



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-246/2
Budva, 13.04.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17) i Detaljnog urbanističkog plana "PODKOŠLJUN" ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 26/08), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju kolske saobraćajnice sa pratećim instalacijama
na dijelu kat. parcele broj 703/4 KO Budva

1. LOKACIJA

Trasu saobraćajnice čini dio katastarske parcele broj 703/4 KO Budva.

Trasa saobraćajnice se nalazi u bloku broj 28, između urbanističkih parcela broj 30, 31 i 27, 28.

Tačni podaci o trasi saobraćajnice i javnog parkinga biće utvrđeni Elaboratom eksproprijacije, urađenom na osnovu glavnog projekta. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i isti mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE

U listu nepokretnosti broj 567 za KO Budva od 17.03.2023. godine, na **katastarskoj parceli broj 703/4** upisani su javni putevi površine 113m². U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba poreskog potraživanja, a kao suvlasnici upisani su Lazović Jelena, Lazović Marko, Lazović Tamara i Lazović Vjera. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose sa suvlasnicima kat. parcele.

3. NAMJENA OBJEKTA

Kolsko – pješačka saobraćajnica

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

Dužina i širina trase saobraćajnice prikazana je u grafičkim prilogima br. 12 – *Planirani saobraćaj regulacioni plan* i br.13 – *Planirani saobraćaj nivelacioni plan*.

Tehničke karakteristike saobraćajnica

Kako bi se poboljšao prilaz postojećim individualnim stambenim objektima planer je predvidio mrežu jednosmjernih ulica, koje zbog konfiguracije terena i nedovoljne širine imaju tretman kolsko-pješačkih ulica.

Stambene ulice - dimenzionisane prema minimalnoj računskoj brzini $V_r = 30$ km/h, a odgovarajući minimalni radijus horizontalne krivine je $R_h = 25$ m. Na pojedinim dionicama mora se upotrijebiti manji radijus od $R_h = 25$, što zahtijeva posebno oblikovanje elemenata situacionog plana korišćenjem krive tragova, odnosno zamjenjujuće trocentrične krivine. Na tim mjestima vozno – dinamički efekti nijesu mjerodavni, već je primaran zahtjev za obezbjeđivanjem prohodnosti vozila uz minimalno zauzimanje prostora.

U zonama međusobnog ukrštanja saobraćajnica, opet će se koristiti kriva tragova za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza i regulacionih ostrva.

Upotrebom krive tragova, obezbijeđena su potrebna proširenja saobraćajnih traka. U krivinama sa $R_h = 25$ – 200 m proširenja kolovoza biće izvedena u skladu sa propisima, a u krivinama većih radijusa nema potrebe za proširenjem kolovozaobzirom da se radi o gradskim ulicama. Planirane širine kolovoza se kreću od 5,00 do 6,00m.

Radijusi horizontalnih krivina su u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu vrstu saobraćajnica i imaju vrijednosti $R_{min.} = 25,00$ m. Vertikalni prelomi nivelete su zaobljeni kružnim lukovima. Podužni nagibi nivelete su max.13,55 %. Vitoperenje kolovoza je vršeno oko unutrašnje ivice kolovoza, tako da poprečni nagib u pravcu iznosi 2,5%, a u krivinama max.6%.

Kolsko-pješačke ulice - Planirana širina kolovoza iznosi 4,00m. Radijusi horizontalnih krivina su u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu vrstu saobraćajnica i imaju vrijednost $R_{min.} = 10,00$ m.

Vertikalni prelomi nivelete su zaobljeni kružnim lukovima. Podužni nagibi nivelete su max. 18%.

Vitoperenje kolovoza je vršeno oko unutrašnje ivice kolovoza, tako da poprečni nagib u pravcu iznosi 2,5%, a u krivinama 6%. (tekstualni dio plana, strana 164)

Niveleta je na novoprojektovanim i rekonstruisanim saobraćajnicama prilagođena terenu, ali se ipak javlja, na pojedinim lokacijama, potreba za izgradnjom potpornih zidova. Za izgradnju podzida važe uslovi definisani u tački 6.20. Uslovi za izgradnju suhozida i podzida. Sve kosine usjeka i nasipa potrebno je ozeleniti autohtonim zelenilom kako bi zelena padina brda bila što manje narušena. (strana 165)

5. KONSTRUKCIJA

Sve saobraćajne površine rešavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

Za ostala pješačka kretanja obavezno treba planirati izgradnju trotoara, uz sve postojeće i novoprojektovane saobraćajnice, gdje god za to ima uslova. Nagibi trotoara usmjereni su ka kolovozu i iznose ip = 2,0%.

Kolovozna konstrukcija

Kolovozna konstrukcija predviđena je za lak do srednji saobraćaj i određena je prema propisima, a data je u poprečnim profilima. Njena ukupna debljina iznosi $d = 44,00$ cm i sastoji se iz:

- nosećeg sloja od drobljenog materijala debljine $d = 34$ cm

- BNS-a (bito-nosećeg sloja) debljine $d=5\text{cm}$
- asfalt-betona kao habajućeg sloja debljine $d=5\text{cm}$ (tekstualni dio plana, strana 165)

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbavanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive delove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvideti dovoljan broj otvora za drenažu i ocedivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenom položaju.

9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju. Na pogodnim mestima postaviti reklamne panoje, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

10. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gde god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Ulične parkinge oivičiti. Parking mjesta predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava).

12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Pješački saobraćaj se odvija uz postojeće saobraćajnice, te stoga treba planirati tortoare uz njih, obostrano ili jednostrano. Postoje i posebne pješačke komunikacije, koje treba modernizovati.

Za ostala pješačka kretanja obavezno treba planirati izgradnju trotoara, uz sve postojeće i novoprojektovane saobraćajnice, gdje god za to ima uslova. Nagibi trotoara usmjereni su ka kolovozu i iznose $i_p = 2,0\%$. (strana 165)

13. ZELENILO U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Površine pod zelenilom i slobodne površine (UZSP) koje se nalaze u okviru planiranih saobraćajnica ili u neposrednom kontaktu sa njima uređuju se i privode namjeni zajedno sa tim saobraćajnicama, a kroz izgradnju na osnovu zakonom predviđene tehničke dokumentacije. Površine namijenjene gradskim šumama (UZGŠ) u blokovima 26 i 32 privode se namjeni uređenjem na osnovu urbanističkog projekta i zakonom predviđene tehničke dokumentacije. Ostale površine (UZRS) i (UZGŠ) privode se namjeni uređenjem na osnovu zakonom predviđene tehničke dokumentacije. (strana 171)

Linearno zelenilo (zelenilo uz saobraćajnice, zelenilo na parkinzima, drvoredi, zelenilo vodotokova)

Zelenilo uz saobraćajnice - Ova kategorija zelenila predviđena je uz saobraćajnice gdje su širina regulacije, postojeći objekti i konfiguracija terena to omogućavali, tako da su oni jedino uz internu obilaznicu (iznad korita rijeke Grđevice) i gradski bulevar ("Jadranska magistrala"). Pojasevi zelenila uz saobraćajnice promjenjive širine predviđeni su uz i kontinuitet tog pojasa je ostvaren gdje god je to bilo realno moguće. Na taj način se okolni objekti štite od zagađenja i buke. Duž takvih saobraćajnica se formira zeleni pojas od drvoreda ili grupacija žbunastog rastinja, odnosno njihove kombinacije.

Prilikom oblikovanja ovog pojasa linijskog zelenila, zavisno od širine raspoloživog prostora, predvidjeti: šetne staze, javno osvijetljenje, klupe, korpe za otpatke, mjesta i odgovarajuću opremu za odmor korisnika i za igru djece. Širina staza je minimum 1,5 m, a popločavati ih kamenim, betonskim ili behaton pločama. Moguće je i postavljanje informacionih tabli i reklamnih panoa. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, stepenice i sl.) spriječiti prilaz vozila na ove površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem, u kojim žbunje pokriva prostor između stabala drveća i u nižim djelovima ovog prostora predstavlja "amortizacioni pojas" za buku i zagađenje. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje.

Rastojanje između sadnica u drvoredu je 6 do 15 m u zavisnosti od vrste drveća, odnosno prečnika krošnje u punom uzrastu.

Koristiti drveće i žbunaste vrste guste krošnje, otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti.

Predlaže se upotreba različitih vrsta drveća za svaku dionicu ovog pojasa zelenila, kako bi se izbjegli kontinualni monokulturni zasadi. (strana 172)

Zelenilo na parkinzima - Na svim javnim parkinzima, ali je i preporuka za parkinge na ostalim parcelama različitih namjena da popločavanje parkinga bude raster elementima tipa beton-trava, čime se sprječava pretjerano zagrijavanje i omogućuje upijanje viška vode u kišnom periodu.

Na parkinzima obavezno predvidjeti sađenje onih vrsta drveća koje imaju gustu a manju krošnju i relativno brzo rastu. Drveće saditi u zadnjem dijelu parkinga, tj. na dijelu suprotnom od ulice sa koje se pristupa na parking.

Rastojanje između drvoreća na parkingu je od 3 do 5 parking mjesta, u zavisnosti od vrste drveća, odnosno prečnika krošnje u punom uzrastu. Koristiti vrste otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti.

Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju instalacije položene ispod trotoara. (strana 173)

14. PRATEĆE INFRASTRUKTURE

Detaljnim planom je u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana izgradnja sledeće instalacije:

- Fekalna kanalizacija AC Ø250

15. TEHNIČKI USLOVI INFRASTRUKTURE

Fekalna kanalizacija - planirano stanje

Detaljnim urbanističkim planom predviđa se rekonstrukcija postojeće kanalizacione mreže, te njeno proširenje radi priključivanja već izgrađenih, kao i planiranih objekata. U planiranju budućeg stanja kanalizacije, težnja je bila što više poštovati i izgrađenu mrežu sa revizornim oknima, te već postojeće trase cjevovoda. U postojećoj mreži fekalne kanalizacije je izgrađen primarni sistem kolektora sa priključkom na glavni kolektor. Prema raspoloživim podacima, sistem dobro funkcioniše.

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije, a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Profili glavnih kolektora su Ø250 mm od azbestcermentnih cijevi i na njih je moguće priključiti novu mrežu sabirnih kolektora manjih profila. Za sve predjele koji nisu imali riješenu fekalnu kanalizaciju, planirana je nova mreža.

Za evakuaciju fekalnih i kućnih upotrebljenih voda iz gornjeg dijela naselja Potkošljun, planiran je novi glavni kolektor profila Ø200 - Ø315 mm. Na ovaj kolektor se priključuje planirani kompleks višestambenih zgrada iznad zaobilaznice i naselja "Adoc" (između magistrale i obilaznice).

Planirani objekti desno od regulisanog potoka, priključeni su dijelom na postojeće kolektore profila Ø250 mm, a dio između obilaznice i regulisanog potoka priključuje se na novi kolektor profila Ø250 mm, koji je lociran u osnovici ulice donjeg dijela zaobilaznice. Na nekoliko dionica, novi kolektor se spaja sa postojećim

kolektorom. Ukida se nekoliko kraćih kolektora ispod obilaznice, jer se postojeći kolektor razdvaja u dva pravca.

Oba novoprojektovana kolektora spajaju se u jedan kolektor Ø315 mm u raskršću magistrale i zaobilaznice. Prolazi ispod magistrale i priključuje se na glavni sabirni kolektor u pravcu crpne stanice Budva II.

Sve novoplanirane cijevi postavljaju se tako da je njima omogućen nesmetan tok dejstvom sile gravitacije. Ovakva funkcija se može ostvariti na povoljnu konfiguraciju terena, jer je naselje smješteno na padini sa većim nagibom.

Planirana je mreža od PVC-a, što je provjeren materijal u sličnim projektnim zadacima. Dimenzije cijevi su od Ø315 mm do Ø160 mm za lokalne spojeve.

S obzirom na konfiguraciju terena, određen je sistem kanalizacije. Za teren u kosini, planiran je kaskadni sistem sa padovima cijevi od 2-6 %, a na ravnom terenu dopušteni su padovi od $i=0,5$ % što zavisi o prečniku cijevi, a revizorna okna su sa dnom izvedenim u obliku kinete. (strana 183 – 184)

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika Ø300 mm, odnosno Ø250 mm. Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale. Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

16. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (član 2 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava - "Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21).

17. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

Na područje DUP-a "Podkošljun" predvidjeti sljedeće vidove javnog osvjjetljenja:
- osvjjetljenje javnih puteva, parkinga i ostalih saobraćajnih površina;

- osvjetljenje javnih površina namijenjenih pješacima: pješačkih zona, staza u parkovima, staza u naselju, staza u naseljima, pješačkih trgova i ostalih pješačkih površina;
- reflektorsko osvjetljenje objekata, fontana, vodoskoka, parkova i ostalih značajnih objekata;
- osvjetljavanje manjih sportskih terena.

Tipiska rješenja

Na osnovu usvojenih klasa javnog osvjetljenja izraditi tipiska rješenja. Na osnovu profila i intenziteta saobraćaja rješenja treba da sadrže: tip preporučenog svjetlosnog izvora prema današnjem razvoju; tip svjetiljke prema sistemu zaštite i zasjenjenosti; tip stuba i lučnog nosača; visinu i razmak stubova; proračun na kompjuteru za predložena rješenja.

Tipizacija napajanja u javnom osvjetljenju

Izraditi jedinstvene principe napajanja i upravljanja javnim osvjetljenjem vodeći računa o postojećem sistemu. Rješenje treba da sadrži: izvor napajanja (trafostanica i javna mreža); tipizaciju napojne kablovske mreže; tipizaciju jedinstvenog upravljanja javnim osvjetljenjem (sistem MTK ili RTK).

Tipizacija opreme u javnom osvjetljenju

Izvršiti tipizaciju opreme u javnom osvjetljenju u cilju lakšeg održavanja cijelog sistema i to: tipizacija svjetlosnih izvora prema stepenu razvoja u svijetu; tipizacija svjetiljki, vodeći računa o stepenu iskorišćenja, zaštiti i estetskom izgledu; tipizacija stubova prema visini, materijalu i zaštiti od korozije.

Zaštita od napona dodira u javnom osvjetljenju

Prema uslovima JP "Elektrodistribucija Budva" izraditi jedinstvene kriterijume zaštite od napona dodira (indirektnog napona) u mreži javnog osvjetljenja na: stubovima, svjetiljkama i drugoj opremi.

Javno osvjetljenje i bezbjednost odvijanja saobraćaja i javna bezbjednost

Javno osvjetljenje treba da pruži i obezbijedi u noćnim časovima:

- bezbjednost i udobnost vozačima putničkih i teretnih vozila na svim saobraćajnicama;
- dobro osvjetljenje ulice smanjuje saobraćajne nesreće i do 40% i znatno povećava sigurnost pješaka.
- bezbjednost pješacima i građanima u svakom dijelu naselja;
- smanjenje kriminala, napada na građane, krađe državne i privatne imovine, a sa druge strane povećanje sigurnosti kretanja u noćnim časovima.

Javno osvjetljenje i estetski doživljaj prostora

Javno osvjetljenje je jedan od osnovnih činilaca ambijenta jednog grada i jedan od elemenata koji gradu daje ljepši izgled i poslije prestanka dnevne svjetlosti. Ulice, trgovi i značajni gradski objekti, osvjetljeni noću daju gradu ljepši izgled, a time i popravljaju turistički imidž grada, privlačeći građane i turiste u osvjetljene zone. (strana 195)

18. TK MREŽA

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

Koncept izgradjene TK mreže, obuhvaćene ovim Planom, bazira na kablovskoj TK kanalizaciji izgradjenoj sa PVC cijevima Ø110mm i standardnim TK oknima u primarnom i sekundarnom dijelu, odnosno "mini" TK oknima u privodnom dijelu kanalizacije, do kolektivnih i individualnih stambenih objekata. (strana 197)

Opšti uslovi za izgradnju telekomunikacionih mreža

Na osnovu navedenih činjenica, planirana je nova telekomunikaciona kablovska kanalizacija na području cijelog DUP-a, bazirana na cijevima PVC Ø110mm, sa odgovarajućim telekomunikacionim kablovskim oknima. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih pristupnih

telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Ispravno rukovođenje i održavanje ovako planiranog telekomunikacionog distributivnog kanalizacionog sistema omogućava brzo i lako uvlačenje i izvlačenje bilo kojih telekomunikacionih kablova uvlačnog tipa, čime je omogućena laka proširivost mreža, kao i višenamjenska funkcionalnost cijelog sistema. Tehnički uslovi moraju biti u okvirima gorenavedenih opštih uslova, moraju biti usklađeni sa Zakonom o izgradnji objekata, sa Zakonom o telekomunikacijama, kao i svim ostalim važećim propisima iz ove oblasti. (tekstualni dio DUP-a, strana 200)

Rastojanje od drugih podzemnih instalacija:

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0.5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

19. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva

sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou, bez upotrebe stepenika. Visinske razlike između trotoara i kolovoza, i drugih denivelisanih dijelova parcele i planiranog objekta savladavati izgradnjom rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, a čija najmanja dozvoljena neto širina ne smije biti manja od 1,30 m, čime se omogućuje nesmetano kretanje invalidskim kolicima. (strana 110)

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vetrosolarna javna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svetiljke, vetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasveta može raditi nesmetano.
- **solarna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvideti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima;

- **LED** (light-emitting diode) osvetljenja. LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najbližnja dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

22. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07, 47/13, 53/14).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sječenje maslina i drugog vrijednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

23. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“ br. 7/84).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta („Službeni list RCG“ broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

24. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

25. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.

26. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

27. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora

- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta. Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

28. PRILOZI

Kopije grafičkog dijela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a





KOPIJA PLANA

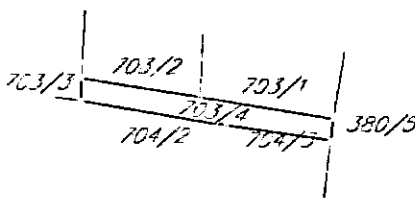
Razmjera 1: 1000



S

4
683
900
6
570
200

4
683
900
6
570
200



4
683
900
6
570
200

4
683
900
6
570
200



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Kuric

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-4734/2023

Datum: 17.03.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 567 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
703	4		6 6		LAZI	Javni putevi NASLJEDE		113	0.00
								113	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	LAZOVIĆ JELENA UL.PRVOMAJSKA B.B. BUDVA BUDVA Budva 0	Sukorišćenje	1/4
	LAZOVIĆ MARKO PRVOMAJSKA BB BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/4
	LAZOVIĆ TAMARA UL.PRVOMAJSKA B.B.-BUDVA BUDVA Budva 0	Sukorišćenje	1/4
	LAZOVIĆ VJERA UL.PRVOMAJSKA B.B. BUDVA BUDVA Budva 0	Sukorišćenje	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
703	4			1	Javni putevi	07/10/2015 15:47	Zabilježba poreskog potraživanja ZAKLJUČAK O OBEZBIJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA SEKRETARIJATA ZA PRIVREDU I FINANSIJE OPŠTINE BUDVA BR.043-03-U-10118 OD 14.8.2015. ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U IZNOSU OD 8.214,80 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.NA DIJELU 1/1.LAZOVIĆ BLAŽA KORIŠĆENJE I SVOJINA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 11 Planirano stanje parcelacija i preparcelacija
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)

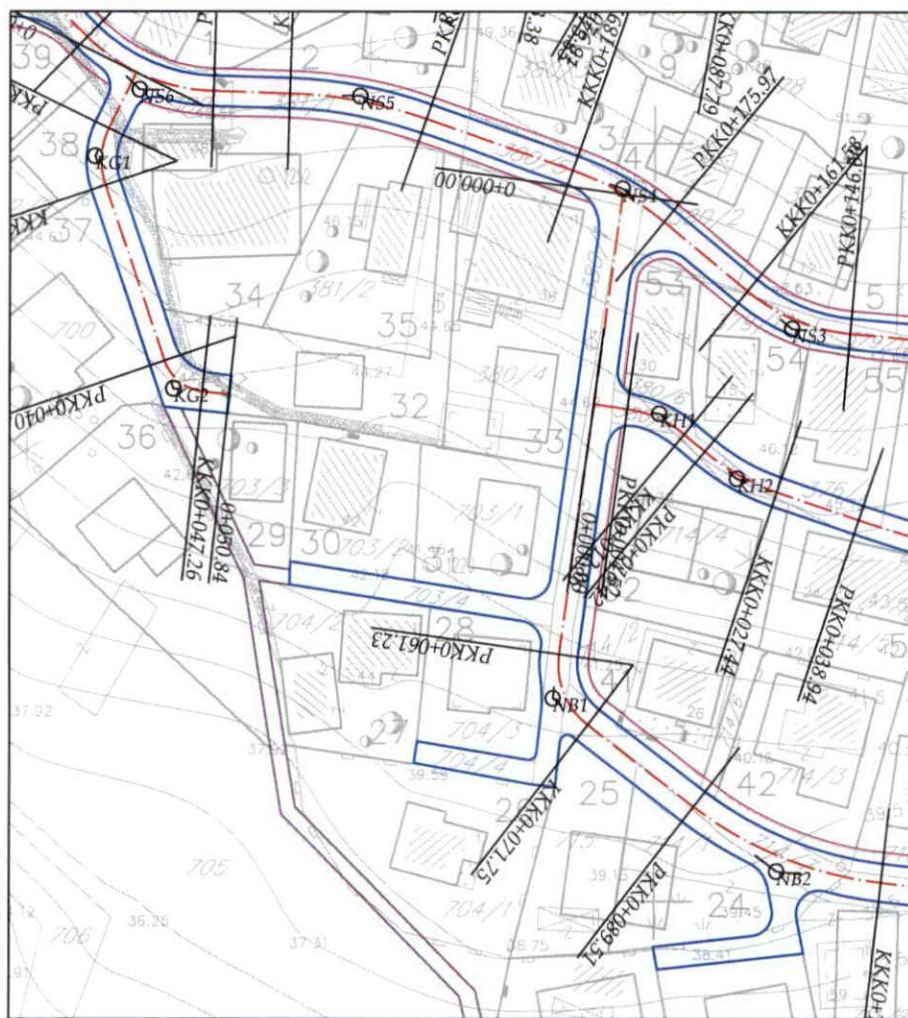


Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 12.04.2023. godine

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 12 Planirani saobraćaj - regulacioni plan
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 12.04.2023. godine

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 13 Planirani saobraćaj - nivelacioni plan
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

M. Mitrović



Budva, 12.04.2023. godine

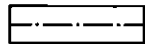
LEGENDA:



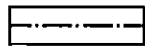
granica plana



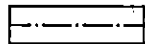
gradska magistrala



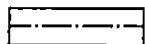
gradska saobraćajnica



sabirna ulica

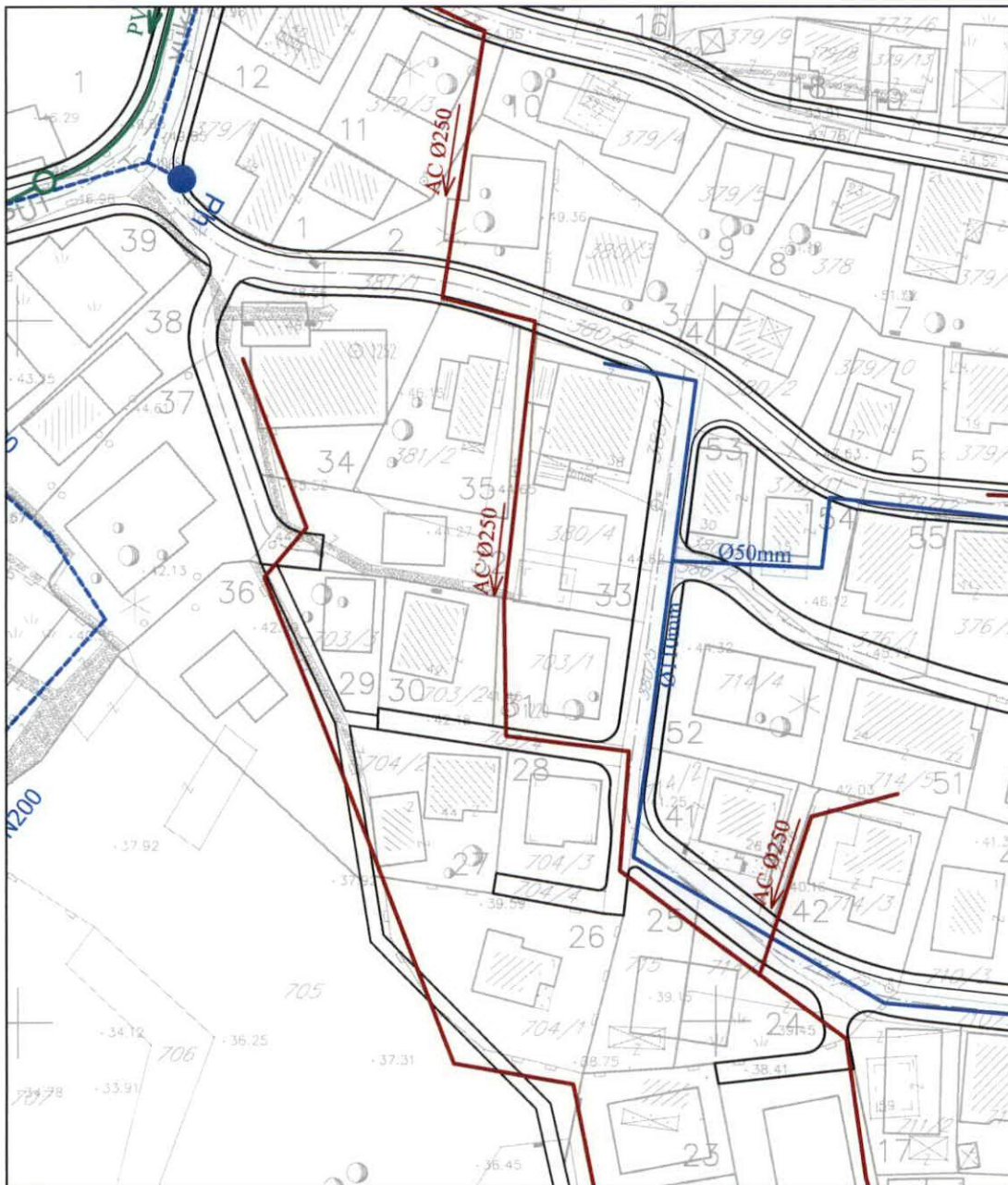


stambeno-pristupna ulica



kolsko pješačka ulica

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 17 Planirano stanje hidrotehnička infrastruktura
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)

