



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-747/3/103
Budva, 01.12.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Halitović Amara iz Budve, broj UPI 06-332/25-747/1 od 13.08.2025. godine, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV HALITOVIĆ AMARA iz Budve, broj UPI 06-332/25-747/1 od 13.08.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat, na katastarskoj parceli br. 663/2 KO Budva, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Halitović Amer iz Budve, zahtjevom broj UPI 06-332/25-747/1 od 13.08.2025. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni poslovni objekat, na katastarskoj parceli br. 663/2 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je kopija građevinske dozvole - Rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-106/33 od 22.03.2011. godine, kojim je Pribilović Biljani iz Budve, odobrena izgradnja stambeno-poslovnog objekta - lamela III, na urbanističkoj parceli br. 13, u okviru bloka 10, koju čine katastarske parcele br. 663/2 i 662 KO Budva, bruto građevinske površine: Objekat: 1.978,54 m² + Garaža: 354,20 m² (suteran), spratnosti: G+P+4.

Kako uz zahtjev imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 149 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/25-747/2 od 08.09.2025. godine, pozvan da u skladu sa članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 8 (osam) dana od dana prijema istog, upotpuni zahtjev na način što će dostaviti **original**:

- Pravosnažnu građevinsku dozvolu za predmetni objekat;
- Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; i
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/25-747/2 od 08.09.2025. godine, imenovanom je poslat putem pošte, ali je isti neuručen vraćen ovom Sekretarijatu, dana 10.09.2025. godine, uz napomenu dostavljača »adresa nedovoljna« (AR 37369920 7 ME), te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 15.09.2025. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja na drugi način propisan zakonom.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je u skladu sa odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev odbijen, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Halitović Ameru
- Direktoratu za
inspekcijski nadzor
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Mirjana Medenica

