



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-199/3/21
Budva, 03.12.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rakočević Valentine iz Podgorice, broj UPI 06-332/25-199/1 od 01.04.2025. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV RAKOČEVIĆ VALENTINE iz Podgorice, broj UPI 06-332/25-199/1 od 01.04.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 989/2 KO Bečići, **kao neosnovan**.

O b r a z l o ž e n j e

Rakočević Valentina iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 06-332/25-199/1 od 01.04.2025. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole, za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 989/2 KO Bečići.

Uz predmetni zahtjev imenovana je dostavila:

- elektronski list nepokretnosti - izvod br. 985, od 01.04.2025. godine, prema kojem je, kao nosilac prava korišćenja na zemljištu na kat. parceli br. 989/2 KO Bečići, u cjelosti, upisan Strugar Vladimir, a kao nosilac prava svojine na posebnom dijelu (označen kao PD16 u prizemlju) četvorospratne zgrade sa podrumom, izgrađene na predmetnoj kat. parceli, u cjelosti, upisana Rakočević Valentina, bez tereta i ograničenja; i
- fotokopiju građevinske dozvole - rješenje broj 06-U-828/75, od 22.08.2007. godine, kojim je odobreno Strugar Vladimiru izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 11, koju čini kat. parcela br. 989/2 KO Bečići, bruto građevinske površine 369,23 m2, spratnosti: P+2.

S obzirom da je poređenjem podataka iz dostavljene dokumentacije utvrđeno da je građevinska dozvola izdata za izgradnju objekta spratnosti P+2, a da je u listu nepokretnosti upisana četvorospratna zgrada sa podrumom, to je ovaj Sekretarijat izvršio uvid u elektronski list nepokretnosti Uprave za nekretnine - PJ Budva, prepis br. 985 od 07.04.2025. godine i utvrdili da je na kat. parceli br. 989/2 KO Bečići, upisana četvorospratna stambena zgrada sa podrumom, u osnovi 106 m2, svojina Strugar Vladimira, a da je na posebnim djelovima objekta (Su, P, P1, P2, P3, P4, Pk - mansarda), upisano, osim Strugar Vladimira, više fizičkih lica, a da je u rubrici »Podaci o teretima i ograničenjima - Opis prava«, upisano 2008., 2018. i 2019. godine više zabilježbi na posebnim djelovima »prekoračenje dozvole«, »nema dozvolu« i »nema dozvolu za adaptaciju i rekonstrukciju«.

Članom 120 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova, a stavom 2 istog člana, propisano je da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže:

- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; i
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana nije dostavila dokumentaciju za izdavanje upotrebne dozvole, propisanu članom 120 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a da je ovaj Sekretarijat utvrdio da je objekat izveden mimo građevinske dozvole, odnosno da se prekoračenje odnosi na više etaža, to je imenovana, aktom broj UPI 06-332/25-199/2 od 08.04.2025. godine, obavještena da se predmetnom zahtjevu ne može udovoljiti i da će isti biti odbijen kao neosnovan.

Predmetnim aktom imenovanoj je data mogućnost da se, shodno članu 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/25-199/2 od 08.04.2025. godine, imenovanoj je poslato putem pošte, i isto joj je uredno uručeno dana 14.04.2025. godine (dokaz: povratnica AR 36753728 4 ME), ali se na isto, u ostavljenom roku, nije izjasnila.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je u skladu sa članom 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev odbijen, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Rakočević Valentini
- Direktoratu za
inspekcijski nadzor
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
Mirjana Medenica