



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-814/3/109

Budva, 11.12.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Perović Tatjane iz Budve, broj UPI 06-332/25-814/1 od 22.09.2025. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV PEROVIĆ TATJANE iz Budve, broj UPI 06-332/25-814/1 od 22.09.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu porodičnu stambenu zgradu, na katastarskoj parceli br. 1418/10 KO Budva, **kao neosnovan**.

O b r a z l o ž e n j e

Perović Tatjana iz Budve, zahtjevom broj UPI 06-332/25-814/1 od 22.09.2025. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu porodičnu stambenu zgradu, na katastarskoj parceli br. 1418/10 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je elektronski list nepokretnosti 1620 - izvod, od 19.09.2025. godine, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine - PJ Budva; kopija građevinske dozvole - Rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-1010/92 od 04.10.2006. godine; i kopija građevinske dozvole - Rješenje Sekretarijata za urbanizam, broj 06-061-U-1625/109 od 20.11.1998. godine.

S obzirom da uz predmetni zahtjev nije priložena Zakonom propisana dokumentacija, to smo po službenoj dužnosti izvršili uvid u evidenciju podnesenih zahtjeva za legalizaciju kod ovog Sekretarijata, i utvrdili da se imenovana zahtjevom broj UPI 06-332/21-128 od 21.04.2021. godine, obratila ovom Sekretarijatu za legalizaciju dijela bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1418/10 KO Budva. Rješavajući po istom ovaj Sekretarijat je na osnovu zahtjeva imenovane, broj UPI 06-332/21-128/2 od 29.04.2021. godine, donio Rješenje o obustavi postupka, broj UPI 06-332/21-128/4 od 20.05.2021. godine.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova, a stavom 2 istog člana propisano je da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže:

- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; i
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, jasno je da nisu ispunjeni uslovi iz člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), za izdavanje upotrebne dozvole, zbog čega je imenovana aktom broj UPI 06-332/25-814/2 od 30.10.2025. godine, obaviještena da se predmetnom zahtjevu ne može udovoljiti i da će isti, shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), biti odbijen, kao neosnovan.

Predmetnim aktom imenovanoj je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 (pet) dana od dana prijema.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/25-814/2 od 30.10.2025. godine, imenovanoj je poslato putem pošte, ali je neuručeno vraćeno ovom Sekretarijatu, dana 08.11.2025. godine, uz napomenu dostavljača »nepoznata« (AR 37369226 5 ME), te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku («Službeni list CG», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 18.11.2025. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja na drugi način propisan zakonom.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je u skladu sa odredbama člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev odbijen, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

OBRADIVAČ,
Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Deša Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Mirjana Medenica



DOSTAVLJENO:

- Perović Tatjani
- Direktoratu za inspekcijski nadzor
- Arhivi