



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-270/6-2019.
Budva, 30.03.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SINDIKATA UPRAVE POLICIJE CRNE GORE, broj 06-062-U-270/1 od 29.05.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **SINDIKATU UPRAVE POLICIJE CRNE GORE**, upotreba izgrađenog dijela stambenog objekta - **lamela 5**, na urbanističkoj parceli br. 8, blok br. 15, koju čine kat. parcele br. 466/40, 466/37 i 466/45 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune", ukupne bruto površine: 2.427,56 m², spratnosti objekta: P+7.

O b r a z l o ž e n j e

SINDIKAT UPRAVE POLICIJE CRNE GORE, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom br. 06-062-U-270/1 od 29.05.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni dio stambenog objekta- lamela 5, na kat. parceli br. 466/40 KO Budva, odnosno na urb. parceli br. 8, blok br. 15, u zahvatu DUP-a "Dubovica I".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-862/153, od 14.10.2014. godine, odobrena SINDIKATU UPRAVE POLICIJE CRNE GORE, izgradnja dijela stambenog objekta - lamela 5, na urbanističkoj parceli br. 10, blok br. 15, koju čini dio katastarske parcele 466/25 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 98/2011, koji je izradio "LIPA" d.o.o. Cetinje i dopuni glavnog projekta arhitekture koji je izradio "SAU" d.o.o. Budva, i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 01-115-5/10, koji je izradio "VEDUTA" d.o.o. Budva, a prema kojem ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi: 2. 427,80 m², spratnosti: P+7;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEO-ZENO" d.o.o. Podgorica br. 9/04/2019, od aprila 2019. godine, u kojem je utvrđeno da ukupna bruto površina stambenog objekta - **lamela 5**, na kat. parceli br. 466/25 KO Budva, iznosi: 2.427,56 m² (prizemlje- 305,84 m², I sprat- 301,94 m², II sprat- 301,94 m², III sprat- 301,94 m², IV sprat- 301,94 m², V sprat- 301,94 m², VI sprat- 301,94 m², VII sprat- 310,08 m²), spratnosti P+7;

- Da je vodeći projektant Stanko Lovrić, dipl.ing.arh. u Izjavi br. 024/19 od 15.05.2019. godine, konstatovao da je stambeni objekat- lamela 5, spratnosti P+7, izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 06-02-U-862/153 od 14.10.2014. godine i revidovanim glavnim projektom br. 98/2011 urađenim od strane »LIPA« doo Cetinje;

- Da je izvođač radova »GRADING MONT« d.o.o. Podgorica, u Izjavi od 15.04.2019. godine, konstatovao da je stambeni objekat- lamela 5, spratnosti P+7, izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 06-02-U-862/153 od 14.10.2014. godine i revidovanim glavnim projektom br. 98/2011 urađenim od strane »LIPA« doo Cetinje;

- Da je nadzorni organ »INTER FORMA« d.o.o. Podgorica, Izjavom, br. 21-19 od 15.04.2019. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Živković Andrije, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 06-02-U-862/153 od 14.10.2014. godine i revidovanim glavnim projektom br. 98/2011;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-270/2 od 30.05.2019. godine, »CONT- ING« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »CONT- ING« d.o.o. Podgorica, dostavio ovom organu Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, br. 105/19 od 29.08.2019. godine (zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-062-U-270/3 od 03.09.2019. godine);


- Da se u zaključku gore navedenog Izvještaja Komisija ocjenjuje da na osnovu datih pojedinačnih nalaza, izjava vodećeg projektanta, izvođača radova i nadzornog inženjera, da je izgradnja dijela stambenog objekta - lamela 5, na urb. parceli br. 10, blok 15, koju čini dio kat. parcele br. 466/25 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I«, a u skladu sa građevinskom dozvolom br. 06-02-U-862/153 od 14.10.2014. godine, izdatom od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, investitora Sindikat uprave policije Crne Gore, **u svim fazama izvedenih radova bezbjedan i podoban za upotrebu, pa se može izdati upotrebna dozvola za objekat;**

- Da je rješenjem ovog Sekretarijata, broj 06-02-U-862/153/2-2014, od 30.08.2019. godine, izvršena ispravka greške u dispozitivu i obrazloženju predmetnog rješenja, na način što umjesto riječi "na urbanističkoj parceli br. 10", treba da stoji "**na urbanističkoj parceli br. 8**";

Nakon što je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na dijelu stambenog objekta- lamela 5, urađen od strane »CONT-ING« d.o.o. Podgorica, ovaj Sekretarijat je uputio Sindikatu Uprave policije Crne Gore obavještenje br. 06-062-U-268/4 od 09.09.2019. godine, kojim je traženo da u cilju izdavanja upotrebne dozvole, dostave dokazi o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu, a u skladu sa uvjerenjem Sekretarijata za zaštitu imovine br. R. 113/14 od 13.10.2014. godine (izdatim u postupku izdavanja građevinske dozvole), a koje se odnosi na formiranje urb. parcela br. 8 i br. 10 u bloku 15, u zahvatu DUP-a »Dubovica I«.

Sindikat uprave policije Crne Gore je uz akt o dopuni br. 06-062-U-270/4-2019 od 23.02.2023. godine, za potrebe nastavka postupaka izdavanja upotrebne dozvole za lamelu 5- dio objekta na UP 8 u bloku 15, ovom Sekretarijatu dostavio sledeću dokumentaciju:





- fotokopiju Elaborata parcelacije po DUP-u "Dubovica I", koji je urađen od strane "GEOMONT" d.o.o. Budva i ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva pod brojem 953-104-2055 dana 30.12.2013.godine (spisak prijava br.285/13). U izvještaju ovog elaborata, navedeno je da u sastav **urbanističke parcele br. 8 u bloku 15, u zahvatu DUP-a "Dubovica I"** ulaze sledeće novoformirane kat. parcele: kat. parcela br. 466/40 KO Budva, površine 1.119 m² (dio kat. parcele br. 466/25), kat. parcela br. 466/37 KO Budva, površine 113 m² (dio kat. parcele br. 466/37) i kat. parcela br. 466/45 KO Budva, površine 5 m² (dio kat.parcele br. 466/24), a što je sve i prikazano grafički u karti "situacija terena" koja čini sastavni dio ovog elaborata.

- fotokopiju Elaborata originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta (lamele III, IV i V) na kat. parcelama br. 466/40 i 466/37 obije KO Budva , koji je urađen od strane "Navstar 7" d.o.o. Nikšić i ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva pod brojem 953-104-1019 dana 13.05.2019.godine. U zapisniku ovog elaborata je navedeno da je snimljen i etažno razrađen objekat na kat. parcelama br. 466/40 i 466/37 KO Budva, koji se sastoji od tri lamele (lamela III, lamela IV i lamela V), da je objekat stambene namjene, površine u osnovi 665 m², spratnosti P+7, kao i da se objekat br. 1 knjiži na kat. parcelu br. 466/40 KO Budva, a na kat. parcelu br. 466/37 KO Budva (vlasništvo Opštine Budva), prelazi u površini od 8 m². Prema podacima prikazanim u grafičkim priložima "skice premjera" i tabeli "novo stanje" koje čine sastavni dio ovog Elaborata, **objekat br. 1 čine lamela III, lamela IV i lamela V, koje su označene kao: ulaz 1 sa 16 stambenih jedinica** (posebni delovi objekta od PD1 do PD 16), **ulaz 2 sa 16 stambenih jedinica** (posebni delovi objekta od PD 17 do PD 32) i **ulaz 3 sa 25 stambenih jedinica** (posebni delovi ojekta od PD 33 do PD 57).

- fotokopiju Odluke o prenosu prava na nepokretnostima radi formiranja urbanističkih parcela br. 8 i 10 u bloku br. 15 u skladu sa DUP-om »Dubovica I« donesena od strane Odbora povjerenika Opštine Budva, akt br. 10-040/22-346/1 od 27.07.2022. godine, kojom se prenosi pravo na nepokretnostima označenim kao kat. parcela br. 466/37 KO Budva, površine 113 m² i kat. parcela br. 466/58 KO Budva, površine 2 m², Sindikatu Uprave policije Crne Gore.

- fotokopiju Rješenja Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva br. 919-104-UPI-7697/22 od 08.11.2022. godine, kojim se dozvoljava uknjižba prava svojine (sa obimom prava 1/1) u korist Sindikata uprave policije Crne Gore, na nepokretnostima označenim kao kat. parcela br. 466/37 KO Budva površine 113 m² i kat. parcela br. 466/58 površine 2 m²;

- fotokopiju lista nepokretnosti - izvod br. 3145 KO Budva, od 01.02.2023. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva, u kome je kao nosilac prava svojine na zemljištu na kat. parcelama br. 466/40, 466/42 i 466/43 sve KO Budva, kao i na stambenoj zgradi br. 1, izgrađenoj na kat. parceli br. 466/40 KO Budva, sa ukupno označenih 57 posebnih djelova objekta, u cjelosti, upisana Crna Gora, sa pravom raspolaganja u korist Sindikat uprave policije Crne Gore.

- fotokopiju lista nepokretnosti - prepis br. 4195 KO Budva, od 01.02.2023. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva, u kome je kao nosilac prava svojine na zemljištu na kat. parcelama br. 466/37 i 466/58 obije KO Budva, u cjelosti, upisan Sindikat uprave policije Crne Gore.

Vršilac tehničkog pregleda »CONT- ING« d.o.o. Podgorica dostavio je ovom organu Dopunu konačnog izvještaja o tehničkom pregledu br. 06-062-U-270/5-2019 od 28.03.2023. godine, u kome je konstatovao da se lamela 5 nalazi na urb. parceli br. 8 u bloku 15, u zahvatu DUP-a »Dubovica I« koju čine novoformirane kat. parcele br. 466/40, 466/37 i 466/45 sve KO Budva,

Nakon što je dostavljena kompletna zakonom propisana dokumentacija za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat br. 1 (koji čine tri lamele: lamela III, lamela IV i lamela V) na novoformiranoj kat. parceli br. 466/40 KO Budva i dokazi o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu koje ulazi u sastav urb. parcele br. 8 u bloku 15, na kojoj je izgrađen ovaj objekat, stekli su se uslovi da ovaj Sekretarijat predmetni zahtjev pozitivno riješi.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), ovaj Sekretarijat zaključuje da su se stekli uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Deša Simović, dipl. pravnik**



DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi