

MILORAD RAŽNATOVIĆ

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 10-02-2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		VP1-06-332123-3211		-

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoja

PREDMET: Zahtjev za produženje roka po Rješenju broj 06-U-139/64/170 od 22.09.2010.godine

Poštovani,

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Budva donio je Rješenje broj 06-U-139/64/170 dana 22.09.20210.godine, kojim se odobrava RAŽNATOVIĆ MILORADU iz Podgorice, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 79, koju čine katastarska parcela 741/2 KO Sveti Stefan, i zahvatu DUP-a „Pržno – Kamenovo I” (dio „Pržno – Podličak”), a u svemu prema glavnom projektu broj 266/210, koji je izradio „Del Projekat” D.O.O. iz Budve i Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 20a/210, koji je izradio „Atrium” d.o.o. iz Budve, bruto građevinske površine : Objekat: 613,66m² + Pokriveni prostor: 114,69m² + Garaža: 77,21m². Spratnost objekta: G+S-P+2.

Članom 2 navedenog Rješenja propisano je da je investitor dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a radove na objektu mora završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti iste.

Objekat je završen u pogledu grubih građevinskih radova i konstrukcije, zatvoren što se tiče fasadne bravarije, i isti je urađen u skladu sa gore datim površinama, a sve u skladu sa dobijenom dozvolom i važećim DUP-om. Takođe, objekat je priključen na dovod vode i struje u skladu sa dozvolom. Napominjemo da je od radova ostalo da se objekat privede namjeni, bez izlaženja iz postojećih gabarita. Uvažavajući činjenicu da zbog objektivnih okolnosti, porodičnih i zdravstvenih prilika, objekat nije bilo moguće u cijelosti kompletno završiti, obraćamo Vam se u skladu sa članom 100 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 51/08) zahtjevom za produženje roka propisanog Rješenjem broj 06-U-139/64/170, kako bi se objekat u cijelosti završio i stavio u funkciju. Članom 100 citiranog zakona propisano je da ako se radovi ne završe u predviđenom roku, na zahtjev investitora rok se može produžiti.

S obzirom na objektivne okolnosti, stepen izgrađenosti objekta, pravni osnov sadržan u zakonu po kojem je i donijeto predmetno Rješenje, i sve ostale navedene okolnosti, molimo vas da odobrite produženje roka za završetak objekta.

Prilog: - Rješene broj 06-U-139/64/170 od 22.09.2010.godine

S poštovanjem,

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

Milorad Ražnatović

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za planiranje
i uređenja prostora
Broj: 06-U-139/64/170
Budva, 22.09.2010. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenja prostora Opštine Budva, postupajući po rješenju Inspektora za urbanizam I, broj 1002-145/10 od 30.08.2010. godine, a na osnovu člana 91., 93. i 94. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **ODOBRAVA SE RAŽNATOVIĆ MILORADU iz Podgorice**, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 79, koju čini katastarska parcela 741/2 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a „Pržno-Kamenovo I“ (dio „Pržno - Podličak“), a u svemu prema glavnom projektu broj 266/2010, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. iz Budve i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 20a/2010, koji je izradio "Atrium" d.o.o. iz Budve, bruto građevinske površine: Objekat: 613,66 m² + Pokriveni prostor: 114,69 m² + Garaža: 77,21 m². Spratnost objekta: G+S+P+2.

2. Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a radove na objektu mora završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti iste.

3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka gradjenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

5. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

7. **Donošenjem ovog rješenja stavlja se van snage rješenje ovog Sekretarijata, broj 06-U-139/64 od 31.03.2010. godine.**

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem ovog Sekretarijata, broj 06-139/64 od 31.03.2010. godine, odobreno je **RAŽNATOVIĆ MILORADU iz Podgorice**, rekonstrukcija u cilju dogradnje i nadogradnje stambenog objekta (**postojeći objekat se ruši**), na urbanističkoj parceli br. 79, koju čini kastarska parcela 741/2 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo I" (dio "Pržno - Podličak"), a u svemu prema glavnom projektu broj 165/2009 koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. iz Budve i Izvještaja o reviziji glavnog projekta br.19/2009, koji je izradio "Atrium" d.o.o. iz Budve, bruto građevinske **površine kompletnog objekta (postojeći, predviđena dogradnja i nadogradnja)** iznosi: Objekat: 629,84 m² + Pokriveni prostor: 114,69 m² + Otkriveni prostor: 123,45 m² + Garaža: 77,21 m². Spratnost objekta: G+S+P+2.



- 3 -

- da je Ražnatović Milorad iz Podgorice, dostavio ovom Sekretarijatu izmijenjen glavni projekat i na isti je data urbanistička saglasnost, broj 266/2010, od 30.08.2010. godine, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. iz Budve, kao i Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 20a/2010 od 30.08.2010. godine, koji je izradio "Atrium" d.o.o. iz Budve;

- da je na osnovu gore navedenog projekta Sekretarijat za investicije Opštine Budva, upisao novu bruto građevinsku površinu: Objekat: 613,66 m² + Pokriveni prostor: 114,69 m² + Garaža: 77,21 m² i ista je navedena u dispozitivu ovog rješenja;

- da su urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-U-5098/2 od 03.06.2009. godine, izmijenjeni, tako da se, Ražnatović Miloradu iz Podgorice, predvidja izgradnja stambenog objekta;

- da je prilikom donošenja rješenja, broj 06-U-139/64 od 31.03.2010. godine, investitor uz zahtjev priložio i svu potrebnu dokumentaciju predviđenu članom 93. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08), te se ista u cjelosti prihvaća i za izdavanje predmetne građevinske dozvole.

Imajući u vidu da je ovaj Sekretarijat, postupajući po rješenju Urbanističkog inspektora I, broj 1002-145/10 od 30.08.2010. godine, donio novo rješenje, to je valjalo rješenje, broj 06-U-139/64 od 31.03.2010. godine, staviti van snage.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/2008), odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,0 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Sek.za investicije
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Zlatko Dragović