



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-827/3/110
Budva, 01.12.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Franović Ljiljane iz Petrovca, broj UPI 06-332/25-827/1 od 25.09.2025. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV FRANOVIĆ LJILJANE iz Petrovca, broj UPI 06-332/25-827/1 od 25.09.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu porodičnu stambenu zgradu, na katastarskoj parceli br. 286 KO Petrovac, **kao neosnovan**.

O b r a z l o ž e n j e

Franović Ljiljana iz Petrovca, zahtjevom broj UPI 06-332/25-827/1 od 25.09.2025. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu porodičnu stambenu zgradu, na katastarskoj parceli br. 286 KO Petrovac, i uz isti nije dostavila nijedan dokument.

Članom 120, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova, a stavom 2 istog člana propisano je da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže:

- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; i
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Kako uz predmetni zahtjev nije dostavljena Zakonom propisana dokumentacija, to smo po službenoj dužnosti izvršili uvid u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine - PJ Budva, i utvrdili da je u listu nepokretnosti 780 - prepis, od 16.10.2025. godine, na kat. parceli br. 286 KO Petrovac, upisana porodična stambena zgrada površine 131 m² i dvorište površine 161 m², a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" - "Opis prava", upisan je teret "Prekoračenje dozvole U OSNOVI".

Imajući u vidu činjenicu da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa glavnim projektom i građevinskom dozvolom, jasno je da nisu ispunjeni uslovi iz člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), za izdavanje upotrebne dozvole.

U vezi sa tim, imenovana je aktom broj UPI 06-332/25-827/2 od 30.10.2025. godine, obaviještena da se predmetnom zahtjevu ne može udovoljiti i da će isti, shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), biti odbijen, kao neosnovan.

Predmetnim aktom imenovanoj je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 (pet) dana od dana prijema, ali se o istom u ostavljenom roku nije izjasnila.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/25-827/2 od 30.10.2025. godine, imenovanoj je poslato putem pošte, i isto joj je uredno uručeno dana 08.11.2025. godine (dokaz: povratnica AR 37369225 7 ME).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je u skladu sa odredbama člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev odbijen, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Franović Ljiljani
- Direktoratu za
inspekcijski nadzor
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Mirjana Medenica

