



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI -06-332/23-215/3
Budva, 01.06.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Belveder Residence d.o.o. Budva broj UPI -06-332/23-215/1 od 09.05.2023.godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), i na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), d o n o s i :

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Belveder Residence d.o.o. Budva broj UPI -06-332/23-215/1 od 09.05.2023.godine za prenamjenu apartmanskog objekta u hotel za objekat izgrađen na katastarskoj parceli 463/4 KO Budva..

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj obratilo se pravno lice Belveder Residence d.o.o. Budva broj UPI -06-332/23-215/1 od 09.05.2023.godine za prenamjenu apartmanskog objekta u hotel za objekat koji je izgrađen na katastarskoj parceli 463/4 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev nije dostavljena dokumentacija.

Stranka je o rezultatima ispitnog postupka upoznata aktom broj UPI-06-332/23-215/2 od 16.05.2023.godine.

Članom 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), propisano je da se posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju pod određenim uslovima propisanim navedenom uredbom dok nije predviđeno da se cjelokupni objekat može prenamijeniti.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl. 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine) i članom 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu

POV.d. SEKRETA R-a

Stevo Davidović

