



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-385/3/48

Budva, 04.12.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »SKYLINE RESORT CG« d.o.o. Budva, broj UPI 06-332/25-385/1 od 28.05.2025. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV »SKYLINE RESORT CG« d.o.o. Budva, broj UPI 06-332/25-385/1 od 28.05.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat, na katastarskoj parceli br. 481/2 KO Bečići, **kao neosnovan.**

O b r a z l o ž e n j e

»SKYLINE RESORT CG« d.o.o. Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/25-385/1 od 28.05.2025. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat, na katastarskoj parceli br. 481/2 KO Bečići.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je fotokopija prve strane Konačnog izvještaja stručnog nadzora nad građenjem apartmanskog objekta - faza II, na urbanističkoj parceli 103.2, blok 103B, DUP "Bečići", broj N131/22, od oktobra 2022. godine, urađen od strane "Crta" d.o.o. Podgorica; i fotokopija akta od 31.10.2022. godine, upućen Urbanističko-građevinskoj inspekciji, o dostavi predmetnog Konačnog izvještaja.

Uvidom u elektronski list nepokretnosti - prepis br. 1416 od 12.05.2025. godine, utvrđeno je da je na kat. parceli br. 481/2 KO Bečići, zemljište upisano kao zajednička nedjeljiva svojina etažnih vlasnika, a da su u apartmanskom objektu (trinaestospratna zgrada br. 1), izgrađen na predmetnoj kat. parceli, upisani kao nosioci posebnih djelova, između ostalih, "PRIAP LTD" d.o.o., kao i više fizičkih lica.

Članom 149 stav 6 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), propisano je da "za objekte za koje je izvršena prijava građenja u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), podobnost objekta za upotrebu se utvrđuje u skladu sa tim zakonom".

Kako je uvidom u dostavljenu dokumentaciju uz predmetni zahtjev utvrđeno da je objekat građen na osnovu podnesene prijave resornom Ministarstvu i da je na osnovu Konačnog izvještaja stručnog nadzora, predmetni objekat u "V" listu knjižen u Upravi za nekretnine - PJ Budva, bez upisanog tereta da objekat nema upotrebnu dozvolu, jasno je da za isti nije potrebno izdavanje upotrebne dozvole, zbog čega će predmeti zahtjev biti odbijen, kao neosnovan.

Imenovani su aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/25-385/2 od 03.06.2025. godine, obaviješteni o rezultatima ispitnog postupka i istim im je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), mogu izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema predmetnog akta.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/25-385/2 od 03.06.2025. godine, imenovanim je poslato putem pošte, ali je isto neuručeno vraćeno ovom Sekretarijatu, dana 06.06.2025. godine, uz napomenu dostavljača »adresa nedovoljna«, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 11.06.2025. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručjenja istog na drugi način propisan zakonom.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je u skladu sa članom 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev odbijen, pa je odlučeno kao u diszpozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- "Skyline Resort CG" d.o.o. Budva
- Direktoratu za
inspekcijski nadzor
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
Mirjana Medenica