



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-223/3/26
Budva, 26.11.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sauleve Aline iz Bečića, br. UPI 06-332/25-223/1 od 08.04.2025. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV SAULEVE ALINE iz Bečića, br. UPI 06-332/25-223/1 od 08.04.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na kat. parceli broj 989/1 KO Bečići, **kao neosnovan.**

O b r a z l o ž e n j e

Sauleva Alina iz Bečića, zahtjevom br. UPI 06-332/25-223/1 od 08.04.2025. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na kat. parceli broj 989/1 KO Bečići.

Obzirom da uz podneseni zahtjev nije dostavljen nijedan dokument propisan članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat izvršio je uvid u elektronski list nepokretnosti – prepis br. 986 od 10.04.2025. godine. U predmetnom listu nepokretnosti, kao nosioci prava sukorišćenja na zemljištu na kat. parceli br. 989/1 KO Bečići, upisani Strugar Jovan, Knežević Jovana, Strugar Ljiljana i Strugar Pavle u obimu prava za po 1/9 i Strugar Vladimir u obimu prava za 4/9, a kao nosioci prava susvojine na porodičnoj stambenoj zgradi br. 1 izgrađenoj na predmetnoj kat. parceli upisani su Strugar Vladimr i Ljiljana u obimu prava za po 1/3, a Knežević Jovana, Strugar Jovan i Pavle za po 1/9. U predmetnom listu upisana je jednospratna stambena zgrada sa podrumom u osnovi 130 m² na naprijed navedenoj kat. parceli, a da je kroz razradu upisana spratnost objekta Su+P+P1+Pk-mansarda, i da je, osim naprijed navedenih vlasnika, na posebnim djelovima objekta upisano više fizičkih lica, **a da je u rubrici "podaci o teretima i ograničenjima – opis prava" upisana dana 04.08.2021. godine, zabilježba da potkrovlje i suteran nemaju dozvolu.**

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da je investitor dužan, da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova, a stavom 2 istog člana propisano je da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže:

- Izjava izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektom;
- Izjava nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektom;

- Izjava vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, jasno je da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom, i da nisu ispunjeni uslovi iz člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), za izdavanje upotrebne dozvole, zbog čega je imenovana, aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/25-223/2 od 11.04.2025. godine, obaviještena da se predmetnom zahtjevu ne može udovoljiti i da će isti, shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), biti odbijen, kao neosnovan.

Predmetnim aktom imenovana je obaviještena, da shodno članu 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), o rezultatima ispitnog postupka može se izjasniti u pisanom obliku, u roku od 5 (pet) dana, od dana prijema istog. Imenovana u ostavljenom, kao ni u produženom roku nije dostavila izjašnjenje.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev odbijen, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Sauleva Alina
- Direktoratu za inspekcijski nadzor
- Arhivi

OBRADIVAČ

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR
Mirjana Medenica

