



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/25-1135/2

Budva, 04.12.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije iz Budve na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ broj 19/25, 28/25 i 49/25), a u vezi člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Službeni list CG“ br. 12/24, 73/24 i 128/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG“ br. 70/17) i DUP Bečići („Službeni list CG“- opštinski propisi br. 01/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju saobraćajnice S 40-40 sa pratećim instalacijama

1. LOKACIJA,

Trasu saobraćajnice S 40-40 čine djelovi katastarskih parcela 81/2, 82/7, 82/8, 82/9, 82/10, 83/1, 83/2, 84, 85/1, 85/2, 85/11, 85/12, 85/13, 85/14, 85/16, 85/17, 87/3, 87/4, 87/6, 87/9, 87/11, 87/20, 87/23, 87/26, 87/27, 87/27, 97/3, 97/6, 97/8, 98/1, 98/5, 120/1, 120/3, 121/1, 451/3, 457, 459/2, 461/4, 462/4, 462/5, 463/2, 463/5, 464/2, 464/8, 435/3, 465/5, 466/2, 467/3, 489, 495/1, 495/2, 497/1, 547/1, 548/1, 548/5, 548/6, 549/4, 549/5, 549/6, 555/1, 558/2, 559/24 i 1425/1 KO Bečići

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu trasu saobraćajnice utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE

Izgradnja kolske saobraćajnice S 40-40 predviđa se preko katastarskih parcela koje su u vlasništvu više pravnih i fizičkih lica. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika katastarskih parcela.

Prije izrade glavnog projekta neophodno je obezbediti saglasnost, ovjerenu kod notara, svih vlasnika katastarskih parcela za izgradnju kolske saobraćajnice S 40-40.

3. NAMJENA OBJEKTA

Kolska saobraćajnica **S 40-40**

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

Širina saobraćajnice, kordinate tjemena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu.

Širina saobraćajnice S 40-40 iznosi 6.0m. (grafički prilog – karta saobraćaja, presjek 8-8)

DUP-om je predviđena izgradnja trotoara duž cijele saobraćajnice S40-40 (grafički prilog – karta saobraćaja, presjek 8-8)

Nagibi niveleta i prelomi istih dati su u grafičkom prilogu. Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mjestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim djelovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata.

Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

5. KONSTRUKCIJA

Sve saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživao. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

7. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oboren položaju.

8. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

9. BIKIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gdje god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

10. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta).

DUP-om je predviđena izgradnja otvorenih parkinga uz saobraćajnicu S40-40 pored urbanističkih parcela 103.5 u bloku 103E, 107.2 i 107.3 u bloku 107 (cca 60 parking mjesta)

11. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

DUP-om je predviđena izgradnja trotoara sa dvije strane saobraćajnice S40-40 ukupne širine 4.00m (grafički prilog – karta saobraćaja, presjek 8-8)

12. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Drvorede izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvoredima predvideti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini stabla, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Drveće u drvoredima na većim popločanim pešačkim površinama, gdje to prostorne mogućnosti i instalacije dozvoljavaju, saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2m ili u kružnim prečnika 1,2m. Po izvršenoj sadnji rondele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pešačka površina. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

13. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz nije planiran saobraćajnicom **S 40-40**.

14. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom u trasi kolske saobraćajnice S40-40 planirana je izgradnja sledećih instalacija:

- *Fekalna kanalizacija min Ø 250*
- *Atmosferska kanalizacija min Ø 300*
- *Vodovod min Ø 150 i*
- *Podzemni 10kV elektro vod (u zoni trotoara, grafički prilog – karta elektro mreža)*

15. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Planirana vodovodna mreža je većim dijelom prstenastog tipa što daje veću pouzdanost i sigurnost tokom normalnog vodosnabdjevanju, a i u slučaju izbijanja požara. Cijevni materijal planirane ulične distributivne vodovodne mreže je PEHD sa prečnicima od min. 150 mm. Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 100 mm.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika $\varnothing 300$ mm, odnosno $\varnothing 250$ mm. Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale. Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

16. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVJETA

Na području u obuhvatu DUP-a, NN mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače, predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu „ulaz-izlaz“. Planiranu kablovsku NN mrežu polagati u rov na dubini 0,8m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m^2 , a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjajnosti kolovoza; podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

Na mjestima gdje se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

17. TK MREŽA

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

TK kablovska kanalizacija bazirana je na cjevima PVC $\varnothing 110\text{mm}$, sa odgovarajućim telekomunikacionim kablovskim oknima. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih

pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Ispravno rukovođenje i održavanje ovako planiranog telekomunikacionog distributivnog kanalizacionog sistema omogućava brzo i lako uvlačenje i izvlačenje bilo kojih telekomunikacionih kablova uvlačnog tipa, čime je omogućena laka proširivost mreža, kao i višenamjenska funkcionalnost cijelog sistema.

Planirana je TK kanalizacija sa dvije odnosno tri tvrde PVC cijevi $\phi 110\text{mm}$ i debljine 3,2mm koje se postavljaju u iskopanom rovu dimenzija poprečnog presjeka 40x80cm odnosno 40x90cm.

Sobzirom da su trasa kao i pozicije okana tako izabrani da se poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama planiraju se okna sa lakim poklopcem koji trpi opterećenja do 50kN. Time se pojenostavljuje izrada samih okana, a takođe i ekonomiče jer je izrada ovih okana jeftinija od okana sa teškim poklopcem koji trpi opterećenje do 250kN, a ujedno i intervencija u istim je olakšana jer se saobraćaj obavlja nesmetano. Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim prilogima.

Rastojanje od drugih podzemnih instalacija:

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0.5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

18. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16).

Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa

odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve i Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG" broj 41/25).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene tog dijela objekta.

20. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smještaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvjjetljenja.** LED osvjjetljenje je energetski efikasno osvjjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najsličnija dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvjjetljenje objekata, dekorativno osvjjetljenje, javnu rasvetu...

21. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocijeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama.

Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

22. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

23. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

24. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

27. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i www.budva.me.

Shodno članu 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izgradnji objekata Sl. list CG broj 19/25, 92/25) **objekat se gradi na osnovu građevinske dozvole.**

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor.

Investitor je dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tač. 1, 2, 3 i 7, odnosno za izgradnju porodične stambene zgrade stav 2 tač. 1, 2, 3 i 7 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izgradnji objekata. Dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti.

Dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola: (Član 34 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izgradnji objekata.)

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 3) saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona;
- 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G” listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta;
- 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Građevinska dozvola za **objekat porodične stambene zgrade** izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja;
- 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi;
- 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u „G” listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu;
- 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.

U postupku izdavanja građevinske dozvole provjerava se da li je glavni projekat u sadržaju i formi sačinjen na način propisan Zakonom o izgradnji objekata i usklađen sa idejnim rješenjem na osnovu kojeg je data saglasnost glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta.

Tehnička dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (”Službeni list CG” broj 53/25).

Shodno članu 53 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izgradnji objekata, radi utvrđivanja podobnosti objekta za upotrebu nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole izdaje **upotrebnu dozvolu**.

Naime, investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora. Za porodičnu stambenu zgradu, investitor podnosi zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije sedam dana od sačinjavanja izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom, osim u slučaju porodične stambene zgrade gdje se podobnost za upotrebu utvrđuje izjavom izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

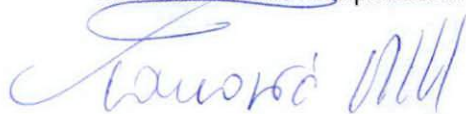
Na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ broj 19/25 i 28/25), a u vezi člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

Obradivač je odgovoran za tehničku obradu urbanističko-tehničkih uslova.

28. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva

Obradivač
Samostalni savjetnik I,
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.

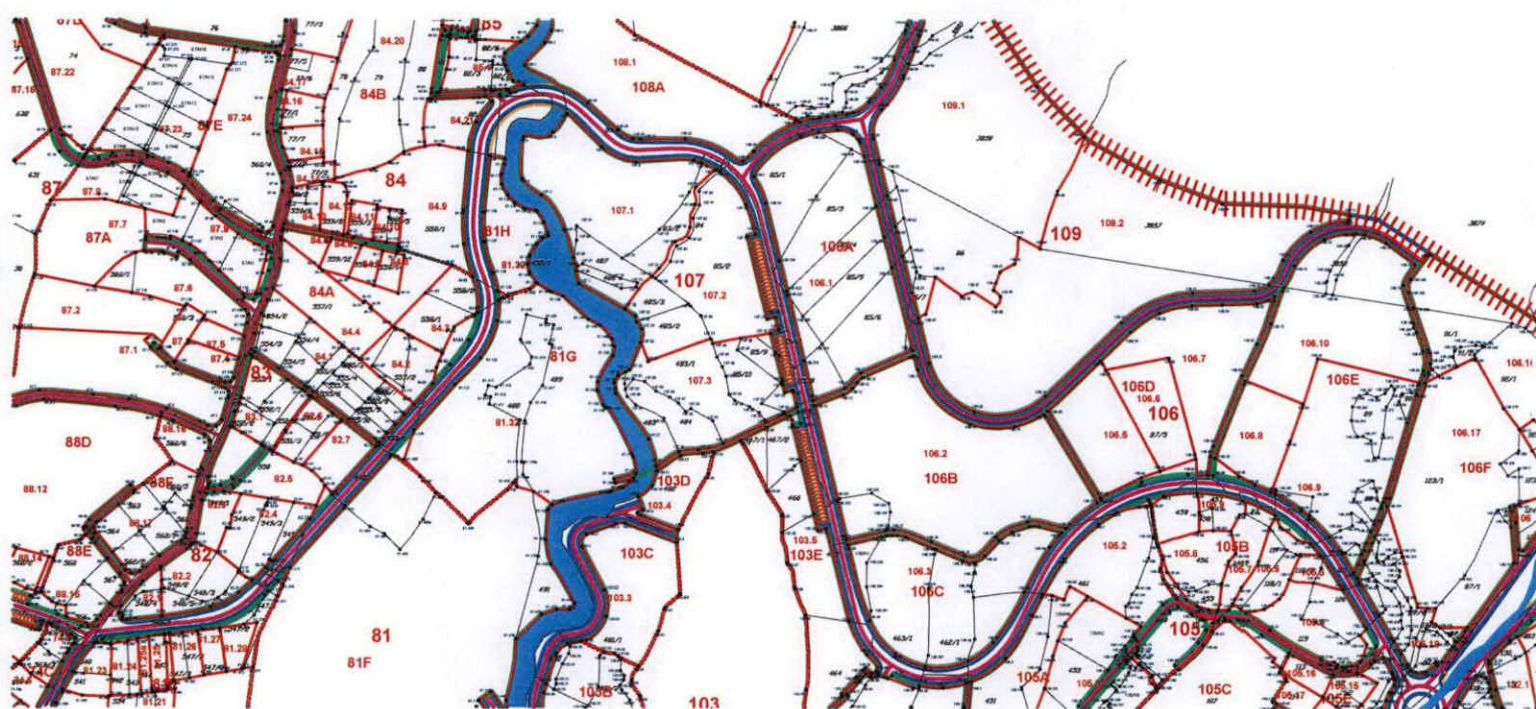


VD Sekretar
Mirjana Medenica



Dostavljeno:

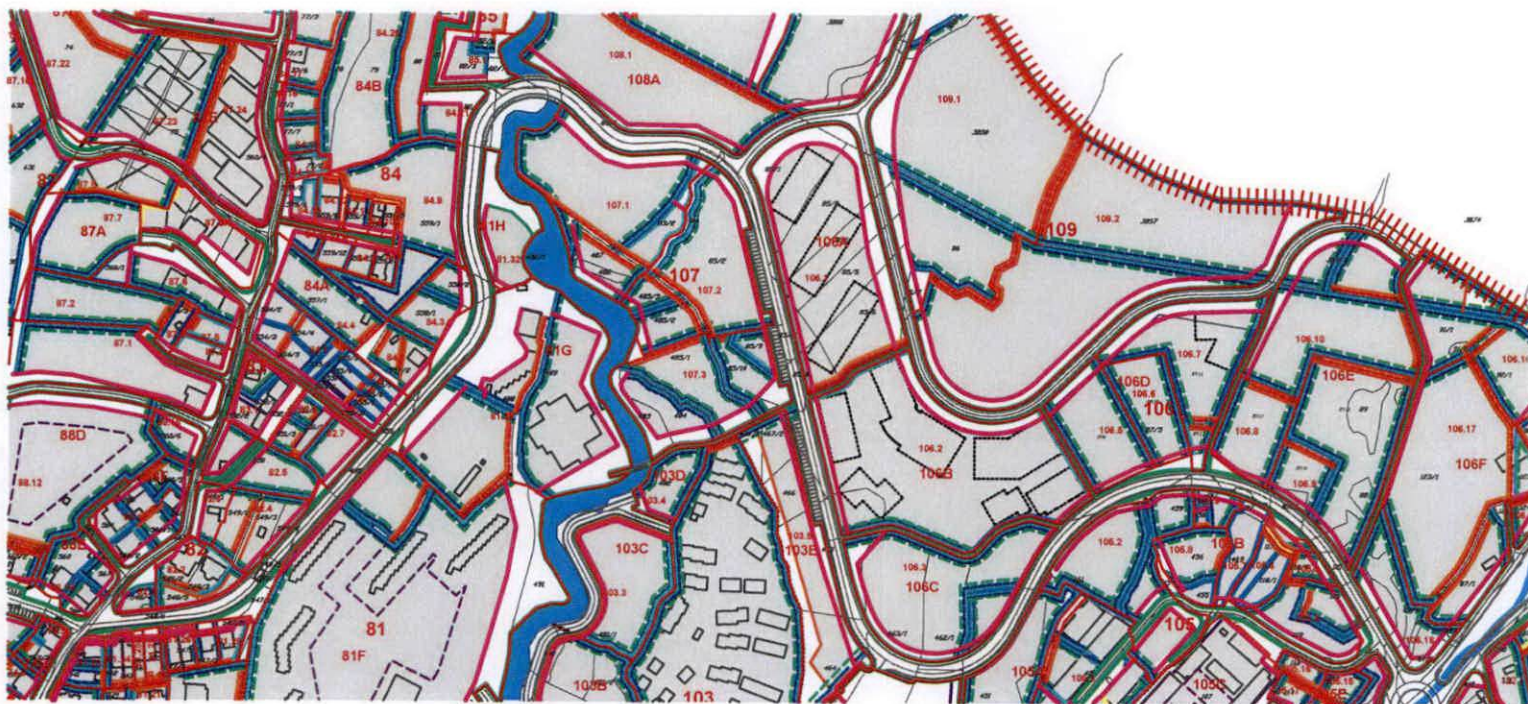
- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta parcelacija

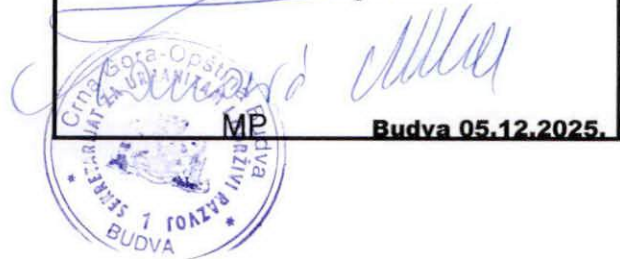
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

[Handwritten signature]
 MP
 Budva 05.12.2025.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta regulacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

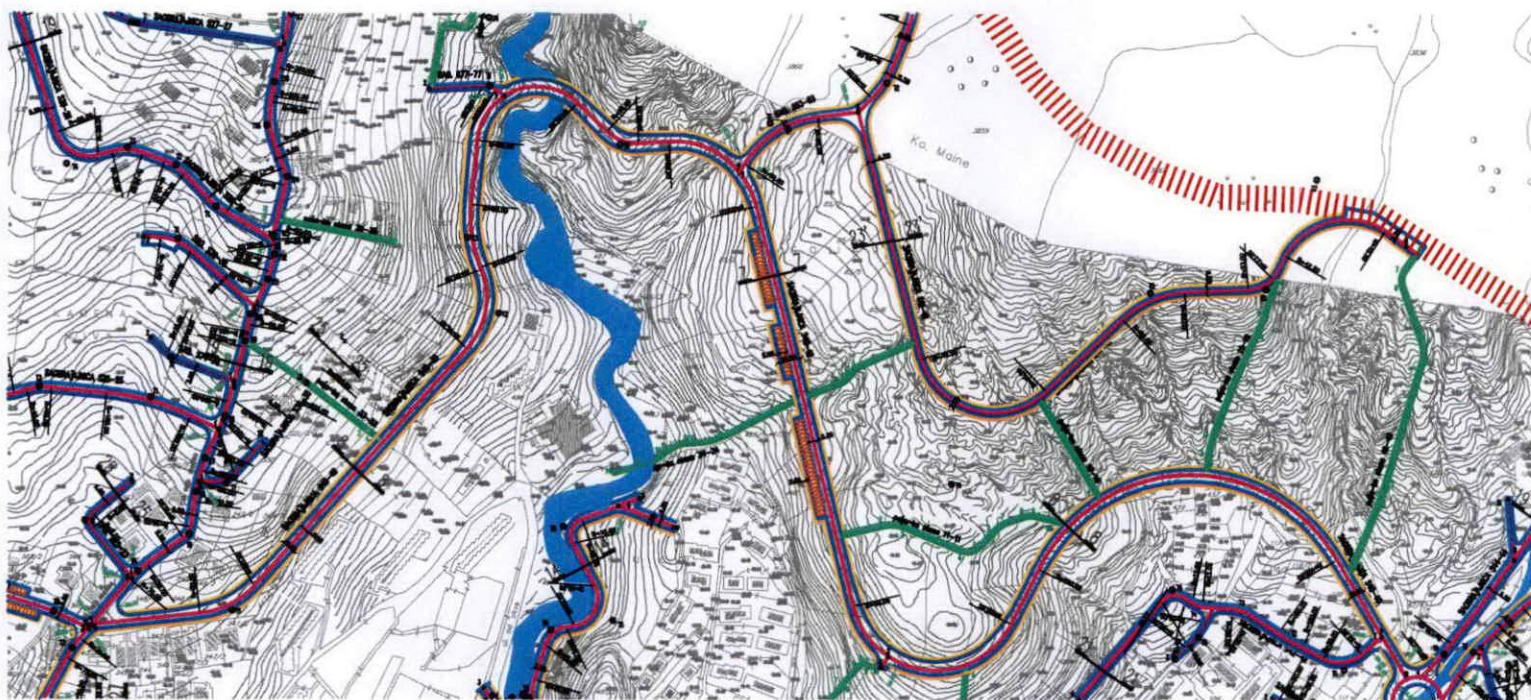




IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta nivelacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



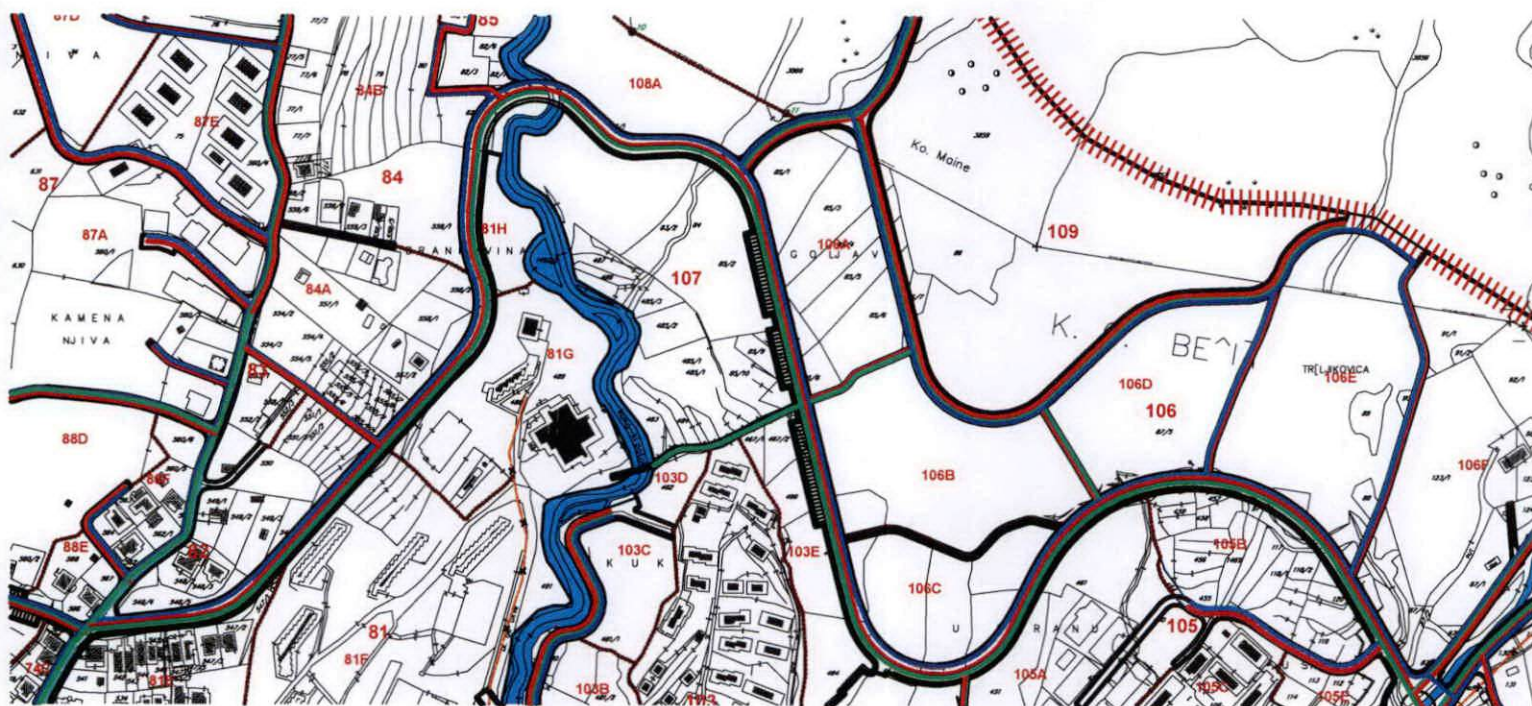


IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta saobraćaj

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović
MP
Opština Gora-Opština Budva
Organizacija
1. JAVNA AGENCIJA
BUDVA

Budva 05.12.2025.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

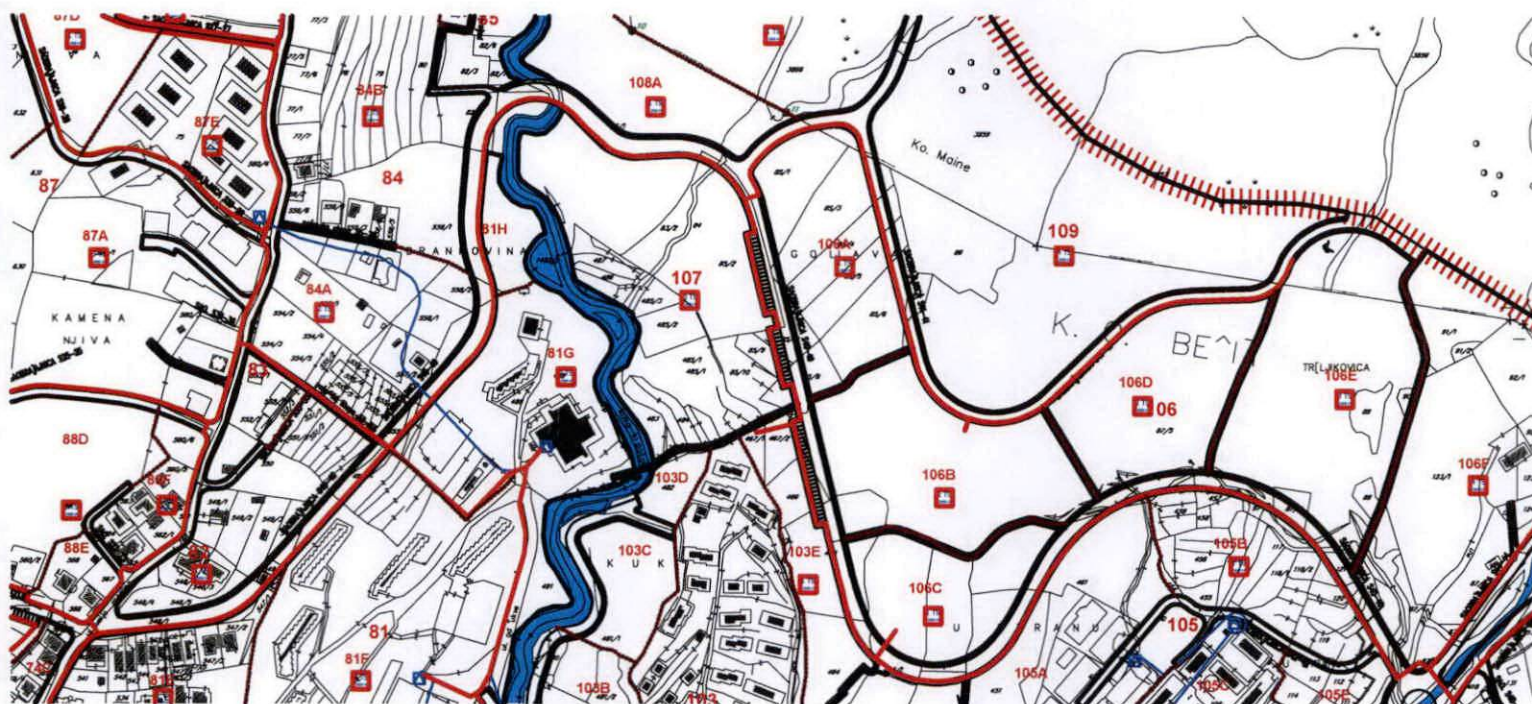
Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

[Signature]



Budva 05.12.2025.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

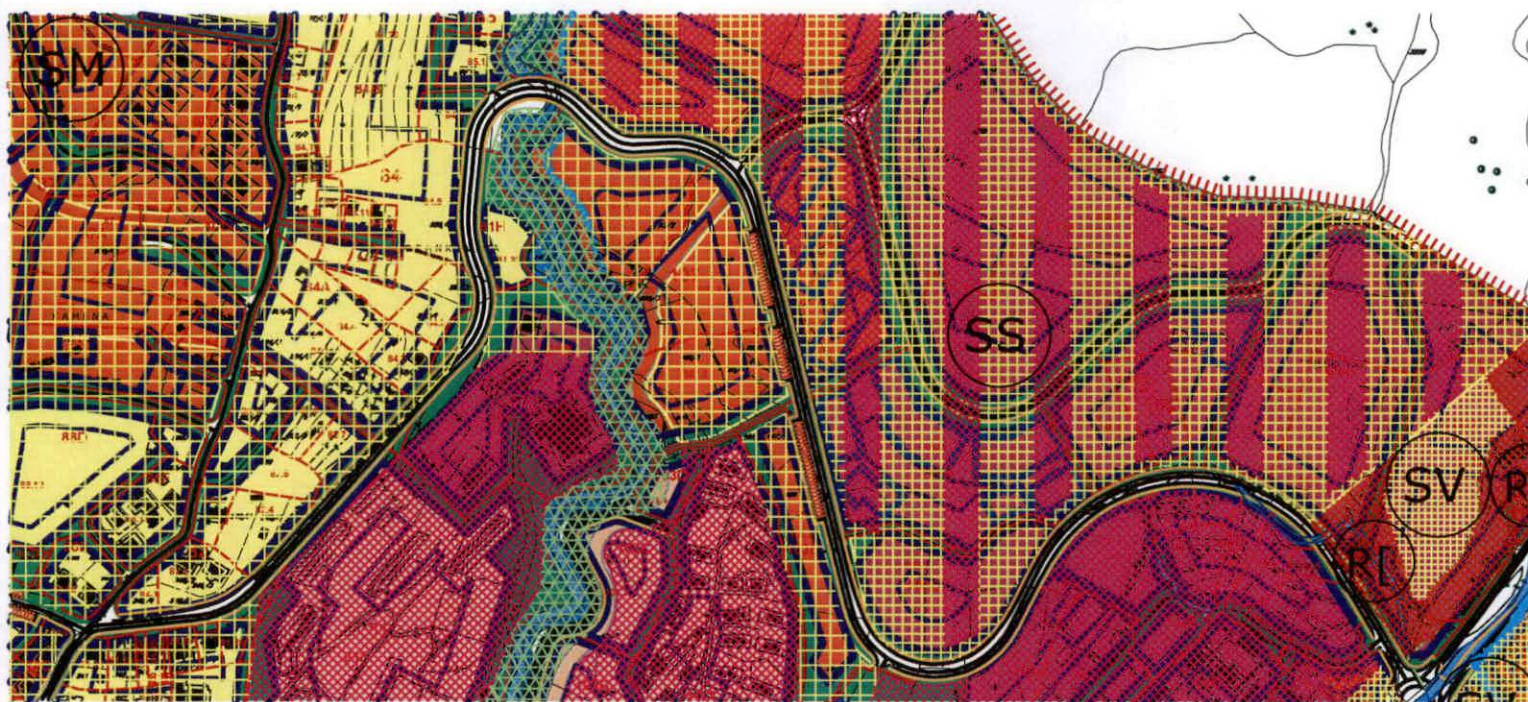
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta elektro mreža

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 05.12.2025.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta namjena

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

[Handwritten signature]



Budva 05.12.2025.

LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
43	OZNAKA BLOKOVA
106D	OZNAKA PODBLOKOVA
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	RIVA
	POTOK
	MORE
	PLAŽA
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA
	-ZELENA GALERIJA
	TROTOARI
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

USLOVI GRAĐENJA :

-  GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
- UNUTRAŠNJA ORIJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
-  ORIJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

NAMENA GUP

STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI MEOŠOVITI SADRŽAJI

-  Površine za stanovanje manje gustine
-  Površine za stanovanje srednje gustine
-  Površine za stanovanje veće gustine
-  Površine za medovito stanovanje
(stanovanje sa koristoljnim žađajem, poslovno-stanarske zone)
-  Površine za turistička naselja i hotele

DRUŠTVENI CENTRI

-  Površine za centralne delatnosti (administracije i uprava, socijalna zaštitna, kultura itd.)
-  Površine za poslovne delatnosti (trgovina i uslu' no znanstvo, ugostiteljstvo, hotelijerstvo itd.)
-  Površine za školstvo, zdravstvo, kulturu i sport (škole, spec. škole, dečije ustanove, zdravstvo, sport i rekreacija itd.)

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA gdp

-  Planirana trasa brze obilaznice (u skladu sa koridorom datim u PPGG)
-  Magistralni putevi
-  Planirane gradске obilaznice
-  Interne obilaznice - postojeće i planirane
-  Sabirne i stambene saobraćajnice (saobraćajnice I i II reda)
-  Pešačke staze (šetališta)
-  ZONE POD ZAŠTITOM
-  ZONA LUKE gup

KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

P. javni parkovi i grad
 G. čvrsti objekti i grada
 P. Privredni objekti i grada
 V. vodoopis
 R. komunalni servis
 PS. privredni servis
 IS. javni servis

Površine za sport i rekreaciju sa turističkim sadržajima
 (sportski centri, golf tereni, akva park i wellness centri itd.)

Gradske šume i parkovi (naseljsko zelenilo)
 Zelenilo van naselja
 Zaštitne šume (zaštitno zelenilo)
 Plaže
 Reke

GRANIČNA PLOHA
 GRANIČNA PLOHA ZA HORSKO DOBRRO
 KATASTRARSKA PAKELA
 POSTUPLO DOKLETI

RAZRADA DETALJNE NAMENE POVRŠINA

	- jednoporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- višeporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- apartmansko stanovanje
	STANOVANJE SA POSLOVNIM I KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA I USLUGAMA
	KOMERCIJALNI SADR. SA STANOVANJEM
	HOTELSKI KOMPLEKSI - (poslovni, kongresni, porodični)
	TURISTIČKI I SMEŠTAJNI KAPACITETI
	- (apartmani, hoteli, pensioni, vile, hosteli)
	UGOSTITELJSKI KAPACITETI -
	(restorani, bifei, bistro,picerije, konobe, faverne,diskoteke, pivnice...)
	KONGRESNI SADRŽAJI
	SMEŠTAJNI KAPACITETI SA UGOSTITELJSKIM I
	KULTURNO-ZABAVNIM SADRŽAJIMA
	OBJEKTI DRUŠTVENOG STANDARDA
	VERSKI OBJEKTI
	SPORTSKO-REKREATIVNI I KOMERCIJALNI SADRŽAJI
	UREĐENE ZELENE POVRŠINE
	ŠUMA
	JAVNA GRADSKA GARAŽA
	JAVNA GRADSKA GARAŽA SA KOMERCIJALNIM I STAMBENIM SADRŽAJIMA
	KOMUNALNE SLUŽBE
	DEČJE USTANOVE
	IGRALIŠTE



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-919-23723/2025

Datum: 06.10.2025.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/25-1135/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1028 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
81	2		4 24/25	04/09/2025	KAMENA NJIVA	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		567	0.00
								567	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	LJILJANIĆ SLOBODAN MAINSKI PUT BB Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Tomasevic Sonja, dipl.ing.geodezije

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
81/2		104-2-919-6080/1-2025	15.09.2025 08:47	LJILJANIĆ SLOBODAN	ZA UPIS PRAVA SVOJINE U LN 901 KO BUĐVA NA KP 123 I U LN 1028 KO BECICI NA KP 81/2 KP 82/8 IDR



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-23725/2025

Datum: 06.10.2025

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 694 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
82	2		4 4		KAMENA NJIVA	Gradjevinska parcela NASLJEDE		342	0.00
								342	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	VUJOVIĆ VINKA Cetinje GRUDA Cetinje 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Nacelnica:

Tomašević, Sonja, dipl. ing. geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-919-23726/2025

Datum: 06.10.2025.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 709 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
82	7		4 24/25	04/09/2025	KAMENA NJIVA	Sume 3. klase KUPOVINA		173	0.16
								173	0.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	"GORASTROJ"DOO JADRANSKI PUT BB-BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Naećnica:
Tomasevic Souja, dipl.ing.geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-919-23728/2025

Datum: 06.10.2025.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

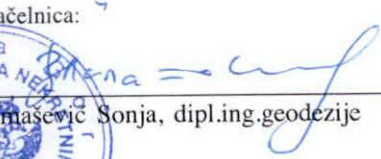
LIST NEPOKRETNOSTI 1028 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
82	8		4 24/25	04/09/2025	KAMENA NJIVA	Sume 3. klase VIŠE OSNOVA		799	0.72
82	10		4 24/25	04/09/2025	KAMENA NJIVA	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		131	0.00
								930	0.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	LJILJANIĆ SLOBODAN MAINSKI PUT BB Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 
Tomasević Sonja, dipl.ing.geodezije



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
82/8		104-2-919-6080/1-2025	15.09.2025 08:47	LJILJANIĆ SLOBODAN	ZA UPIS PRAVA SVOJINE U LN 901 KO BUDVA NA KP 123 I U LN 1028 KO BEČICI NA KP 81/2 KP 82/8 IDR
82/10		104-2-919-6080/1-2025	15.09.2025 08:47	LJILJANIĆ SLOBODAN	ZA UPIS PRAVA SVOJINE U LN 901 KO BUDVA NA KP 123 I U LN 1028 KO BEČICI NA KP 81/2 KP 82/8 IDR





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-919-23729/2025

Datum: 06.10.2025.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD

Podaci o parcelama										
Broj		Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
83		1		4 4		GOLJAVA	Pašnjak 3. klase		12328	13.56
1452		1		8 37/20	07/12/2020	BEČIĆI	Potok		5932	0.00
									18260	13.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:



Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1452/1		104-2-919-9056/1-2023	28.12.2023 14:39	NIKIĆ DOO PODGORICA	ZA UPIS PO UZZ 378/23 U LN 1139 1314 1129 1083 1059 1189 KO BEČIĆI NA KP 463/5 459/2 461/5462/5 465/5 I DR





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-23731/2025

Datum: 06.10.2025

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 480 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
83	2		4 4	30/07/2014	GOLJAVA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		830	0.91
85	2		4 10/20	02/04/2020	GOLJAVA	Zemljište uz zgrade VIŠE OSNOVA		1925	0.00
85	2	1	4 10/20	02/04/2020	GOLJAVA	Apartmanski objekat VIŠE OSNOVA		2558	0.00
								5313	0.91

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	- - ZAJEDNIČKA NEDJELJIVA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA - -	Zajednička nedjeljiva etažna svojina	0/0

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj		Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
85	2	1	Apartmanski objekat GRADENJE	0	1P6 2558	Zajednička nedjeljiva etažna svojina - - ZAJEDNIČKA NEDJELJIVA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA - - 0 / 0
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	1	SU 12	Svojina - DOO STATUS STROY GROUP ' ' 1 / 1 DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	2	SU 12	Svojina - DOO STATUS STROY GROUP ' ' 1 / 1 DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	3	SU 12	Svojina - DOO STATUS STROY GROUP ' ' 1 / 1 DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA
85	2	1	Tehnička prostorija GRADENJE	4	SU 7	Svojina - DOO STATUS STROY GROUP ' ' 1 / 1 DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	5	SU 12	Svojina - DOO STATUS STROY GROUP ' ' 1 / 1 DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	6	SU 12	Svojina - DOO STATUS STROY GROUP ' ' 1 / 1 DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	7	SU 12	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1/1
85	2	1	Garažno mjesto KUPOVINA	8	SU 12	Svojina VOLOCHAI RUSLAN 1/1 UL.ROKOSOVSKOHO 2B.AP.270.
85	2	1	Garažno mjesto KUPOVINA	9	SU 12	Svojina VOLOCHAI RUSLAN 1/1 UL.ROKOSOVSKOHO 2B.AP.270.
85	2	1	Garažno mjesto KUPOVINA	10	SU 12	Svojina SAMOSVAT OLGA 1/1 SOFIYIVSKA BORSHCHAHIVKA
85	2	1	Garažno mjesto KUPOVINA	11	SU 12	Susvojina MUTIĆ ALMA 1/2 226 BANBROOKE CRES, Susvojina MUTIĆ RANKO 1/2 226 BANBROOKE CRES,
85	2	1	Garažno mjesto KUPOVINA	12	SU 12	Svojina CHUDAIKIN ALEKSANDR 1/1 - RUSKA FEDERACIJA
85	2	1	Garažno mjesto KUPOVINA	13	SU 12	Svojina DAMNJANOVIĆ ALEKSANDAR 1/1 UL.VOJVODE STEPE BR.251,
85	2	1	Tehnička prostorija GRADENJE	14	SU 7	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1/1
85	2	1	Garažno mjesto KUPOVINA	15	SU 12	Susvojina SMOLOVIĆ IVAN 1/2 SIEMENSSTRASSE 14/6/13.1210 WIEN, Susvojina RAČANOVIĆ IVONA 1/2 SIEMENSSTRASSE 14/6/13.1210 WIEN,
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	16	SU 12	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1/1
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	17	SU 12	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1/1
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	18	SU 12	Svojina - „PREMIER GRADNJA„DOO UL.SERDARA JOLA PILETIĆA 4. 1/1
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	19	SU 12	Svojina - „PREMIER GRADNJA„DOO UL.SERDARA JOLA PILETIĆA 4. 1/1
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	20	SU 12	Svojina - „PREMIER GRADNJA„DOO UL.SERDARA JOLA PILETIĆA 4. 1/1
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	21	SU 12	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1/1
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	22	SU 12	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1/1
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	23	SU 12	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1/1
85	2	1	Tehnička prostorija GRADENJE	24	SU 7	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1/1
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	25	SU 12	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	26	SU 12	Svojina - STATUS STROY GROUP ' 1 / 1 DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	27	SU 12	Svojina - STATUS STROY GROUP ' 1 / 1 DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	28	SU 12	Svojina - STATUS STROY GROUP ' 1 / 1 DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	29	SU 12	Svojina - STATUS STROY GROUP ' 1 / 1 DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	30	SU 12	Svojina - STATUS STROY GROUP ' 1 / 1 DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	31	SU 12	Svojina - „PREMIER GRADNJA„DOO 1 / 1 UL.SERDARA JOLA PILETIĆA 4.
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	32	SU 12	Svojina - „PREMIER GRADNJA„DOO 1 / 1 UL.SERDARA JOLA PILETIĆA 4.
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	33	SU 12	Svojina - „PREMIER GRADNJA„DOO 1 / 1 UL.SERDARA JOLA PILETIĆA 4.
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	34	SU 12	Svojina - STATUS STROY GROUP ' 1 / 1 DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA
85	2	1	Garažno mjesto KUPOVINA	35	SU 12	Svojina - D.O.O.„BREAKWATER 1 / 1 CAPITOL„BAR UL.OBALA 13 JULA BB.BAR BAR 0
85	2	1	Tehnička prostorija GRADENJE	36	SU 10	Svojina - STATUS STROY GROUP ' 1 / 1 DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA
85	2	1	Tehnička prostorija GRADENJE	37	SU 12	Svojina - STATUS STROY GROUP ' 1 / 1 DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA
85	2	1	Garažno mjesto KUPOVINA	38	SU 12	Svojina LIUBOCHKO NIKOLAI 1 / 1 ADR. ZA PRIJEM POŠTE- GOLJAV
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	39	SU 12	Svojina - STATUS STROY GROUP ' 1 / 1 DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	40	SU 12	Svojina - STATUS STROY GROUP ' 1 / 1 DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA
85	2	1	Garažno mjesto KUPOVINA	41	SU 12	Svojina - D.O.O.„BREAKWATER 1 / 1 CAPITOL„BAR UL.OBALA 13 JULA BB.BAR BAR 0
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	42	SU 12	Svojina - STATUS STROY GROUP ' 1 / 1 DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	43	SU 12	Svojina - STATUS STROY GROUP ' 1 / 1 DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	44	SU 13	Svojina - „PREMIER GRADNJA„DOO 1 / 1 UL.SERDARA JOLA PILETIĆA 4.
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	45	SU 13	Svojina - „PREMIER GRADNJA„DOO 1 / 1 UL.SERDARA JOLA PILETIĆA 4.
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	46	SU 12	Svojina - „PREMIER GRADNJA„DOO 1 / 1 UL.SERDARA JOLA PILETIĆA 4.

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
85 2	1	Garažno mjesto GRADENJE	47	SU 12	Svojina - „ STATUS STROY GROUP “ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA	1 / 1
85 2	1	Garažno mjesto GRADENJE	48	SU 12	Svojina - „ STATUS STROY GROUP “ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA	1 / 1
85 2	1	Garažno mjesto GRADENJE	49	SU 12	Svojina - „ STATUS STROY GROUP “ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA	1 / 1
85 2	1	Garažno mjesto KUPOVINA	50	SU 12	Svojina ANDELKOVIĆ KRISTINA UL.SREMSKOG FRONTA BB BEČIĆI	1 / 1
85 2	1	Garažno mjesto KUPOVINA	51	SU 12	Svojina ANDELKOVIĆ KRISTINA UL.SREMSKOG FRONTA BB BEČIĆI	1 / 1
85 2	1	Tehnička prostorija GRADENJE	52	SU 14	Svojina - „ STATUS STROY GROUP “ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA	1 / 1
85 2	1	Tehnička prostorija GRADENJE	53	SU 8	Svojina - „ STATUS STROY GROUP “ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA	1 / 1
85 2	1	Garažno mjesto KUPOVINA	54	SU 12	Svojina JANKOVIĆ MIRKO UL.SIMA MATAVULJA BR.16	1 / 1
85 2	1	Garažno mjesto KUPOVINA	55	SU 12	Svojina RUDOVIĆ BRANKO UL. VITNIJA VORENA BR. 1,	1 / 1
85 2	1	Garažno mjesto GRADENJE	56	SU 12	Svojina - „ STATUS STROY GROUP “ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA	1 / 1
85 2	1	Garažno mjesto GRADENJE	57	SU 12	Svojina - „ STATUS STROY GROUP “ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA	1 / 1
85 2	1	Garažno mjesto GRADENJE	58	SU 12	Svojina - „ STATUS STROY GROUP “ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA	1 / 1
85 2	1	Garažno mjesto GRADENJE	59	SU 12	Svojina - „ STATUS STROY GROUP “ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA	1 / 1
85 2	1	Garažno mjesto GRADENJE	60	SU 12	Svojina - „ STATUS STROY GROUP “ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA	1 / 1
85 2	1	Garažno mjesto GRADENJE	61	SU 12	Svojina - „ STATUS STROY GROUP “ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA	1 / 1
85 2	1	Garažno mjesto GRADENJE	62	SU 12	Svojina - „ STATUS STROY GROUP “ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA	1 / 1
85 2	1	Garažno mjesto GRADENJE	63	SU 12	Svojina - „ STATUS STROY GROUP “ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA	1 / 1
85 2	1	Garažno mjesto GRADENJE	64	SU 12	Svojina - „ STATUS STROY GROUP “ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA	1 / 1
85 2	1	Tehnička prostorija GRADENJE	65	SU 25	Svojina - „ STATUS STROY GROUP “ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA	1 / 1
85 2	1	Tehnička prostorija GRADENJE	66	SU 14	Svojina - „ STATUS STROY GROUP “ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA	1 / 1
85 2	1	Tehnička prostorija GRADENJE	67	SU 8	Svojina - „ STATUS STROY GROUP “ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA	1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	68	SU 12	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1 / 1
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	69	SU 12	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1 / 1
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	70	SU 12	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1 / 1
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	71	SU 12	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1 / 1
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	72	SU 12	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1 / 1
85	2	1	Garažno mjesto KUPOVINA	73	SU 12	Svojina PORTONOV MARIA ADRESA PREBIVALIŠTA- STATUS 1 / 1
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	74	SU 13	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1 / 1
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	75	SU 13	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1 / 1
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	76	SU 12	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1 / 1
85	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	77	SU 10	Svojina - „PREMIER GRADNJA„DOO UL.SERDARA JOLA PILETIĆA 4. 1 / 1
85	2	1	Garažno mjesto KUPOVINA	78	SU 10	Svojina SOBOLIEV DMYTRO DRŽ.UKRAJINE -adr.SEOCE bb - 1 / 1
85	2	1	Tehnička prostorija GRADENJE	79	SU 14	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1 / 1
85	2	1	Tehnička prostorija GRADENJE	80	SU 25	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1 / 1
85	2	1	Apartman GRADENJE	81	P 71	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	82	P 68	Svojina CHUMANOVA ELENA ADR. ZA PRIJEM POŠTE: KOMPLEKS 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	83	P 116	Svojina VOLOCHAI RUSLAN UL.ROKOSOVSKOHO 2B.AP.270. 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	84	P 54	Svojina VOLOCHAI RUSLAN UL.ROKOSOVSKOHO 2B.AP.270. 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	85	P1 71	Svojina SOBOLIEV DMYTRO DRŽ.UKRAJINE -adr.SEOCE bb - 1 / 1
85	2	1	Apartman GRADENJE	86	P1 68	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	87	P1 34	Susvojina GLEBOV ALEXANDER UL.MAIKELLUKES TEE 46,TALLINN Susvojina GLEBOVA ELVINA UL.MAIKELLUKES TEE 46,TALLINN 1 / 2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
85	2	1	Apartman KUPOVINA	88	P1 48	Svojina NIKOLIĆ MRKIĆ IVANKA UL.BRAĆE RADULOVIĆ BR.9, NIKŠIĆ 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	89	P1 50	Svojina PEREDERIY OLGA UL. ČUMAČENKA BR. 45, STAN 97, 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	90	P2 71	Svojina JANKOVIĆ MIRKO UL.SIMA MATAVULJA BR.16 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	91	P2 68	Svojina SKREPEL YEVHENIIA OSOKORSKAJA 2-A, STAN 823 Kijev 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	92	P2 34	Svojina JANKOVIĆ MIRKO UL.SIMA MATAVULJA BR.16 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	93	P2 48	Svojina ANDELKOVIĆ BOJAN UL.NOVA B.B. STATUS COMPLEX 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	94	P2 50	Svojina ANDELKOVIĆ BOJAN UL.NOVA B.B. STATUS COMPLEX 1 / 1
85	2	1	Apartman GRADENJE	95	P3 71	Svojina - STATUS STROY GROUP ' DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA 1 / 1
85	2	1	Apartman GRADENJE	96	P3 68	Svojina - STATUS STROY GROUP ' DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	97	P3 34	Svojina RADIĆ DEJAN DRŽ.SRBIE sa adresom UL. 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	98	P3 48	Svojina CHYSLOVSKA OKSANA UL.ZOLOTOUSTIVSKA 16,APP.39 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	99	P3 50	Svojina CHYSLOVSKA OKSANA UL.ZOLOTOUSTIVSKA 16,APP.39 1 / 1
85	2	1	Apartman GRADENJE	100	P4 71	Svojina - STATUS STROY GROUP ' DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA 1 / 1
85	2	1	Apartman GRADENJE	101	P4 68	Svojina - STATUS STROY GROUP ' DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	102	P4 34	Svojina ALBERT ENZEL NJEMAČKA NJEMAČKA CG6PX5FV8 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	103	P4 48	Svojina ALINA ZHUPII UKRAJINA UKRAJINA EP580505 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	104	P4 50	Svojina CHUĐAIKIN ALEKSANDR - RUSKA FEDERACIJA 728589368 1 / 1
85	2	1	Apartman GRADENJE	105	P5 71	Svojina - „PREMIER GRADNJA„DOO UL.SERDARA JOLA PILETIĆA 4. 1 / 1
85	2	1	Apartman GRADENJE	106	P5 68	Svojina - „PREMIER GRADNJA„DOO UL.SERDARA JOLA PILETIĆA 4. 1 / 1
85	2	1	Apartman GRADENJE	107	P5 34	Svojina - „PREMIER GRADNJA„DOO UL.SERDARA JOLA PILETIĆA 4. 1 / 1
85	2	1	Apartman GRADENJE	108	P5 48	Svojina - „PREMIER GRADNJA„DOO UL.SERDARA JOLA PILETIĆA 4. 1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
85	2	1	Apartman GRADENJE	109	P5 50	Svojina - „PREMIER GRADNJA„DOO UL.SERDARA JOLA PILETIĆA 4. 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	110	P6 71	Susvojina LEVKOVICH BORIS 1 / 2 IZRAEL IZRAEL Susvojina LEVKOVICH OKSANA 1 / 2 - RUSKA FEDERACIJA BF
85	2	1	Apartman GRADENJE	111	P6 68	Svojina - „STATUS STROY GROUP ' DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	112	P6 34	Svojina ETTRICH NATALIA 1 / 1 RUSKA FEDERACIJA RUSKA
85	2	1	Apartman-duplex GRADENJE	113	P6 123	Svojina - „STATUS STROY GROUP ' DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	114	P 57	Svojina BOIKO NADIIA 1 / 1 BE6IĆI „GOLJAVA BB BUDVA
85	2	1	Apartman KUPOVINA	115	P 49	Svojina KOVALENKO LIUBOV 1 / 1 DRŽ.UKRAJINE -sa adr.stanov.u
85	2	1	Apartman KUPOVINA	116	P 86	Svojina VOLOCHAI RUSLAN 1 / 1 UL.ROKOSOVSKOHO 2B.AP.270.
85	2	1	Poslovni prostor GRADENJE	117	P 76	Svojina - „STATUS STROY GROUP ' DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA 1 / 1
85	2	1	Apartman GRADENJE	118	P 54	Svojina - „STATUS STROY GROUP ' DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	119	P 61	Svojina MAYUR ANATOLY 1 / 1 UL.ČELJABINSKI UL.ENGELSA ZGR.
85	2	1	Apartman KUPOVINA	120	P1 66	Svojina ROMANENKO ANTON 1 / 1 BJELORUSIJA BJELORUSIJA
85	2	1	Apartman KUPOVINA	121	P1 36	Susvojina BAJRAMOVIĆ JASMIN 1 / 2 UL.AVDE SMAJLOVIĆA BR.35 Susvojina BAJRAMOVIĆ SAMRA 1 / 2 UL.AVDE SMAJLOVIĆA BR.35
85	2	1	Apartman KUPOVINA	122	P1 53	Svojina YURCHENKO OLEKSANDR 1 / 1 UKRAJINA UKRAJINA UKR
85	2	1	Apartman KUPOVINA	123	P1 46	Svojina RUDOVIĆ BRANKO 1 / 1 UL. VITNIJA VORENA BR. 1,
85	2	1	Apartman KUPOVINA	124	P1 34	Svojina TERZIĆ BORKO 1 / 1 UL. PRIJEPOLJSKA BR. 6 , PLJEVLJA
85	2	1	Apartman KUPOVINA	125	P1 51	Svojina PUDINOVA ALESIA 1 / 1 MOSKVA,117152,ZAGORODNOE
85	2	1	Apartman GRADENJE	126	P1 61	Svojina - „STATUS STROY GROUP ' DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	127	P2 66	Svojina KOZLOVA MARYNA 1 / 1 UKRAJINA KIEV UL.MIKOLE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
85	2	1	Apartman VIŠE OSNOVA	128	P2 36	Susvojina NIKOLAEVA KRISTINA 1/2 MOSKVA, LOMONOSOVSKI PR-T BR. Susvojina BORODAEV ANTON 1/2 VLADIMIROVIĆ BUDVA BEIĆI GOLJAVA BB Budva
85	2	1	Apartman KUPOVINA	129	P2 53	Susvojina TARASENKO KAROLINA 1/2 KIEV,04108 PROSPEKT PRAVDY,D.31 BR.PAS. Susvojina SHAKUN OLEKSANDR 1/2 KIEV,04108 PROSPEKT PRAVDY,D.31 BRP.AS.
85	2	1	Apartman GRADENJE	130	P2 46	Susvojina SMOLOVIĆ IVAN 1/2 SIEMENSSTRASSE 14/6/13.1210 WIEN, Susvojina RAČANOVIĆ IVONA 1/2 SIEMENSSTRASSE 14/6/13.1210 WIEN,
85	2	1	Apartman KUPOVINA	131	P2 34	Svojina TITOVA ALINA 1/1 UL.VOJVODANSKA BR.32 BUDVA
85	2	1	Apartman KUPOVINA	132	P2 51	Svojina VERMEULEN PIETER 1/1 SPECHTSTRAAT 3324 AJ
85	2	1	Apartman GRADENJE	133	P2 61	Svojina - „STATUS STROY GROUP ' 1/1 DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA
85	2	1	Apartman GRADENJE	134	P3 66	Svojina - „STATUS STROY GROUP ' 1/1 DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA
85	2	1	Apartman GRADENJE	135	P3 36	Svojina - „STATUS STROY GROUP ' 1/1 DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA
85	2	1	Apartman KUPOVINA	136	P3 53	Susvojina MUTIĆ ALMA 1/2 226 BANBROOKE CRES, Susvojina MUTIĆ RANKO 1/2 226 BANBROOKE CRES,
85	2	1	Apartman KUPOVINA	137	P3 46	Svojina DAMNJANOVIĆ ALEKSANDAR 1/1 UL.VOJVODE STEPE BR.251,
85	2	1	Apartman KUPOVINA	138	P3 34	Svojina BILOTSKA TETIANA 1/1 ADR.ZA PRIJEM POŠTEUL.
85	2	1	Apartman GRADENJE	139	P3 51	Svojina - „STATUS STROY GROUP ' 1/1 DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA
85	2	1	Apartman GRADENJE	140	P3 61	Svojina - „STATUS STROY GROUP ' 1/1 DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA
85	2	1	Apartman KUPOVINA	141	P4 66	Svojina TOVMASIAN DARIA 1/1 KIEV UL.MIKOLE GOLEGA BR.5
85	2	1	Apartman GRADENJE	142	P4 36	Svojina - „PREMIER GRADNJA,,DOO 1/1 UL.SERDARA JOLA PILETIĆA 4.
85	2	1	Apartman GRADENJE	143	P4 53	Svojina - „PREMIER GRADNJA,,DOO 1/1 UL.SERDARA JOLA PILETIĆA 4.
85	2	1	Apartman GRADENJE	144	P4 46	Svojina - „PREMIER GRADNJA,,DOO 1/1 UL.SERDARA JOLA PILETIĆA 4.

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
85	2	1	Apartman GRADENJE	145	P4 34	Svojina - „PREMIER GRADNJA„DOO 1/1 0000003044025 UL.SERDARA JOLA PILETIĆA 4. 0
85	2	1	Apartman GRADENJE	146	P4 51	Svojina - „PREMIER GRADNJA„DOO 1/1 0000003044025 UL.SERDARA JOLA PILETIĆA 4. 0
85	2	1	Apartman GRADENJE	147	P4 61	Svojina - „PREMIER GRADNJA„DOO 1/1 0000003044025 UL.SERDARA JOLA PILETIĆA 4. 0
85	2	1	Apartman KUPOVINA	148	P5 66	Svojina UTKIN ALEKSANDAR VALERII 1/1 6036000017641 GOLJAVA BB ZGRADA STATUS PU405906
85	2	1	Apartman KUPOVINA	149	P5 36	Susvojina SHCHERBYNA SERHII 1/2 6036000015950 17500 PRILUKI , UL. PYRATYNSKA FJ690770 Susvojina SAK VIKTORIIA 1/2 6036000015949 17500 PRILUKI ,UL. SOBORNA 40/11 , FG908880
85	2	1	Apartman KUPOVINA	150	P5 53	Svojina SYDOROVA YANA 1/1 0000000196452 BABILONIJA BR.13/22 BUDVA 0
85	2	1	Apartman KUPOVINA	151	P5 46	Svojina - D.O.O.,„BREAKWATER 1/1 CAPITOL„,BAR 0000002807319 UL.OBALA 13 JULA BB.BAR BAR 0 0
85	2	1	Apartman KUPOVINA	152	P5 34	Svojina - D.O.O.,„BREAKWATER 1/1 CAPITOL„,BAR 0000002807319 UL.OBALA 13 JULA BB.BAR BAR 0 0
85	2	1	Apartman KUPOVINA	153	P5 51	Svojina ZHITOVA TATIANA 1/1 0000721254530 SVETLAYA D 20,POD.NOVAYA 721254530
85	2	1	Apartman KUPOVINA	154	P5 61	Susvojina NAIDE IRENA 1/2 0000021442191 - IZRAEL 21442191 21442191 Susvojina NAIDE LEONID 1/2 0000021442192 - IZRAEL BR.PAS.21442192 BR.PAS.
85	2	1	Apartman GRADENJE	155	P6 36	Svojina - „STATUS STROY GROUP ' 1/1 DOO 0000003163377 DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA 0
85	2	1	Apartman-duplex GRADENJE	156	P6 142	Svojina - „PREMIER GRADNJA„DOO 1/1 0000003044025 UL.SERDARA JOLA PILETIĆA 4. 0
85	2	1	Apartman GRADENJE	157	P6 46	Svojina - „STATUS STROY GROUP ' 1/1 DOO 0000003163377 DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA 0
85	2	1	Apartman GRADENJE	158	P6 34	Svojina - „STATUS STROY GROUP ' 1/1 DOO 0000003163377 DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA 0
85	2	1	Apartman GRADENJE	159	P6 51	Svojina - „STATUS STROY GROUP ' 1/1 DOO 0000003163377 DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA 0
85	2	1	Apartman GRADENJE	160	P6 61	Svojina - „STATUS STROY GROUP ' 1/1 DOO 0000003163377 DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA 0
85	2	1	Apartman GRADENJE	161	P 57	Svojina - „STATUS STROY GROUP ' 1/1 DOO 0000003163377 DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA 0
85	2	1	Apartman GRADENJE	162	P 49	Svojina - „STATUS STROY GROUP ' 1/1 DOO 0000003163377 DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA 0
85	2	1	Apartman GRADENJE	163	P 53	Svojina - „STATUS STROY GROUP ' 1/1 DOO 0000003163377 DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
85	2	1	Poslovni prostor GRADENJE	164	P 149	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1/1 0000003163377 0
85	2	1	Poslovni prostor GRADENJE	165	P 170	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1/1 0000003163377 0
85	2	1	Apartman KUPOVINA	166	P1 67	Svojina - MENSHOVA ALESYA DOO MOSKVA „MOZHAYSKOE SHOSSE D 1/1 0000765879407 p rus
85	2	1	Apartman KUPOVINA	167	P1 36	Svojina - VOLOSHYNA LYUDMYLA DOO TRE CANNE, DOO KRISTINA 1/1 6036000018329 FE528776
85	2	1	Apartman KUPOVINA	168	P1 52	Svojina - MARTINOVIĆ PETAR MARIJA DOO BOLJAČA DO, BUDVA BUDVA 1/1 2505978259997
85	2	1	Apartman KUPOVINA	169	P1 46	Svojina - RADIĆ DARIO DOO BLUECHERSTR 64 86165 AUGSBURG- 1/1 6036000018187 P D
85	2	1	Apartman KUPOVINA	170	P1 34	Svojina - PRIBIŠIĆ LUKA DOO ZVEZDARA „UL.ŽIVOJINA ŽUJOVIĆA 1/1 0701996850208 0
85	2	1	Apartman GRADENJE	171	P1 63	Svojina - „PREMIER GRADNJA„DOO DOO UL.SERDARA JOLA PILETIĆA 4. 1/1 0000003044025 0
85	2	1	Apartman GRADENJE	172	P1 66	Svojina - „PREMIER GRADNJA„DOO DOO UL.SERDARA JOLA PILETIĆA 4. 1/1 0000003044025 0
85	2	1	Apartman GRADENJE	173	P2 67	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1/1 0000003163377 0
85	2	1	Apartman GRADENJE	174	P2 36	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1/1 0000003163377 0
85	2	1	Apartman GRADENJE	175	P2 52	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1/1 0000003163377 0
85	2	1	Apartman GRADENJE	176	P2 46	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1/1 0000003163377 0
85	2	1	Apartman GRADENJE	177	P2 34	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1/1 0000003163377 0
85	2	1	Apartman KUPOVINA	178	P2 63	Svojina - DONETS LEVGEN DOO MOSKVA KIEV ST BUDARINA 3 G- 1/1 6036000017956 FH425249
85	2	1	Apartman GRADENJE	179	P2 66	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1/1 0000003163377 0
85	2	1	Apartman GRADENJE	180	P3 67	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1/1 0000003163377 0
85	2	1	Apartman GRADENJE	181	P3 36	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1/1 0000003163377 0
85	2	1	Apartman KUPOVINA	182	P3 52	Svojina - CHYSLOVSKA OKSANA DOO UL. ZOLOTOSTIVSKA BR. 16, APP. 1/1 1995122402449 L.BR.
85	2	1	Apartman GRADENJE	183	P3 46	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1/1 0000003163377 0
85	2	1	Apartman GRADENJE	184	P3 34	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1/1 0000003163377 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
85	2	1	Apartman KUPOVINA	185	P3 63	Svojina PORTNOY MARIA UL. ĐOKA MIRAŠEVIĆA 20/23, 1 / 1
85	2	1	Apartman GRADENJE	186	P3 66	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	187	P4 67	Svojina CHYSLOVSKA OKSANA UL. ZLATOUSTOVSKAJA D16, KV 39, 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	188	P4 36	Svojina YURCHENKO OLEKSANDR UKRAJINA UKRAJINA UKR 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	189	P4 52	Svojina YURCHENKO OLEKSANDR UKRAJINA UKRAJINA UKR 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	190	P4 46	Svojina INGA MARCHENKO UKRAJINA UKRAJINA UKR 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	191	P4 34	Svojina SHEVTSOVA NATALIYA UL.MEDITERANSKA -ZGR.FRANETA- 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	192	P4 63	Svojina GARALOV FARID - AZERBEJDŽAN 1 / 1
85	2	1	Apartman GRADENJE	193	P4 66	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	194	P5 67	Susvojina LEVKOVICH BORIS IZRAEL IZRAEL Susvojina LEVKOVICH OKSANA - RUSKA FEDERACIJA BR 1 / 2
85	2	1	Apartman KUPOVINA	195	P5 36	Svojina VOLOCHAI RUSLAN UL.ROKOSOVSKOHO 2B.AP.270. 1 / 1
85	2	1	Apartman GRADENJE	196	P5 52	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	197	P5 46	Svojina SAMOSVAT OLGA SOFIYIVSKA BORSHCHAHIVKA 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	198	P5 34	Svojina CHYSLOVSKA OKSANA UL. ZOLOTOUSTIVSKA BR. 16, APP. 1 / 1
85	2	1	Apartman KUPOVINA	199	P5 63	Svojina PORTNOY PIOTR - IZRAEL BRP.PAS.33868774 1 / 1
85	2	1	Apartman GRADENJE	200	P5 66	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1 / 1
85	2	1	Apartman GRADENJE	201	P6 36	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1 / 1
85	2	1	Apartman-duplex GRADENJE	202	P6 141	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1 / 1
85	2	1	Apartman GRADENJE	203	P6 46	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1 / 1
85	2	1	Apartman GRADENJE	204	P6 34	Svojina - „STATUS STROY GROUP“ DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
85	2	1	Apartman GRADENJE	205	P6 63	Svojina "STATUS STROY GROUP" DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1/1
85	2	1	Apartman GRADENJE	206	P6 62	Svojina "STATUS STROY GROUP" DOO DONJI BULEVAR BR.63 (ZGRADA) 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
83	2			3	Pašnjak 3. klase	19/06/2019 14:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 628/19 OD 08.06.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU "STATUS STROY GROUP" DOO BUDVA KAO PRODAVCA - BUDUĆEG VLASNIKA - SUINVESTITORA I RAČANOVIĆ IVONE I SMOLOVIĆ IVANA KAO KUPACA APARTMANA U LAMELI B PO PROJEKTOJ DOKUMENTACIJI B4 POV. 44,24 m2 NA II SPRATU.
85	2			1	Zemljište uz zgrade	02/04/2020 9:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 786/19 OD 30.07.2019. GODINE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, UGOVOR O PRODAJI, APARTMANA U LAMELI A PO PROJ. DOKUMENTACIJI A1 POV. 69,24 M2 NA DRUGOM SPRATU, APARTMANA U LAMELI A PO PROJ. DOKUM. A2 PV. 65,61 M2 NA DRUGOM SPRATU, APARTMANA U LAMELI A PO PROJ.DOKUM. A3 POV 33,29 M2 NA DRUGOM SPRATU, APARTMANA U LAMELI A PO PROJ.DOKUM. A3 POV. 46,70 M2 NA DRUGOM SPRATU, APARTMANA U LAMELI A PO PROJEK.DOKUM. A5 POV. 48,69 M2 NA DRUGOM SPRATU I APARTMANA U LAMELI B PO PROJ. DOKUM. B4 POV. 44,24 M2 NA PRVOM SPRATU, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO „STATUS STROY GROUP“ BUDVA KAO PRODAVCA-BUDUĆEG VLASNIKA I DOO „NEKSAN“ NIKŠIĆ KAO KUPCA
85	2			6	Zemljište uz zgrade	02/04/2020 9:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UG. O PRODAJI UZZ 23/19 OD 22.01.2019 KUPAC ALINA TITOVA
85	2			7	Zemljište uz zgrade	02/04/2020 9:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 628/19 OD 08.06.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU "STATUS STROY GROUP" DOO BUDVA KAO PRODAVCA - BUDUĆEG VLASNIKA - SUINVESTITORA I RAČANOVIĆ IVONE I SMOLOVIĆ IVANA KAO KUPACA APARTMANA U LAMELI B PO PROJEKTOJ DOKUMENTACIJI B4 POV. 44,24 m2 NA II SPRATU.
85	2			15	Zemljište uz zgrade	02/04/2020 10:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1202/2019 OD 17.10.2019. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU „STATUS STROY GROUP“ DOO BUDVA KAO PRODAVCA I „NEKSAN“ DOO NIKŠIĆ KAO KUPCA.
85	2			16	Zemljište uz zgrade	02/04/2020 10:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE UZZ BR. 1102/19 OD 30.09.2019. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEĐU STATUS STROY GROUP DOO BUDVA KAO PRODAVCA I MUTIĆ RANKA I MUTIĆ ALME KAO KUPACA.
85	2			17	Zemljište uz zgrade	02/04/2020 10:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1335/2019 OD 20.11.2019. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU „STATUS STROY GROUP“ DOO BUDVA KAO PRODAVCA I RAČANOVIĆ IVONE I SMOLOVIĆ IVANA KAO KUPACA.
85	2			18	Zemljište uz zgrade	16/04/2020 7:24	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 790/19 OD 30.07.2019 GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO „STATUS STROY GROUP“ DOO KAO PRODAVCA I RADIĆ DEJANA KAO KUPCA APARTMANA U LAMELI A PO PROJEKTU OZNAKE A3, POV. 33,29 M2 NA III SPRATU U OBJEKTU U IZGRADNJI.
85	2	1	83	1	Apartman	01/03/2022 9:34	PREKORAČENJE DOZVOLE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
85	2	1	116	1	Apartman	01/03/2022 9:34	PREKORAČENJE DOZVOLE.
85	2	1	145	1	Apartman	16/12/2024 8:59	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U IZNOSU OD 300.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA, SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI I EKSTEZIVNOST. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 1449/24 OD 11.12.2024. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
85	2	1	146	1	Apartman	16/12/2024 8:59	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U IZNOSU OD 300.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA, SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI I EKSTEZIVNOST. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 1449/24 OD 11.12.2024. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
85	2	1	147	1	Apartman	16/12/2024 8:59	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U IZNOSU OD 300.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA, SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI I EKSTEZIVNOST. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 1449/24 OD 11.12.2024. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
85	2	1	164	1	Poslovni prostor	01/03/2022 9:34	PREKORAČENJE DOZVOLE.
85	2	1	165	1	Poslovni prostor	01/03/2022 9:34	PREKORAČENJE DOZVOLE.
85	2	1	168	1	Apartman	07/03/2025 8:49	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 120.000,00 E U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.SHODNO UGOVORU O STAMBENOM KREDITU BR.107-2-273/2 OD 03.3.2025.G PARTIJA 52050800000097768 ROK KORIŠĆENJA RASPOLOŽIVOSTI KREDITNIH SREDSTAVA 31.03.2025.G BROJ OTPLATE 120 KRANJI ROK OTPLATE 01.4.2035.G. SA ZABRANOM OTUĐENJA.OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA NA NA NEPOKRET.KOJE SU PREDMET HIPOTEKE OSIM ZA UKNJIŽBU MARTINOVIC MARIJE ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR.252/2025.OD 05.03.2025. G.NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
85	2	1	172	1	Apartman	04/03/2025 14:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 879/2024 OD 17.12.2024. GOD. U KORIST KUPCA TUČI MARKA.
85	2	1	185	1	Apartman	31/05/2021 8:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 519/21 OD 14.05.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU PORTNOY MARIE KAO PRODAVCA I HAIM KALIN KAO KUPCA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