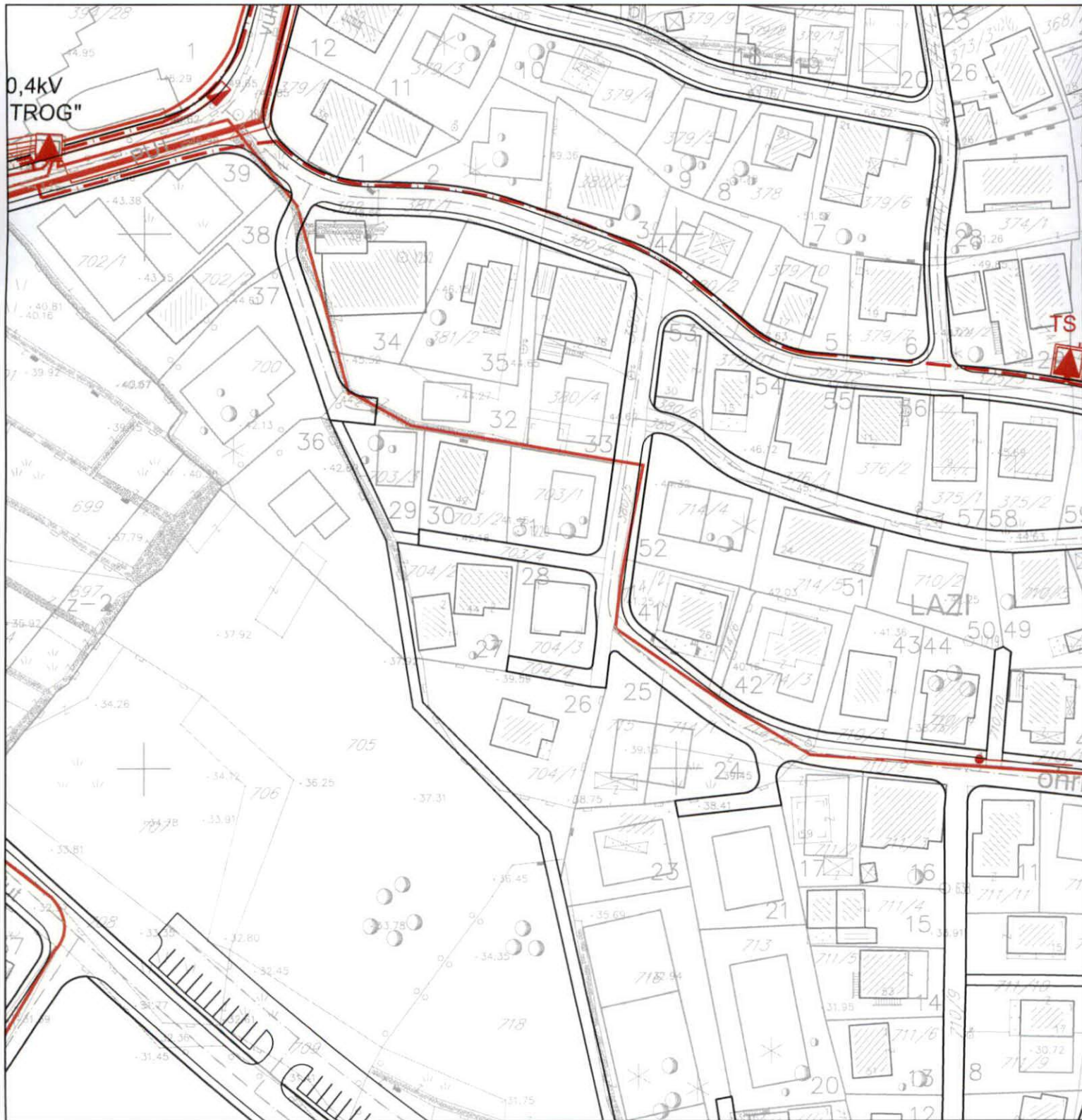


Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 12.04.2023. godine

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 19 Planirano stanje elektroenergetska mreža
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

M. Mitrović



Budva, 12.04.2023. godine

LEGENDA:

■ ■ ■ ■ ■ granica plana

POSTOJEĆE

▲ TS 10/0.4 kV

▮ slobodnostojeći KRO

⋈ 35kV dalekovod (vazdušna mreža)- UKIDA SE

⋈ 35kV (6x) dalekovod (kablovska mreža)

⋈ 35kV (3x) dalekovod (kablovska mreža)

⋈ 10kV dalekovod (kablovska mreža)

⋈ 0.4kV vod (kablovska mreža)

⋈ 0.4kV vod (vazdušni)

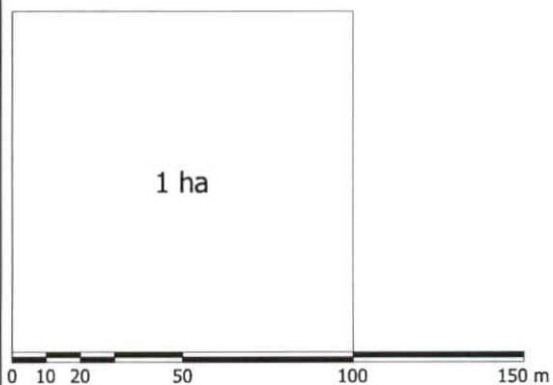
PLANIRANO

▲ TS 10/0.4 kV

⋈ 10kV dalekovod (kablovska mreža)

⋈ 35kV dalekovod (kablovska mreža)

NAPOMENA:
Sve trafo stanice sa oznakom "MK (broj)" su 2x 630 kVA



list 19.




PLANIRANO STANJE ELEKTROENERGETSKA MREŽA

R 1:1000




LEGENDA:

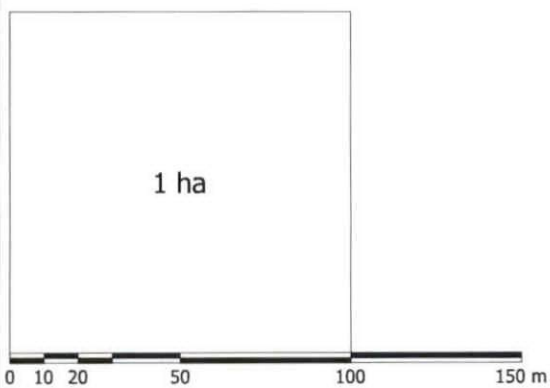
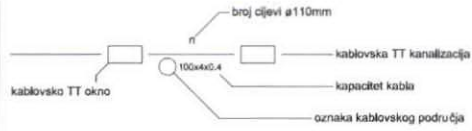
■ ■ ■ ■ granica plana

POSTOJEĆE

-  spoljašnji kablovski izvod
-  unutrašnji kablovski izvod
-  komunikaciono čvorište
(izdvojeni komunikacioni stepen)

PLANIRANO

-  spoljašnji kablovski izvod
-  unutrašnji kablovski izvod
-  komunikaciono čvorište
(izdvojeni komunikacioni stepen)



list 21.

**PLANIRANO STANJE
TELEKOMUNIKACIJE**

R 1:1000