



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-961/3/117
Budva, 11.12.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Abramović Darka iz Petrovca, broj UPI 06-332/25-961/1 od 04.11.2025. godine, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ABRAMOVIĆ DARKA iz Petrovca, broj UPI 06-332/25-961/1 od 04.11.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni poslovno-stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 766 KO Petrovac, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Abramović Darko iz Petrovca, zahtjevom broj UPI 06-332/25-961/1 od 04.11.2025. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni poslovno-stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 766 KO Petrovac.

Kako uz predmetni zahtjev nije dostavljen nijedan dokument, izvršili smo uvid u elektronski list nepokretnosti 508 - prepis, KO Petrovac, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine - PJ Budva, od 07.11.2025. godine, i utvrdili da je na kat. parceli br. 766 KO Petrovac, upisana sambeno-poslovna zgrada, sukorišćenje Abramović Darka i Abramović Roberta, u obimu prava za po 1/2, a da je u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" - "Opis prava" upisano pravo plodouživanja doživotnog u korist Mire Abramović iz Petrovca.

S obzirom da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 149 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/25-961/2 od 11.11.2025. godine, pozvan da u skladu sa članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 8 (osam) dana od dana prijema istog, upotpuni zahtjev na način što će dostaviti **original**:

- Pravosnažnu građevinsku dozvolu za predmetni objekat;
- Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Takođe je pozvan da dostavi i saglasnost Abramović Mire, ovjerenu kod notara, kojoj je u listu nepokretnosti 508 - prepis, upisano pravo doživotnog plodouživanja na predmetnoj nepokretnosti, kao i saglasnost Abramović Roberta, koji je upisan kao sukorisnik na 1/2 predmetne nepokretnosti.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/25-961/2 od 11.11.2025. godine, imenovanom je poslat putem pošte i uredno je uručen dana 15.11.2025. godine (dokaz: povratnica AR 37865261 2 ME).

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom, roku nije dostavio traženu dokumentaciju, to je u skladu sa odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev odbijen, pa je odlučeno kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva, br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

OBRAĐIVAČ,
Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
Mirjana Medenica

DOSTAVLJENO:

- Rucović Vasiliju
- Direktoratu za inspekcijski nadzor
- Arhivi