



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-53/5/5  
Budva, 06.04.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »MP PROFI LINE« d.o.o. Budva, Marović Lane i Tičić Nade iz Budve, broj UPI 06-332/23-53/1, od 21.02.2023. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE »MP PROFI LINE« D.O.O. BUDVA, MAROVIĆ LANI I TIČIĆ NADI iz Budve, upotreba izgrađenog apartmanskog objekta, na urbanističkoj parceli br. 9, blok br. 1, koju čini dio kat.parcele br. 1463 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II", bruto površine: 1.377 m<sup>2</sup> (Suteren - garaže:227 m<sup>2</sup> + Prizemlje (poslovni prostor): 180 m<sup>2</sup> + I sprat: 194 m<sup>2</sup> + II sprat: 194 m<sup>2</sup> + III sprat: 194 m<sup>2</sup> + IV sprat: 194 m<sup>2</sup> + Potkrovlje: 194 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta:S(G)+P+4+Pk.

## O b r a z l o Ź e n j e

»MP PROFI LINE« d.o.o. Budva, Marović Lana i Tičić Nada iz Budve, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj UPI 06-332/23-53/1, od 21.02.2023. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni apartmanski objekat, na urbanističkoj parceli br. 9, blok br. 1, koju čini katastarska parcela br. 1464 i dio katastarske parcele br. 1463 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-779/206-2017, od 23.05.2018. godine, »MP PROFI LINE« d.o.o. Budva, Marović Lana i Tičić rod. Marović Nadi iz Budve, odobrena izgradnja apartmanskog objekta, na urbanističkoj parceli br. 9, u okviru bloka br. 1, koju čini katastarska parcela br. 1464 i dio katastarske parcele br. 1463 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino II«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 23-IX-17/T-2, od 19.09.2017. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 110/2017, od 25.09.2017. godine, koji je izradio »Arhi Studio Dizajn« d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj RV 76/09/17, od septembra 2017. godine, koji je izradio »Kalos« d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto razvijena površina objekta iznosi: Garaže: 231,22 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 1.165,85 m<sup>2</sup>, spratnosti: G+P+4+Pk;



- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEOAS" d.o.o. Podgorica, od 16.02.2022. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: 1.377 m<sup>2</sup> (Suteren - garaže: 227 m<sup>2</sup> + Prizemlje (poslovni prostor): 180 m<sup>2</sup> + I sprat: 194 m<sup>2</sup> + II sprat: 194 m<sup>2</sup> + III sprat: 194 m<sup>2</sup> + IV sprat: 194 m<sup>2</sup> + Potkrovlje: 194 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta: S+ (G) +P+4+Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen i Elablomat snimanja i etažne razrade objekta, urađen od strane "Geoas" d.o.o. Podgorica i ovjeren u Upravi za katastar i državnu imovinu - PJ Budva pod brojem 917-104-DJ-1533/21, od 14.10.2021. godine, u kome je na "skici primjera" prikazano da se postojeće kat.parcele br. 1463 i 1464 KO Budva objedinjavaju u kat.parceli br. 1463 KO Budva, a da se kat.parcela br. 1464 KO Budva gasi.

- Da je vodeći projektant »Arhi Studio Dizajn« d.o.o. Budva, u Izjavi broj 01-I-22/PO-1, od 21.01.2022. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »S.AR.D. Inženjering« d.o.o. Budva, u Izjavi od 22.01.2022. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Genesis Project« d.o.o. Podgorica, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Tošić Toša, dipl.ing.građ., Izjavom od 22.01.2022. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj UPI 06-332/23-53/2, od 24.02.2023. godine, »ALL-ING« d.o.o. Kotor, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »ALL-ING« d.o.o. Kotor, u prilogu akta broj UPI 06-332/23-53/3, od 29.03.2023. godine, dostavio ovom Sekretarijatu Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 112/23, od 24.03.2023. godine;

- Da je u Zaključku predmetnog Izvještaja navedeno: »Na osnovu datog nalaza i izjava Vodećeg projektanta, Izvođača radova i nadzornih inženjera, KOMISIJA OCJENJUJE da je apartmanski objekat označen kao objekat 1 na kat. parc. 1463, KO Budva, UP 9, blok 1, u obuhvatu DUP-a »Rozino II, opština Budva, izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 06-062-U-779/206-2017, od 23.05.2018. godine, izdatoj od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, investitora Marović lana, Tričić rođ. Marović Nade i »MP Profi Line« d.o.o. Budva.

Objekat je u svim fazama izvedenih radova bezbjedan i podoban za upotrebu, pa se za isti može izdati upotrebna dozvola.«

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 4197, od 01.12.2022. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva.

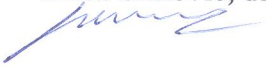
Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva, br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove,  
Desa Simović, dipl. pravnik**



gov.d. SEKRETAR, a  
**Stevan Davidović**