u Načelnica: 7



Sonja
Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroy	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
85/2	1	104-2-919-5439/1-2023	11.08.2023 12:29	BREAKWATER CAPITOL DOO	ZA UPIS PO UZZ 1384/23 U LN 480 KO BEČIĆI NA KP 85/2 PD35
	35				
85/2	1	104-2-919-4921/1-2025	28.07.2025 13:01	KOMAROVA ALINA	ZA UPIS PO UZZ 1269/25 U LN 480 KO BEČIĆI NA KP 85/2 PD81
	81				
85/2	1	104-2-919-6371/1-2025	25.09.2025 14:25	SOBOLIEV DMYTRO	ZA UPIS PO UZZ 1632/25 U LN 480 KO BEČIĆI NA KP 85/2 PD128
	128				
85/2	1	104-2-919-3033/1-2023	09.05.2023 14:32	NAIDA IRENA I LEONID	ZA UPIS PO UZZ 815/23 U LN 480 KO BEČIĆI NA KP 85/2 PD154
	154				
85/2	1	104-2-919-6998/1-2024	28.10.2024 14:49	DARIO RADIĆ	ZA UPIS PO UZZ 1105/24 U LN 480 KO BEČIĆI NA KP 85/2 PD169
	169				
85/2	1	104-2-919-4284/1-2025	02.07.2025 14:26	ALPER BULUT	ZA UPIS PO UZZ 785/25 U LN 480 KO BEČIĆI NA KP 85/2 PD171
	171				



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-919-23732/2025

Datum: 06.10.2025.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1068 - IZVOD

Podaci o parcelama										
Broj		Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
85	1		4	26/20	13/08/2020	GOLJAVA	Pašnjak 3. klase RAZMJENA		1504	1.65
85	11		4	26/20	13/08/2020	GOLJAVA	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		439	0.48
									1943	2.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-23733/2025

Datum: 06.10.2025.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 823 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
85	9		4 15/08.		BEČIĆI	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		347	0.38
								347	0.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ROGANOVIĆ BORISLAV UL.SLOBODE 41/1,PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
85	9			1	Pašnjak 3. klase	13/09/2021 8:42	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO - HIPOTEKA U IZNOSU OD 15.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI NAJKASNIJE DO 31.10.2021.G U KORIST JOVOVIĆ OGNJENA SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRIDNUĐNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA. ANEKS ZALOŽNE IZJAVE NOT.ZAPISA UZZ BR. 1128/21 OD 03.9.2021.G NOTARA VUKSANOVIC BRANKE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Matični broj: 7

Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
85/9		104-2-919-7213/1-2023	17.10.2023 13:07	BORISLAV ROGANOVIĆ	ZA BRISANJE TERETA U LN 829 823 979 KO BEČIĆI





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-919-23734/2025

Datum: 06.10.2025.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1083 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
85	13		4 26/20	13/08/2020	BEČIĆI	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		62	0.07
85	14		4 26/20	13/08/2020	BEČIĆI	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		430	0.47
85	15		4 15/08.		BEČIĆI	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		53	0.06
465	3		4 10/23.	03/07/2023	U STRANU	Šume 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		405	0.36
								950	0.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: ✓

Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-919-23736/2025

Datum: 06.10.2025.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1059 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
87	9		4 10/23	03/07/2023	GOLJAVA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		522	0.00
								522	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

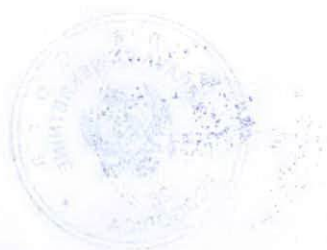
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
87/9		104-2-919-9056/1-2023	28.12.2023 14:39	NIKIĆ DOO PODGORICA	ZA UPIS PO UZZ 378/23 U LN 1139 1314 1129 1083 1059 1189 KO BEČIĆI NA KP 463/5 459/2 461/5462/5 465/5 I DR



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1080/25

Datum: 28.10.2025.



Katastarska opština: BEČICI

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2,4,8

Parcele: 81/2, 82/2, 82/7, 82/8, 82/9, 82/10

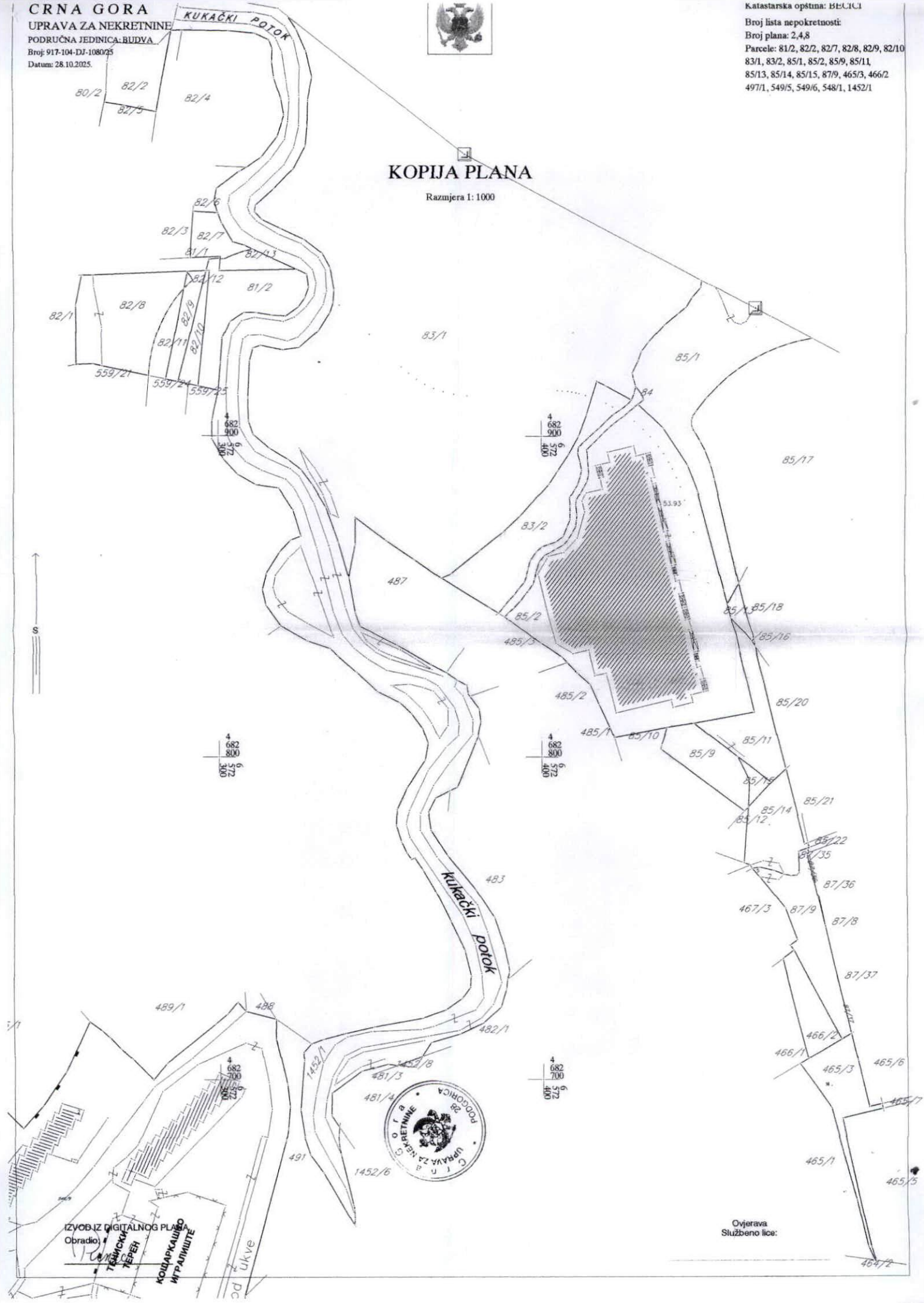
83/1, 83/2, 85/1, 85/2, 85/9, 85/11

85/13, 85/14, 85/15, 87/9, 465/3, 466/2

497/1, 549/5, 549/6, 548/1, 1452/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice: