



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-374/3/45
Budva, 02.12.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Petković Petra iz Petrovca, broj UPI 06-332/25-374/1 od 26.05.2025. godine, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV PETKOVIĆ PETRA iz Petrovca, broj UPI 06-332/25-374/1 od 26.05.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 215/12 KO Petrovac, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Petković Petar iz Petrovca, zahtjevom broj UPI 06-332/25-374/1 od 26.05.2025. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 215/12 KO Petrovac.

Uz predmetni zahtjev imenovani nije dostavio nijedan dokument, ali je ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti izvršio uvid u elektronski list nepokretnosti Uprave za nekretnine - PJ Budva, prepis br. 1182, od 28.05.2025. godine, i utvrdio da je na kat. parceli br. 215/12 KO Petrovac, upisana društvena stambena zgrada, površine 74 m², i da je ista izgrađena prije 2008. godine.

Članom 149 stav 1 Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), propisano je da "za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona kojim je bila uređena izgradnja objekata, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona", a stavom 2 istog člana, između ostalog, propisano je "izuzetno od stava 1 ovog člana upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave revidenta da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom".

Imajući u vidu činjenicu da je predmetni objekat izgrađen prije 29. avgusta 2008. godine i da je bruto površine manje od 500 m², to je imenovani aktom broj UPI 06-332/25-374/2 od 28.05.2025. godine, pozvan da u roku od 10 (deset) dana, od dana prijema ovog akta, **dostavi izjavu revidenta da je stambeni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.**

Poziv za dopunu zahtjeva broj UPI 06-332/25-374/2 od 28.05.2025. godine, imenovanom je poslat putem pošte i isti je uredno uručen dana 30.05.2025. godine (dokaz: povratnica AR 36862515 8 ME).

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku nije dostavio traženu dokumentaciju, to je u skladu sa odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev odbijen, pa je odlučeno kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Petković Petar
- Direktoratu za
inspekcijski nadzor
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Rukovodilac Sektora za opšte,
Pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl.pravnik



v.d. SEKRETAR,
Mirjana Medenica