



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-134/3/12
Budva, 02.12.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rafailović Ratka iz Budve, broj UPI 06-332/25-134/1 od 05.03.2025. godine, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV RAFAILOVIĆ RATKA iz Budve, broj UPI 06-332/25-134/1 od 05.03.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni apartmanski objekat, na katastarskoj parceli br. 1145/1 KO Bečići, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Rafailović Ratko iz Budve, zahtjevom broj UPI 06-332/25-134/1 od 05.03.2025. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat - porodična kuća, na katastarskoj parceli br. 1145/1 KO Bečići.

Kako je pregledom predmetnog zahtjeva utvrđeno da imenovani uz isti nije dostavio potrebnu dokumentaciju za izdavanje upotrebne dozvole, propisanu članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/25-134/2 od 10.03.2025. godine, pozvan da u roku od 8 (osam) dana od dana prijema istog, upotpuni zahtjev na način što će dostaviti original:

- pravosnažnu građevinsku dozvolu za predmetni objekat;
- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije; kao i
- potvrdu Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, o izmirenim obavezama shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 01-2652/1 od 09.10.2017. godine, a što je navedeno u tački 8. priložene kopije građevinske dozvole - rješenja broj 06-062-U-685/167/2 od 25.10.2017. godine.

Poziv za dopunu zahtjeva broj UPI 06-332/25-134/2 od 10.03.2025. godine, imenovanom je poslat putem pošte i isti mu je uredno uručen dana 13.03.2025. godine (dokaz: povratnica AR 36421595 7 ME).

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku nije dostavio traženu dokumentaciju, to je u skladu sa odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev obijen, pa je odlučeno kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Rafailović Ratko
- Direktoratu za inspekcijski nadzor
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Rukovodilac Sektora za opšte,
Pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl.pravnik



v.d. SEKRETAR,
Mirjana Medenica