



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-918/3/116
Budva, 11.12.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bieliak Olexsija iz Budve, broj UPI 06-332/25-918/1 od 20.10.2025. godine, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **BIELIAK OLEKSIIJA iz Budve**, broj UPI 06-332/25-918/1 od 20.10.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni turistički objekat - apartman, na katastarskoj parceli br. 369/1 KO Prijevor I, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Bieliak Olexsii iz Budve, zahtjevom broj UPI 06-332/25-918/1 od 20.10.2025. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni turistički objekat - apartman, na katastarskoj parceli br. 369/1 KO Prijevor I.

Uz zahtjev je dostavljena kopija lista nepokretnosti 342 - izvod, KO Prijevor I, od 25.04.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva i kopija pravosnažne građevinske dozvole - Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-980/220 od 28.11.2014. godine, izdato na ime "INVENTA" d.o.o. Budva.

Kako je pregledom predmetnog zahtjeva utvrđeno da imenovan nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/25-918/2 od 07.11.2025. godine, pozvan da, u skladu sa članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), roku od 8 (osam) dana od dana prijema istog, dopuni zahtjev na način što će dostaviti original:

- pravosnažnu građevinsku dozvolu za predmetni objekat;
- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/25-918/2 od 07.11.2025. godine, imenovanom je poslat putem pošte, ali je isti neuručen vraćen ovom Sekretarijatu, dana 11.11.2025. godine, uz napomenu dostavljača "nepoznat" (AR 37864488 5 ME), te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 18.11.2025. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručjenja na drugi način propisan zakonom.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je u skladu sa odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev odbijen, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

OBRAĐIVAČ,
Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Mirjana Medenica



DOSTAVLJENO:

- Bieliak Oleksiiu
- Direktoratu za inspeksijski nadzor
- Arhivi