



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-362/3/40
Budva, 03.12.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Velimirović Milorada iz Podgorice, broj UPI 06-332/25-362/1 od 19.05.2025. godine, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV VELIMIROVIĆ MILORADA iz Podgorice, broj UPI 06-332/25-362/1 od 19.05.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 1374 KO Sveti Stefan, **kao neuređan**.

O b r a z l o ž e n j e

Velimirović Milorad iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 06-332/25-362/1 od 19.05.2025. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 1374 KO Sveti Stefan.

Pregledom podnesenog zahtjeva i uvidom u dostavljeni elektronski list nepokretnosti 23 - prepis, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine - PJ Budva, od 21.03.2025. godine, za KO Sveti Stefan, kao i fotokopiju građevinske dozvole - rješenja Odjeljenja za privredu i budžet Skupštine opštine Budva, broj 34-201/2/62 od 06.07.1972. godine, utvrđeno je da je objekat izgrađen prije 2008. godine i da se radi o stambenom objektu bruto površine manje od 500 m².

Članom 149 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), propisano je da "za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona za izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole, a stavom 2 istog člana propisano je "izuzetno od stave 1 ovog člana upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave revidenta da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom".

Imajući u vidu činjenicu da je predmetni objekat izgrađen prije 29. avgusta 2008. godine i da je bruto površine manje od 500 m², to je imenovani aktom broj UPI 06-332/25-193/2 od 03.04.2025. godine, pozvan da u roku od 20 (dvadeset) dana, od dana prijema ovog akta, dostavi izjavu revidenta da je stambeni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.

Poziv za dopunu zahtjeva broj UPI 06-332/25-362/2 od 20.05.2025. godine, imenovanom je poslat putem pošte i isti mu je uredno uručen dana 28.05.2025. godine (dokaz: povratnica AR 36862361 1 ME).

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku nije dostavio traženu dokumentaciju, to je u skladu sa odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev odbijen, pa je odlučeno kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Velimirović Milorad
- Direktoratu za inspekcijski nadzor
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Rukovodilac Sektora za opšte,
Pravne i kadrovske poslove
Deša Simović, dipl.pravnik



v.d. SEKRETAR,
Mirjana Medenica