



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-1221/3
Budva, 01.02.2023. godine

PAVLOVIĆ ALEKSANDAR

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju pomoćnog objekta tipa 1 – garaža na katastarskim parcelama broj 2720 i 2721/2 KO Reževići I.

Uvidom u LN 604 za KO Reževići I od 30.12.2022. godine na katastarskoj parceli broj 2720 upisan je pašnjak 3. klase površine 368m², dok je na katastarskoj parceli broj 2721/2 upisana građevinska parcela površine 498m². **Na katastarskim parcelama nema upisanih objekata**, a kao vlasnik upisan je Pavlović Aleksandar.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu LSL-a „Katun donje selo“ („Službeni list CG – opštinski propisi“ broj 34/09). Katastarska parcela broj 2720 KO Reževići je dijelom u obuhvatu dijela UP57, a dijelom u obuhvatu saobraćajnice, dok je kat. parcela broj 2721/2 KO Reževići I u zahvatu saobraćajnice po LSL.

Urbanističko-tehnički uslovi za pomoćni objekat se izdaju u skladu sa *Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata* („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 21/14) te se prema članu 2 Odluke svrstavaju u tip 1 i to:

“**tip 1** pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne **garaže**, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.”

Prema *Odluci o postavljanju i uklanjanju pomoćnih objekata*, **pomoćni objekti služe korišćenju stambenog ili drugog objekta, a postavljaju se ili grade na istoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli.** Izuzetno ograde i potporni zidovi se mogu postaviti odnosno graditi iako na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli nije izgrađen objekat.

Uzimajući u obzir gore navedene činjenice, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju pomoćnog objekta-garaže se ne mogu izdati.

Prilog:

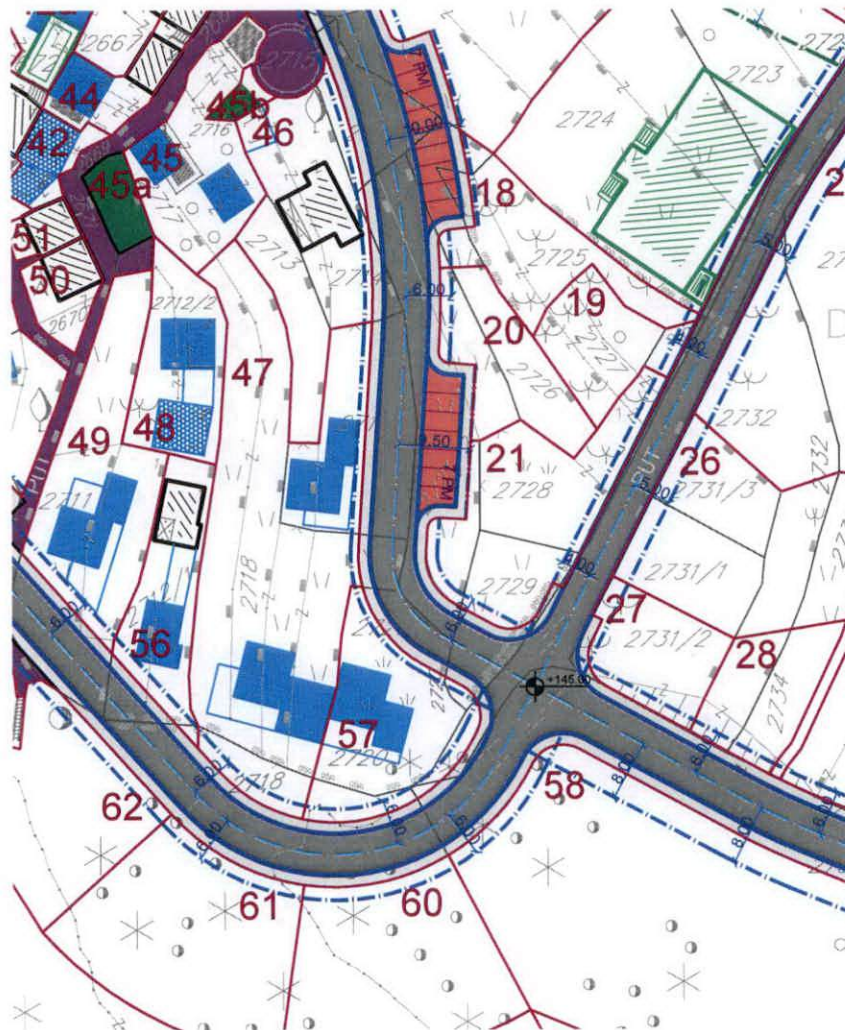
- LN 604 za KO Reževići I
- izvod iz planske dokumentacije

Dostavljeno:

- imenovanom
- dosije predmeta
- a/a

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

IZVOD IZ LSL Katun Donje selo - Reževići I List 16, Parcelacija I regulacija
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 01.02.2023. godine



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-23174/2022

Datum: 30.12.2022.

KO: REŽEVIĆI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 604 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 2720 | | | 16 16 | | KATUN | Pašnjak 3. klase KUPOVINA | | 368 | 0.40 |
| | | | | | | | | 368 | 0.40 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| 2205980800030 | PAVLOVIĆ DRAGAN ALEKSANDAR PRIMORSKA 25 NOVI SAD NOVI SAD Novi Sad | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: ¹

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-23175/2022

Datum: 30.12.2022.

KO: REŽEVIĆI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 604 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 2721 | 2 | | 16 16 | 02/02/2019 | KATUN | Gradjevinska parcela KUPOVINA | | 498 | 0.00 |
| | | | | | | | | 498 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| 2205980800030 | PAVLOVIĆ DRAGAN ALEKSANDAR PRIMORSKA 25 NOVI SAD NOVI SAD Novi Sad | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: ⁴

SONJA TOMAŠEVIĆ

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-10J-2230/22

Datum: 24.01.2023.



Katastarska opština: REŽEVIĆI I

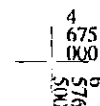
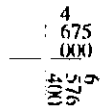
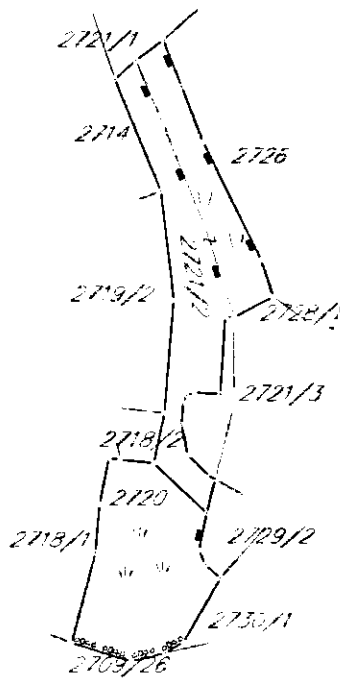
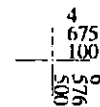
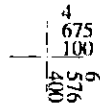
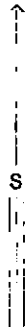
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 16,21

Parcele: 2720, 2721/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

URIC



Ovjerava
Službeno lice: