



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-734/3
Budva, 16.02.2026. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marković Jovana iz Beograda, broj UPI 06-332/24-734/1 od 16.12.2024. godine, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **MARKOVIĆ JOVANA iz Beograda**, broj UPI 06-332/24-734/1 od 16.12.2024. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu porodičnu stambenu zgradu, na katastarskoj parceli br. 1254 KO Petrovac, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Marković Jovan iz Beograda, zahtjevom broj UPI 06-332/24-734/1 od 16.12.2024. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu porodičnu stambenu zgradu, na katastarskoj parceli br. 1254 KO Petrovac.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je kopija građevinske dozvole - Rješenje Odjeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno-stambene poslove, broj 43-Up/I-690 od 08.08.1974. godine i elektronski list nepokretnosti 242 - prepis od 15.10.2024. godine, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Kako je članom 227 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano da se upotrebna dozvola za objekte - porodične stambene zgrade građene prije 29.08.2008. godine, izdaje na osnovu izjave revidenta da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom, to je imenovani aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/24-734/2 od 15.01.2025. godine, pozvan da u skladu sa članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 10 (deset) dana od dana prijema akta, upotpuni zahtjev na način što će dostaviti:

- Izjavu revidenta da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom; i
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/24-734/2 od 15.01.2025. godine, imenovanom je poslat putem pošte, ali je isti neuручен vraćen ovom Sekretarijatu, dana 12.02.2025. godine, uz napomenu dostavljača »ostavljen izvještaj 22.01.2025. godine« (dokaz: povratnica RR 31683035 2 ME). S obzirom da predmetni poziv imenovanom nije uručen, ovaj Sekretarijat mu je uputio novi poziv, dana 29.05.2025. godine.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašteno lice će zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašteno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

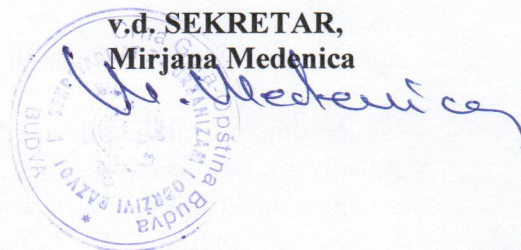
Imajući u vidu činjenicu da imenovanu u ostavljenom, kao ni u produženom, roku nije dostavio traženu dokumentaciju, to je u skladu sa odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev odbijen, pa je odlučeno kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva, br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

OBRAĐIVAČ,
Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik

DOSTAVLJENO:
- Marković Jovan
- Direktoratu za
inspekcijski nadzor
- Arhivi

v.d. SEKRETAR,
Mirjana Medenica

The stamp is circular with the text "Opština Budva" and "Sekretarijat" around the perimeter. In the center, there is a smaller circular emblem. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink.