



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-1196/3

Budva, 10.02.2026. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vukašinić Milića iz Budve, broj UPI 06-332/25-1196/1 od 30.12.2025. godine, osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), d o n o s i

**R J E Š E N j E**

ODBIJA SE ZAHTJEV **Milić Vukašinića** broj UPI 06-332/25-1196/1 od 30.12.2025.godine, za izdavanje odobrenja za prenamjenu dijela stambenog u poslovni prostor, označen kao PD1 u objektu izgrađenom na katastarskoj parceli br. 2848 KO Budva, **kao neosnovan**.

**O b r a z l o ž e n j e**

Milić Vukašinić iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj UPI 06-332/25-1196/1 od 30.12.2025. godine, radi izdavanja odobrenja za prenamjenu stambenog u poslovni prostor, označenog kao PD1 u objektu izgrađenom na kat. parceli br. 2848 KO Budva.

Razmatrajući predmetni zahtjev, ovaj Sekretarijat je utvrdio da uz zahtjev za izdavanje odobrenja za prenamjenu stambenog u poslovni prostor nije priložena dokumentacija propisana članom 3 stav 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore" br. 46/19), već je dostavljen samo elektronski list nepokretnosti br. 218 KO Budva, u kome je kat. parceli br. 2848 KO Budva, upisane u sukorišćenju Petrović Aleksandre (obim prava 1/2) i Milić Vukašinića (obim prava 1/2), uknjižena: porodična stambena zgrada, površine u osnovi 33 m<sup>2</sup>, spratnosti P1 i dvorište površine 16 m<sup>2</sup>.

Postupajući po predmetnom zahtjevu izvršen je uvid u važeću lokalnu plansku dokumentaciju detaljne razrade i utvrđeno da se katastarska parcela br. 2848 KO Budva, nalazi u Starom gradu u Budvi, prostoru koji se nalazi van zahvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade.

Kako se postojeći objekat na kat. parceli br. 2848 KO Budva nalazi na prostoru koji nije u zahvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade, podnosilac zahtjeva je obavješten aktom ovog organa broj UPI-06-332/25-1196/2 od 21.01.2026. godine, da nisu ispunjeni uslovi propisani članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore" br. 46/19), te da će isti, u skladu sa članom 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), biti odbijen kao neosnovan.

Podnosiocu zahtjeva je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku, izjasni o rezultatima ispitnog postupka u pisanom obliku, u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Predmetno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka dostavljeno je podnosiocu zahtjeva u skladu sa članom 84 stav 4 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), što potvrđuje datum uručenja akta 27.01.2026. godine.

Kako podnosilac zahtjeva ovom Sekretarijatu nije dostavio izjašnjenje u ostavljenom roku, imajući u vidu sve naprijed navedeno, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Obradivač**

**Danijela Marotić**

**V.D. Sekretara**  
**Mirjana Medenica**

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijski nadzor
- u spis predmeta
- arhivi