567586.2307	4682771.3367
u4.7.51	6567575.9599	4682775.1284
u4.7.52	6567568.3972	4682776.7467
u4.7.53	6567561.5642	4682780.3688
u4.7.54	6567559.9371	4682783.0713
u4.7.55	6567560.7906	4682786.1081
u4.7.56	6567562.5259	4682788.7127
u4.7.57	6567563.3337	4682791.7364
u4.7.58	6567563.5588	4682796.6589
u4.7.59	6567563.0599	4682801.5612
u4.7.60	6567562.5833	4682804.3807
u4.7.61	6567561.4201	4682807.1937
u4.7.62	6567559.4480	4682810.9429
u4.7.63	6567555.2236	4682812.5468

u4.13.20	6567557.6747	4682786.7947
u4.13.21	6567557.0823	4682785.0919
u4.13.22	6567552.3128	4682784.0543
u4.13.23	6567550.2200	4682780.7200
u4.13.24	6567546.3300	4682777.9500
u4.13.25	6567543.9600	4682772.5800
u4.13.26	6567544.9000	4682764.5800
u4.13.27	6567539.9400	4682768.5000
u4.13.28	6567500.4600	4682782.7000
u4.13.29	6567498.4400	4682783.0600
u4.13.30	6567469.9700	4682790.6100
u4.14.1	6567595.1100	4682741.3000
u4.14.2	6567593.7100	4682736.4900
u4.14.3	6567579.8618	4682741.8392
u4.14.4	6567577.8100	4682743.0300
u4.14.5	6567564.7605	4682746.5666
u4.14.6	6567561.8703	4682747.0700
u4.14.7	6567567.7676	4682761.9441
u4.14.8	6567570.4200	4682767.1000
u4.14.9	6567573.2057	4682771.8272
u4.14.10	6567573.9432	4682772.3206
u4.14.11	6567575.8443	4682772.1302
u4.14.12	6567579.4400	4682771.4897
u4.14.13	6567582.6012	4682769.6604
u4.14.14	6567585.2291	4682766.3518
u4.14.15	6567586.3366	4682762.2748
u4.14.16	6567586.7127	4682757.2930
u4.14.17	6567586.8335	4682752.8811
u4.14.18	6567591.2990	4682749.4416
u4.14.19	6567594.7273	4682747.0243
u4.14.20	6567597.5685	4682745.9438
u4.14.21	6567600.8337	4682744.0793
u4.14.22	6567615.8858	4682744.3800
u4.14.23	6567621.1459	4682745.2889
u4.14.24	6567626.6624	4682745.6814
u4.14.25	6567626.1200	4682743.1500
u4.14.26	6567624.6300	4682738.3900
u4.14.27	6567621.6200	4682734.7700
u4.14.28	6567619.5800	4682733.3600
u4.14.29	6567617.3300	4682730.9700
u4.14.30	6567613.0097	4682734.0998
u4.14.31	6567610.1000	4682733.3300
u4.14.32	6567604.1200	4682728.2000
u4.14.33	6567593.1980	4682734.2697
u4.15.1	6567667.3861	4682751.6555
u4.15.2	6567667.4200	4682748.6508
u4.15.3	6567665.2121	4682746.6123
u4.15.4	6567660.0422	4682745.3581
u4.15.5	6567658.6371	4682744.9862
u4.15.6	6567640.9844	4682741.8898
u4.15.7	6567638.2020	4682742.3910
u4.15.8	6567636.1145	4682744.3030
u4.15.9	6567632.1460	4682747.2315
u4.16.1	6567686.4507	4682725.2500
u4.16.2	6567683.8400	4682721.5600
u4.16.3	6567683.2100	4682720.4000
u4.16.4	6567686.2300	4682718.7700
u4.16.5	6567683.4000	4682718.0100
u4.16.6	6567684.4500	4682717.2900
u4.16.7	6567684.1900	4682714.0100
u4.16.8	6567683.7000	4682713.7700
u4.16.9	6567684.2500	4682714.2500
u4.16.10	6567684.9242	4682723.7285
u4.16.11	6567683.0800	4682726.0600
u4.16.12	6567686.4700	4682731.2500
u4.16.13	6567685.4600	4682731.9000
u4.16.14	6567683.8400	4682734.0300
u4.16.15	6567687.3100	4682734.4900
u4.16.16	6567689.7263	4682738.8849
u4.16.17	6567684.3589	4682738.8966
u4.16.18	6567689.2829	4682742.0538
u4.16.19	6567680.8601	4682742.4695
u4.17.1	6567687.9007	4682744.1737
u4.17.2	6567673.6422	4682744.9678
u4.17.3	6567676.8868	4682745.5895
u4.17.4	6567679.2100	4682732.9500
u4.17.5	6567681.5600	4682727.5200
u4.17.6	6567688.7200	4682712.1600
u4.17.7	6567691.0000	4682708.4900
u4.17.8	6567698.7000	4682700.5200
u4.17.9	6567692.7800	4682697.1400
u4.17.10	6567690.5100	4682695.6200
u4.17.11	6567688.0000	4682696.0900
u4.17.12	6567678.7475	4682696.8534
u4.17.13	6567674.8500	4682684.1500
u4.17.14	6567670.8900	4682681.3200
u4.17.15	6567671.5919	4682701.2632
u4.17.16	6567668.3700	4682711.9700
u4.17.17	6567666.9400	4682717.4000
u4.17.18	6567664.4521	4682719.4284
u4.18.1	6567678.3821	4682743.4900
u4.18.2	6567681.7554	4682747.0942
u4.18.3	6567684.6241	4682747.9081
u4.18.4	6567689.2921	4682748.6464
u4.18.5	6567694.0177	4682748.6945
u4.18.6	6567704.5255	4682748.0302
u4.18.7	6567701.8900	4682744.6800
u4.18.8	6567694.2300	4682743.9200
u4.18.9	6567693.7300	4682732.8600
u4.18.10	6567701.0700	4682731.5500
u4.18.11	6567713.2100	4682711.3500
u4.18.12	6567708.1000	4682707.3750
u4.18.13	6567702.8894	4682707.3951
u4.19.1	6567707.0847	4682747.8684
u4.19.2	6567709.9451	4682746.9310
u4.19.3	6567711.9903	4682744.7224
u4.19.4	6567713.1844	4682742.5023
u4.19.5	6567718.2262	4682733.1285
u4.19.6	6567721.2894	4682729.0017
u4.19.7	6567725.4066	4682725.9255
u4.19.8	6567726.6318	4682725.2818
u4.19.9	6567728.2341	4682723.6658
u4.19.10	6567728.7167	4682721.4563
u4.19.11	6567725.9128	4682719.5253
u4.19.12	6567721.4200	4682716.7300
u4.19.13	6567715.6000	4682712.9200

