



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-411/3
Budva, 02.12.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Davidović Mine iz Buljarice, broj UPI 06-332/25-411/1 od 30.05.2025. godine, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV DAVIDOVIĆ MINE iz Buljarice, broj UPI 06-332/25-411/1 od 30.05.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 412 KO Buljarica I, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Davidović Mina iz Buljarice, zahtjevom broj UPI 06-332/25-411/1 od 30.05.2025. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 412 KO Buljarica I.

Uz predmetni zahtjev imenovana nije dostavila nijedan dokument, ali je ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti izvršio uvid u elektronski list nepokretnosti Uprave za nekretnine - PJ Budva, prepis br. 666, od 03.06.2025. godine, i utvrdio da se radi o porodičnoj stambenoj zgradi čija je bruto površina manja od 500 m², i da je ista izgrađena prije 2008. godine.

Članom 149 stav 1 Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), propisano je da "za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona kojim je bila uređena izgradnja objekata, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona", a stavom 2 istog člana, između ostalog, propisano je "izuzetno od stava 1 ovog člana upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave revidenta da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom".

Imajući u vidu činjenicu da je predmetni objekat izgrađen prije 29. avgusta 2008. godine i da je bruto površine manje od 500 m², to je imenovana aktom broj UPI 06-332/25-411/2 od 03.06.2025. godine, pozvana da u roku od 10 (deset) dana, od dana prijema ovog akta, **dostavi izjavu revidenta da je stambeni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom**.

Poziv za dopunu zahtjeva broj UPI 06-332/25-411/2 od 03.06.2025. godine, imenovanoj je poslat putem pošte i isti je uredno uručen dana 06.06.2025. godine (dokaz: povratnica AR 36719158 8 ME).

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku nije dostavio traženu dokumentaciju, to je u skladu sa odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev odbijen, pa je odlučeno kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Davidović Mina
- Direktoratu za
inspekcijski nadzor
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Rukovodilac Sektora za opšte,
Pravne i kadrovske poslove
Deša Simović, dipl.pravnik

v.d. SEKRETAR,
Mirjana Medenica

