



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-729/3
Budva, 16.02.2026. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vojinović Željka iz Podgorice, broj UPI 06-332/24-729/1 od 12.12.2024. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV VOJINOVIĆ ŽALJKA iz Podgorice, broj UPI 06-332/24-729/1 od 12.12.2024. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za dio objekta označen kao PD20, u objektu izgrađenom na katastarskoj parceli br. 2073 KO Budva, **kao neosnovan**.

O b r a z l o ž e n j e

Vojinović Željko iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 06-332/24-729/1 od 12.12.2024. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za dio objekta označen kao PD20, u objektu izgrađenom na katastarskoj parceli br. 2073 KO Budva, i uz isti nije dostavljen nijedan dokument.

Članom 120 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova, a stavom 2 istog člana propisano je da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže:

- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; i
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Kako uz predmetni zahtjev nije dostavljena zakonom propisana dokumentacija, to smo po službenoj dužnosti izvršili uvid u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine - PJ Budva, i utvrdili da je na posebnom dijelu objekta označenom kao PD20 u objektu koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 2073 KO Budva, upisana zabilješka »odustupanje od projekta«.

Imajući u vidu činjenicu da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa glavnim projektom i građevinskom dozvolom, jasno je da nisu ispunjeni uslovi iz člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), za izdavanje upotrebne dozvole.

U vezi sa tim, imenovani je aktom broj UPI 06-332/24-729/2 od 30.12.2024. godine, obaviješten da se predmetnom zahtjevu ne može udovoljiti i da će isti, shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), biti odbijen, kao neosnovan.

Predmetnim aktom imenovanom je data mogućnost da se, u skladu sa članom 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa, u roku od 5 (pet) dana od dana prijema.

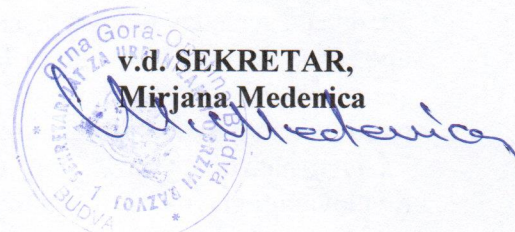
Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/24-729/2 od 30.12.2024. godine, imenovanom je poslato putem pošte, i isto mu je uredno uručeno dana 13.01.2025. godine (dokaz: povratnica AR 36148703 2 ME), ali se u ostavljenom roku nije izjasno.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je u skladu sa odredbama člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev odbijen, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

OBRADIVAČ,
Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Mirjana Medenica



DOSTAVLJENO:
- Vojinović Željku
- Direktoratu za
inspekcijski nadzor
- Arhivi