BLOK 5		
br.	x	y
u5.1.1	6567307.6394	4682935.1690
u5.1.2	6567278.8957	4682925.7570
u5.1.3	6567283.1836	4682940.4190
u5.1.4	6567286.0076	4682953.1476
u5.1.5	6567280.0462	4682933.7494
u5.1.6	6567297.1165	4682950.3146
u5.1.7	6567302.4204	4682945.2931
u5.1.8	6567305.5857	4682940.5201
u5.2.1	6567308.2844	4682932.1229
u5.2.2	6567313.9156	4682895.8624
u5.2.3	6567321.2029	4682881.2030
u5.2.4	6567334.8186	4682872.9444
u5.2.5	6567299.5800	4682873.4080
u5.2.6	6567355.0493	4682851.2665
u5.2.7	6567351.8558	4682849.8541
u5.2.8	6567324.5259	4682837.3767
u5.2.9	6567308.9825	4682833.9458
u5.2.10	6567293.3049	4682833.1967
u5.2.11	6567288.0159	4682839.5653
u5.2.12	6567280.8595	4682845.5592
u5.2.13	6567277.3697	4682854.4865
u5.2.14	6567276.4658	4682895.4262
u5.2.15	6567272.7272	4682895.4262
u5.2.16	6567274.0315	4682896.7934
u5.2.17	6567271.0698	4682891.3339
u5.2.18	6567270.9708	4682893.0027
u5.2.19	6567270.7238	4682896.7502
u5.2.20	6567270.8666	4682898.5922
u5.2.21	6567275.3151	4682910.6385
u5.3.1	6567338.9688	4682872.1324
u5.3.2	6567345.1978	4682872.1324
u5.3.3	6567357.4189	4682873.9068
u5.3.4	6567370.3494	4682876.9706
u5.3.5	6567383.4394	4682879.1019
u5.3.6	6567387.8300	4682862.4400
u5.3.7	6567373.0996	4682857.8954
u5.3.8	6567363.9711	4682854.7656
u5.3.9	6567369.6480	4682680.8631
u5.4.1	6567395.7961	4682852.8319
u5.4.2	6567401.4498	4682864.7338
u5.4.3	6567405.0332	4682894.8159
u5.4.4	6567408.5232	4682893.3680
u5.4.5	6567415.7456	4682893.3680
u5.4.6	6567417.9494	4682876.1262
u5.4.7	6567417.7875	4682876.1262
u5.4.8	6567416.8953	4682876.1262
u5.4.9	6567415.3114	4682875.1800
u5.4.10	6567407.6709	4682869.0638

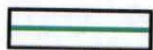
LEGENDA:



GRANICA PLANA



KATASTARSKA PARCELA



REGULACIONA LINIJA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

4c

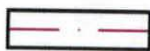
OZNAKA BLOKOVA

7.5

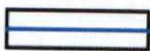
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

© u7.5.5

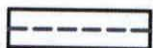
GEODETSKO - ANALITIČKE TAČKE



OSOVINA KOLOVOZA



IVICA KOLOVOZA



GRANICA BLOKA

IZVOD IZ LSL SEOCE, I faza, Karta: 07. Nivelaciono rješenje
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 29/12)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 15.04.2025. godine

LEGENDA



GRANICA PLANA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



TROTOAR



PEŠAČKA STAZA



KATASTARSKA PARCELA



POSTOJEĆI OBJEKTI



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

7.5

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

7a

OZNAKA BLOKOVA

P+n

SPRATNOST
(PRIZEMLJE + BROJ SPRATOVA)



REGULACIONA LINIJA



PRVA PREDNJA GRADJEVINSKA
LINIJA
(OBAVEZUJUĆA - VAN KOJE NEMA
GRADNJE)



PRELIMINARNI - ORIJENTACIONI
OBJEKTI *po projektu*



MOGUĆA ZONA GRADJENJA



GRANICA BLOKA

IZVOD IZ LSL SEOCE, I faza, Karta: 08. Regulaciono rješenje
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 29/12)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 15.04.2025. godine

LEGENDA:



GRANICA PLANA



KATASTARSKA PARCELA



REGULACIONA LINIJA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

4c

OZNAKA BLOKOVA

7.5

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

© u7.5.5

GEODETSKO - ANALITIČKE TAČKE



OSOVINA KOLOVOZA

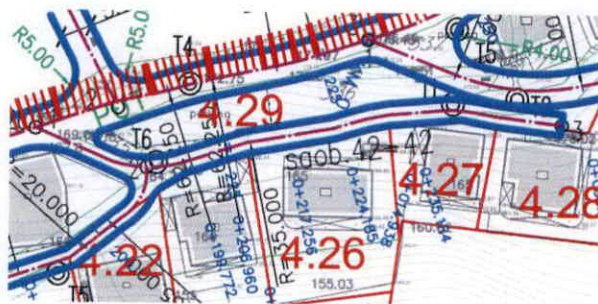


IVICA KOLOVOZA



GRANICA BLOKA

IZVOD IZ LSL SEOCE, I faza, Karta: 10. Saobraćajno rješenje
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 29/12)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 15.04.2025. godine

IZVOD IZ LSL SEOCE, I faza, Karta: 10. Saobraćajno rješenje
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 29/12)

koordinate osovinskih tacaka SAOBRAĆAJNICA 42-42		
broj tacke	Y	X
1	6567402.7450	4682888.0713
2	6567420.3376	4682882.0800
3	6567485.9329	4682889.2375

Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 15.04.2025. godine

LEGENDA

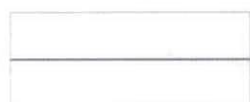
5-5
✦
✦¹



GRANICA PLANA



KATASTARSKA PARCELA



POSTOJEĆI OBJEKTI



OSOVINA KOLOVOZA



IVICA KOLOVOZA



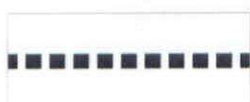
TROTOAR



TEHNICKA (KOMUNALANA) STAZA

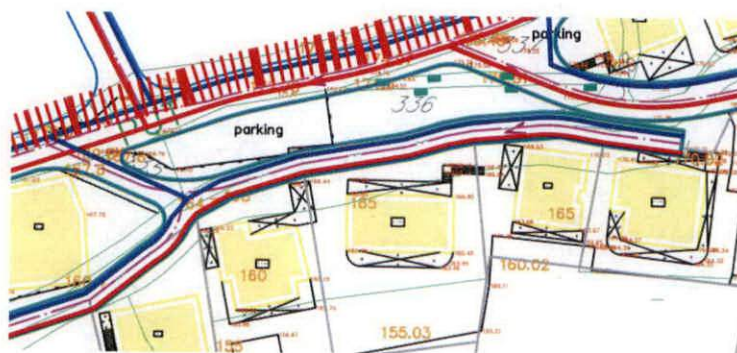


PESACKA STAZA



ORJENTACIONA POZICIJA
PASARELE

IZVOD IZ LSL SEOCE, I faza, Karta: 11. Vodovodna I kanalizaciona mreža
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 29/12)

