



Crna Gora
Opština Budva
Predsjednik

Broj: ON-082/25-2421/2

Budva, 12.12.2025.

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

n/r v. d. sekretarke, Mirjani Medenici

Predmet: Dostava akta na dalju nadležnost

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo zahtjev "Solar Hill" doo iz Petrovca, protokolisan dana 24.11.2025. godine, pod br. 01-082/25-2421/1, u vezi donošenja Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a za potrebe izgradnje fotonaponske elektrane SE "Paštrovska gora", instalisane snage 3 MW, na teritoriji opštine Budva, katastrarska Opština Buljarica II, na parcelama broj 93, 94, 95, 96, 97 i 98.

Budući da je postupanje po navedenom zahtjevu u nadležnosti Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, isti Vam se prosleđuje na dalje postupanje u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz oblasti prostornog planiranja, urbanizma i izgradnje objekata.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK

Nikola Jovanović

Dostavljeno:

-Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj

-a/a



Podnosilac zahtjeva:
Solar Hill d.o.o
Adresa :
PIB:

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIKU OPŠTINE BUDVA
N/R Nikoli Jovanoviću, predsjedniku

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 24.11.2025.				
Org. jed.	Jed. us. zbir	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
01-082/25-2421/1				

**ZAHTJEV ZA DONOŠENJE ODLUKE O ODREĐIVANJU LOKACIJE SA ELEMENTIMA
URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA**

- za potrebe izgradnje fotonaponske elektrane SE Paštrovska gora snage 3 MW

Na osnovu člana 155 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/2025 i 92/2025), kojim se uređuje primjena važećih propisa za lokalne objekte od opšteg interesa, kao i člana 3 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Budva („Službeni list Opštine Budva“), podnosimo

ZAHTJEV

za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju fotonaponske elektrane SE „Paštrovska gora“ instalisane snage 3 MW, na teritoriji Opštine Budva, katastarska opština Buljarica II, na parcelama broj 93, 94, 95, 96, 97 i 98.

U skladu sa nacionalnim energetske ciljevima i strateškim opredjeljenjem Crne Gore za povećanje udjela obnovljivih izvora energije u ukupnoj proizvodnji električne energije, planirana je izgradnja male fotonaponske elektrane SE „Paštrovska gora“, ukupne instalisane snage 3 MW.

Lokacija obuhvata parcele kroz koje prelazi 35 kV dalekovod, na koji je planirano priključenje elektrane na distributivni elektroenergetski sistem, u skladu sa tehničkim uslovima nadležnog operatora distributivnog sistema (CEDIS). Predložena lokacija posjeduje izuzetne solarne karakteristike i energetske

potencijal, a realizacijom ovog projekta ostvaruje se značajan doprinos povećanju energetske efikasnosti i održivom razvoju Opštine Budva i cijele primorske regije.

U prilogu ovog zahtjeva, dostavljamo vam sljedeću dokumentaciju:

- **Idejno rješenje fotonaponske elektrane SE „Paštrovska gora“** izrađeno od strane firme **Greener d.o.o.**
- **List nepokretnosti** kojim se utvrđuje vlasništvo predmetnih parcela
- **Saglasnost vlasnika parcela** investitoru za potrebe izgradnje fotonaponske elektrane

Imajući u vidu da predmetna lokacija predstavlja pogodno područje za realizaciju projekta od javnog značaja, a sve u funkciji ostvarivanja energetske i ekološke ciljeve Opštine Budva, **molimo nadležni organ da, shodno propisima, donese Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova** za predmetni objekat.

Ovaj projekat, po svojoj prirodi, predstavlja **objekat od lokalnog opšteg interesa**, jer doprinosi razvoju infrastrukture obnovljivih izvora energije, unapređenju lokalne energetske stabilnosti i smanjenju emisije štetnih gasova.

S poštovanjem,

U Budvi, 25.11.2025.godine



Izvršni direktor:

Rade Grigović