



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-1166/3
Budva, 10.02.2026. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu DOO »B&V Company«, broj UPI 06-332/25-1166/1 od 24.12.2025. godine, osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), d o n o s i

R J E Š E N j E

ODBIJA SE ZAHTJEV "B&V Company" doo Budva broj UPI 06-332/25-1166/1 od 24.15.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno- poslovni objekat na katastarskoj parceli br. 3079/1 KO Maine, kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

"B&V Company" doo Budva obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj UPI 06-332/25-1166/1 od 24.12.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno- poslovni objekat na kat. parceli br. 3079/1 KO Maine.

Razmatrajući predmetni zahtjev, ovaj organ je utvrdio da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole nije priložena dokumentacija propisana članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članom 149 Zakona o izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 19/25, 92/25).

Ovaj Sekretarijat je po službenoj dužnosti izvršio uvid u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore i utvrđeno je da je, u listu nepokretnosti- br. 955 KO Maine- prepis, na katastarskoj parceli br. 3079/1 KO Maine, upisan hotel, površine u osnovi 455 m², spratnosti Po2+Po1+Su+P i zemljište uz zgrade, površine 1.252 m², u svojini DOO "B&V Company" Budva, sa obimom prava 1/1, a da je u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" za objekat upisan teret "Objekat nema upotrebnu dozvolu" (datum upisa tereta 04.08.2017. godine).

Uvidom u evidencije izdatih građevinskih dozvola, utvrdili smo da je od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, na ime "SARŽ TRADE" DOO Budva, izdata građevinska dozvola broj UPI 0503-794/20 od 13.01.2016. godine, za izgradnju hotela kategorije 4*, na urb. parceli br. 2, koja se sastoji od katastarske parcele br. 3079/1 KO Maine, u zahvatu LSL "Benzinska pumpa Lapčići" opština Budva.

Takođe, uvidom u službene evidencije podnesenih zahtjeva za legalizaciju objekata pred ovim Sekretarijatom, utvrdili smo da je "B&V Company" doo Budva dva puta podnosio zahtjev za legalizaciju bespravnog dijela objekta izgrađenog na kat. parceli br. 3079/1 KO Maine, kao i da je zahtjev za legalizaciju broj UPI 06-332/25-941/1 od 29.10.2025. godine, trenutno u toku.

Kako je u postupku utvrđeno da postojeći objekat, za koji se traži izdavanje upotrebne dozvole, nije izgrađen u skladu sa izdatom građevinskom dozvolom, podnosiocu zahtjeva je od strane ovog organa upućeno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/25-1166/2 od 19.01.2026. godine, u kome je navedeno da će predmetni zahtjev, shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), biti odbijen kao neosnovan. Podnosiocu zahtjeva je data mogućnost da se, u skladu sa odredbama člana 111 i 112 Zakona o upravnom postupku, izjasni o rezultatima ispitnog postupka u pisanom obliku, u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Predmetno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka dostavljeno je podnosiocu zahtjeva u skladu sa članom 84 stav 4 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), što potvrđuje datum uručenja akta 28.01.2026. godine.

Kako podnosilac zahtjeva ovom Sekretarijatu nije dostavio izjašnjenje u ostavljenom roku, imajući u vidu sve naprijed navedeno, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obradivač
Danijela Marotić



V.D. Sekretara
Mirjana Medenica



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijski nadzor
- u spis predmeta
- arhivi