



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-473/3/66
Budva, 02.12.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Strugar Ljiljane iz Beograda, broj UPI 06-332/25-473/1 od 09.06.2025. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV STRUGAR LJILJANE iz Beograda, broj UPI 06-332/25-473/1 od 09.06.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambenu zgradu, izgrađenu na katastarskoj parceli br. 989/2 KO Bečići, **kao neosnovan**.

O b r a z l o ž e n j e

Strugar Ljiljana iz Beograda, zahtjevom broj UPI 06-332/25-473/1 od 09.06.2025. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole, za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 989/2 KO Bečići.

Uz predmetni zahtjev imenovana je dostavila fotokopiju rješenja o izgradnji stambenog objekta broj 06-U-828/75 od 22.08.2007. godine, kao i fotokopiju lista nepokretnosti br. 986 – izvod od 11.12.2024. godine i to za kat. parcelu br. 989/1 KO Bečići.

Po službenoj dužnosti izvršili smo uvid u bazu elektronskih podataka Uprave za nekretnine – PJ Budva i utvrdili da je u listu nepokretnosti – prepis br. 985 od 16.06.2025. godine, kao nosilac prava korišćenja na zemljištu na kat. parceli br. 989/2 KO Bečići, upisan u cjelosti Strugar Vladimir, a da je na četvorospratnoj stambenoj zgradi sa podrumom, površine u osnovi 167 m², izgrađenoj na predmetnoj parceli, upisano više nosilaca prava na posebnim djelovima iste.

U predmetnom listu nepokretnosti u rubrici "podaci o teretima i ograničenjima – opis prava" upisane dana 12.05.2008.; 05.11.2018.; 11.01.2019.; 20.02.2019.; 25.03.2019. i 27.06.2019. godine, zabilježbe za više posebnih djelova objekta da "nema dozvolu", "prekoračenje dozvole" i "nema dozvolu za adaptaciju i rekonstrukciju".

Takođe, uvidom u evidenciju podnesenih zahtjeva za legalizaciju objekata, utvrdili smo da je Strugar Vladimir podnosio zahtjev ovom Sekretarijatu za legalizaciju predmetnog objekta broj 06-062-U-1428/1 od 05.07.2018. godine i da je isti odbijen dana 07.12.2020. godine.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano da se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole dostavlja:

- Izjava izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektom;
- Izjava nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektom;
- Izjava vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Imajući u vidu činjenicu da dokumentaciju prisanu članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva nije dostavio, a da je ovaj Sekretarijat utvrdio da je objekat izveden mimo građevinske dozvole, odnosno da se prekoračenje odnosi na više etaža, jasno je da se predmetnom zahtjevu ne može udovoljiti, zbog čega će predmetni zahtjev, shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), biti odbijen kao neosnovan.

Strugar Ljiljana je aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/25-473/2 od 16.06.2025. godine, obaviještena o rezultatima ispitnog postupka i istim joj je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema predmetnog akta.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/25-473/2 od 16.06.2025. godine, imenovanoj je uredno uručeno putem pošte, dana 23.06.2025. godine (dokaz: povratnica) i na isto se, u ostavljenom roku, nije izjasnila.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je u skladu sa odredbama člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev odbijen, pa je odlučeno kao u diszpozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Strugar Ljiljani
- Direktoratu za inspeksijski nadzor
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik



V.D. SEKRETAR,
Mirjana Medenica