



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/26-169/2
Budva, 24.02.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Direktorat za građevinarstvo
Direktor Boško Todorović

Predmet: Dostava na nadležnost zahtjeva „Admiral Holding“ doo Podgorica broj UPI 06-332/26-169/1 od 17.02.2026. godine, za izdavanje upotrebne dozvole

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se „Admiral Holding“ doo Podgorica zahtjevom broj UPI 06-332/26-169/1 od 17.02.2026. godine, radi izdavanja upotrebne dozvole za postojeći stambeno- poslovni objekat na kat. parceli br. 1433/4 KO Budva, koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole broj 05-3331/4 od 18.03.2011. godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, na ime „Nivel Invest“ doo Budva.

Kako se zahtjev „Admiral Holding“ doo Podgorica odnosi na izdavanje upotrebne dozvole za objekat izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate od strane Vašeg ministarstva, u skladu sa članom 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14, 40/16, 37/17), a u vezi sa članom 149 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25, 92/25), predmetni zahtjev proslijedujemo Vašem ministarstvu na nadležnost i postupanje.

Prilog: Zahtjev „Admiral Holding“ doo Podgorica broj UPI 06-332/26-169/1 od 17.02.2026. god.

S poštovanjem,

Obradivač
Danijela Marotić



V.D. Sekretara
Mirjana Medenica



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/26-169/3
Budva, 24.02.2026. godine

“Admiral Holding” doo Podgorica

81000 Podgorica

Predmet: Obavještenje o prosljeđivanju Vašeg zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole za izgradnju objekta na kat. parceli br. 1433/4 KO Budva, na nadležnost resornom Ministarstvu

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili ste se zahtjevom broj UPI 06-332/26-169/1 od 17.02.2026. godine, radi izdavanja upotrebne dozvole za postojeći stambeno-poslovni objekat izgrađen na kat. parceli br. 1433/4 KO Budva.

Članom 149 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano je “Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona.”

Kako je postojeći stambeno- poslovni objekat na kat. parceli br. 1433/4 KO Budva, izgrađen na osnovu građevinske dozvole broj 05-3331/4 od 18.03.2011. godine, izdate na ime „Nivel Invest“ doo Budva, od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, u skladu sa članom 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14, 40/16, 37/17), Vaš zahtjev je prosljeđen na nadležnost Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

U prilogu dostavljamo akt ovog organa br. UPI 06-332/26-169/2 od 24.02.2026. godine, uz koji je Vaš zahtjev prosljeđen na nadležnost resornom Ministarstvu.

S poštovanjem,

Obradivač
Danijela Marotić



V.D. Sekretara
Mirjana Medenica