



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/25-1074/2

Budva, 09.12.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevima Rajković Aleksandra broj UPI 06-332/25-1074/1 i Rajković Dejana broj UPI 06-332/25-1075/1, oba od 02.12.2025. godine, a na osnovu člana 10 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Spajaju se u jedan postupak zahtjevi RAJKOVIĆ ALEKSANDRA broj UPI 06-332/25-1074/1 i RAJKOVIĆ DEJANA broj UPI 06-332/25-1075/1, oba od 02.12.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno- poslovni objekat, na kat. parcelama broj 905/9 i 905/13 KO Budva i vodiće se po zahtjevu broj UPI 06-332/25-1074/1 od 02.12.2025. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Rajković Aleksandar i Rajković Dejan, podnijeli su ovom Sekretarijatu zahtjeve broj UPI 06-332/25-1074/1 i broj UPI 06-332/25-1075/1, oba od 02.12.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno- poslovni objekat, na kat. parcelama broj 905/9 i 905/13 KO Budva. Uz predmetne zahtjeve dostavljena je fotokopija građevinske dozvole- rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Budva broj 06-U-169/34 od 05.03.2009. godine, kojim se Rajković Milanu odobrava izvođenje radova na izgradnji stambeno- poslovnog objekta, spratnosti S+P+3+Pk, na urbanističkoj parceli broj 17 (blok 19), u zahvatu DUP-a "Podkošljun", koju čine kat. parcele 905/9 i 905/13 KO Budva.

Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore, utvrdili smo da je u listu nepokretnosti- prepis br. 2009 KO Budva, na kat. parceli br. 905/9 KO Budva, koja je u vlasništvu Rajković Milana, uknjiženo: dvorište, površine 277 m² i stambeno- poslovna zgrada, površine u osnovi 254 m², spratnosti S+P+3-Pk-mansarda.

Na etaži prizemlja, poslovni prostori PD2, površine 110 m² i PD3, površine 101 m², su u vlasništvu Rajković Dejana, a poslovni prostori PD4, površine 110 m² i PD5, površine 112 m², su u vlasništvu Rajković Aleksandra, a na etaži III sprata, stambeni prostor PD9, površine 122 m², je u vlasništvu Rajković Aleksandra. U rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisani su tereti: za objekat "nema upotrebnu dozvolu" i za PD12 "nema dozvolu".

U postupaku donošenja ovog rješenja utvrđeno je da se predmetni zahtjevi odnose na istu upravnu stvar, za čije je rješavanje nadležan ovaj Sekretarijat, a imajući u vidu načelo ekonomičnosti i efikasnosti vođenja postupka, predmetni zahtjevi se spajaju u jedan postupak i vodiće se po zahtjevu br. UPI 06-332/25-1074/1 od 02.12.2025. godine.

S obzirom na naprijed navedeno, a shodno odredbama člana 10 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obradivač
Danijela Marotić

V.D. SEKRETARA

Mirjana Medenica



Dostavljeno:

- Rajković Aleksandru
- Rajković Dejanu
- Direktoratu za inspekcijski nadzor
- Arhivi