



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-340/3/46
Budva, 28.06.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kapisoda Gojka iz Budve, broj UPI 06-332/23-340/1, od 14.06.2023. godine, na osnovu člana člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV KAPISODA GOJKA iz Budve, broj UPI 06-332/23-340/1, od 14.06.2023. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 2922/2 KO Budva, **kao neosnovan.**

O b r a z l o ž e n j e

Kapisoda Gojko iz Budve, zahtjevom broj UPI 06-332/23-340/1, od 14.06.2023. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 2922/2 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev imenovani je dostavio fotokopiju prve strane lista nepokretnosti - izvod br. 34, KO Budva, od 22.03.2022. godine i građevinsku dozvolu - rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 1102-08-9270/1-08, od 16.12.2008. godine, kojim je »ZAVALA INVEST« d.o.o. Budva, odobrena izgradnja kompleksa vila visoke turističke kategorije, na kat. parcelama br. 2921/1, 2921/2, 2922/1, 2922/2, 2922/6, 2922/7, 2922/8, 2925 i 2927 KO Budva.

Postupajući po službenoj dužnosti, izvršen je uvid u elektronsku evidenciju Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva i utvrđeno je da su u listu nepokretnosti izvod br. 34 KO Budva, od 15.06.2023. godine, na kat. parceli br. 2922/2 KO Budva, upisane stambene zgrade, površine u osnovi 377 m², kao zajednička nedjeljiva svojina etažnih vlasnika kompleksa »Dukljanski vrtovi« poluostrvo Zavala, a da je Kapisoda Gojko upisan kao nosilac prava svojine na stambenom prostoru PD3 i PD4, u prizemlju, u stambenom objektu br. 20, na naprijed navedenoj kat. parceli, za koje ne postoje upisani tereti niti ograničenja.

Takođe, ovaj Sekretarijat je, uvidom u elektronsku evidenciju podnesenih zahtjeva za legalizaciju, utvrdio da je »Zajednička nedjeljiva svojina etažnih vlasnika« podnijela zahtjev za legalizaciju, broj 06-062-U-711/1, od 04.06.2018. godine, koji je rješenjem ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-711/3, od 02.03.2020. godine, odbijen kao neuređan, kao i da je ovom Sekretarijatu »Astra Montenegro Investment Association« d.o.o. Budva, podnijela zahtjev broj 06-062-U-2201/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, označenog kao objekat 38, koji je izgrađen na dijelu kat. parcele br. 2922/2 KO Budva, kao i zahtjev broj 06-062-U-2202/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, označenog kao objekat 38, i po istim je postupak u toku.

Članom 120, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova, a stavom 2 istog člana propisano je da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže:

- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; i
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Kako je u građevinsku dozvoli - rješenju Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 1102-08-9270/1-08, od 16.12.2008. godine, u tački 6 navedeno da će se upotrebna dozvola za planirane objekte izdati jedinstveno za sve objekte izgrađene u okviru funkcionalne cjeline na dijelu urbanističke parcele br. 1, u zahvatu Urbanističkog projekta Turističkog kompleksa »Zavala«, u Budvi, a imajući u vidu naprijed navedeno, jasno je da nisu ispunjeni uslovi iz člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), zbog čega će predmetni zahtjev, shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), biti odbijen kao neosnovan.

Kapisoda Gojko je aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/23-340/2, od 15.06.2023. godine, obaviješten o rezultatima ispitnog postupka i istim mu je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema predmetnog akta.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/23-340/2, od 15.06.2023. godine, imenovanom je uredno uručeno putem pošte, dana 24.06.2023. godine (dokaz: povratnica) i na isto se, u ostavljenom roku, nije izjasnio.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, a shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev je valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik