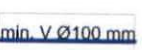
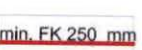


Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 15.04.2025. godine

LEGENDA

	GRANICA PLANA		PLANIRANI REGIONALNI VODOVOD
	KATASTARSKA PARCELA		POSTOJEĆI LOKALNI VODOVOD
	REGULACIONA LINIJA		PLANIRANI VODOVOD
4c	OZNAKA BLOKOVA		PLANIRANA KANALIZACIJA UPOTREBLJENIH VODA



LEGENDA

PLANIRANO



TS 35/(20)10kV



TS 10(20)/0,4 kV



EL VODOVI 35kV



EL VODOVI 10(20)+1 kV+JO

POSTOJEĆE



STS 10/0,4 kV



TS 10(20)/0,4 kV



PODZEMNI EL VODOVI



NADZEMNI EL VODOVI



GRANICA PLANA



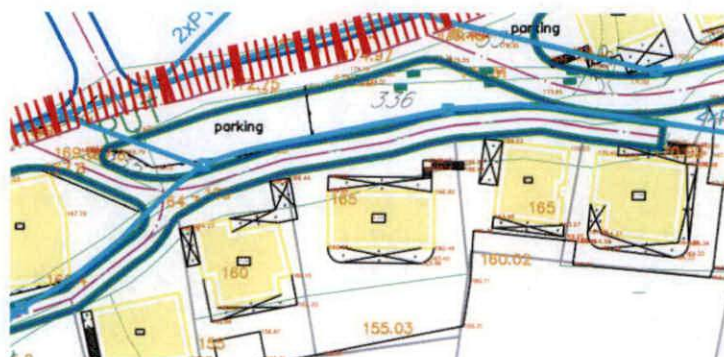
KATASTARSKA PARCELA



REGULACIONA LINIJA

OZNAKA BLOKOVA

IZVOD IZ LSL SEOCE, I faza, Karta: 13. Telekomunikaciona mreža
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 29/12)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 15.04.2025. godine

LEGENDA

POSTOJEĆE

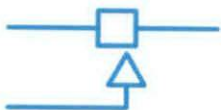


UDALJENI PRETPLATNIČKI STEPENI



OPTIČKI KABL

PLANIRANO



TK KANALIZACIJA

UNUTRAŠNJI IZVOD (PRIVODNI VOD)



GRANICA PLANA



KATASTARSKA PARCELA

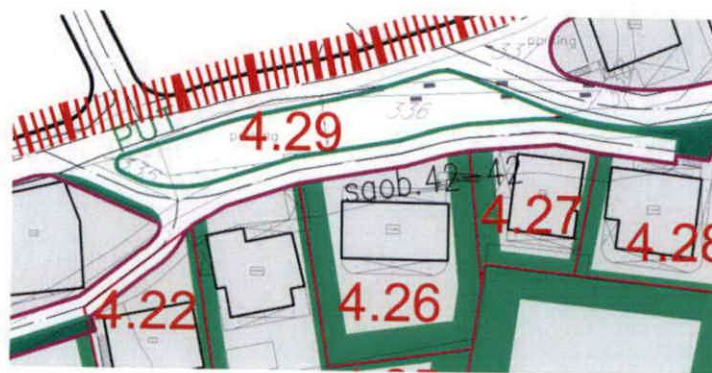


REGULACIONA LINIJA

4c

OZNAKA BLOKOVA

IZVOD IZ LSL SEOCE, I faza, Karta: 06. Holtikulturno rješenje
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 29/12)



Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 15.04.2025. godine

LEGENDA:



GRANICA PLANA



KATASTARSKA PARCELA



REGULACIONA LINIJA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

7a

OZNAKA BLOKOVA

7.5

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

233

OZNAKA KATASTARSKE PARCELE



GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA



OSOVINA KOLOVOZA



IVICA KOLOVOZA

ZELENE POVRŠINE:



UREĐENE ZELENE POVRŠINE



UNUTARBLOKOVSKO ZELENILLO (PRELIMINARNO)