



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-268/3
Budva, 27.02.2026. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Trninić Nade iz Banja Luke, broj UPI 06-332/25-268/1 od 25.04.2025. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **TRNINIĆ NADE** iz Banja Luke, broj UPI 06-332/25-268/1 od 25.04.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu stambenu zgradu, na katastarskoj parceli br. 1160 KO Bečići, **kao neosnovan.**

O b r a z l o ž e n j e

Trninić Nada iz Banja Luke, zahtjevom broj UPI 06-332/25-268/1 od 25.04.2025. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu stambenu zgradu, na katastarskoj parceli br. 1160 KO Bečići.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Kopiju Rješenja Sekretarijata za urbanizam, broj 06-061-U-962/1 od 16.01.2003. godine, kojim je Rafailović Vasu, odobrena izgradnja 1/2 dvojnog stambenog objekta - objekat »B«, na kat. parceli br. 1160/1 i 1160/2 KO Bečići, BRGP 516,11 m², spratnosti P+1+Pk;
- Kopiju Rješenja Sekretarijata za urbanizam, broj 06-061-U-960/1 od 16.01.2003. godine, kojim je Rafailović Vasu, odobrena izgradnja 1/2 dvojnog stambenog objekta - objekat »A«, na kat. parceli br. 1160/1 i 1160/2 KO Bečići, BRGP 516,11 m², spratnosti P+1+Pk; i
- Kopija lista nepokretnosti 838 - izvod od 17.04.2025. godine, u kome je upisana kat. parcela 1160/1 KO Bečići, dvorište površine 213 m² i stambena zgrada površine 340 m².

Pregledom zahtjeva i priložene dokumentacije, utvrđeno je da je u listu nepkretnosti 838 - izvod od 17.04.2025. godine, u rubrici »tereti i ograničenja« upisana zabilježba **»nema dozvolu suteran - 1P i treći sprat - P3«.**

Članom 120 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 149 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 19/25), propisano je da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova, a stavom 2 istog člana propisano je da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže:

- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; i
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Članom 121 stav 2 tačka 1 ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da je objekat podoban za upotrebu ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

Imajući u vidu činjenicu da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa glavnim projektom i građevinskom dozvolom, jasno je da nisu ispunjeni uslovi za izdavanje upotrebne dozvole iz člana 120 i 121 stav 2 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14).

U vezi sa tim, imenovana je aktom broj UPI 06-332/25-268/2 od 05.05.2025. godine, obaviještena da se predmetnom zahtjevu ne može udovoljiti i da će isti, shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), biti odbijen, kao neosnovan.

Predmetnim aktom imenovanoj je data mogućnost da se, u skladu sa članom 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog Sekretarijata, u roku od 5 (pet) dana od dana prijema, ali se o istom u ostavljenom roku nije izjasnila.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/25-268/2 od 05.05.2025. godine, imenovanoj je poslato putem pošte, i isto joj je uredno uručeno dana 12.05.2025. godine.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je u skladu sa odredbama člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev odbijen, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

OBRADIVAČ,
Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
Mirjana Medenica

DOSTAVLJENO:
- Trninić Nadi
- Direktoratu za
inspekcijski nadzor
Arhivi