



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-337/3  
Budva, 20.07.2023. godine

**SMIRNOV SERGEY**

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na kat.parceli 679 KO Petrovac, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), uvida u dostavljenu dokumentaciju, izdaje sledeće:

**OBAVJEŠTENJE**

Katastarska parcela br. 679 KO Petrovac je u obuhvatu DUP-a „Petrovac šira zona“, usvojenog Odlukom Skupštine Opštine Budva („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 24/08).

Preklapanjem kopije plana sa kartom parcelacije iz predmetnog plana, utvrđeno je da katastarska parcela 679 KO Petrovac ulazi u sastav saobraćajnice po DUP-u.

Obavještavamo Vas da, zbog gore navedenog razloga, nismo u mogućnosti da izdamo tražene urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta na kat.parceli 679 KO Petrovac. Istovremeno Vas obavještavamo da, ukoliko želite da podnesete zahtjev za izgradnju/rekonstrukciju predmetne saobraćajnice, prethodno se morate obratiti Sekretarijatu za investicije Opštine Budva, kao nadležnom organu za vođenje projektne dokumentacije za izgradnju/rekonstrukciju objekata infrastrukture, kako bi isti podnio zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju/rekonstrukciju predmetne saobraćajnice.

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arh. Maja Tišma dipl.inž.





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-5814/2023

Datum: 03.04.2023.

KO: PETROVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 161 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan SKica	Datum upisa	Potres ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
679			5 5		PETROVAC	Nekategorisana poljevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		286	0.00
								286	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Kaspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:  
  
SONJA TOMAŠEVIĆ

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

POSREDOVAČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-11-497/23

Datum: 07.04.2023.



Katastarska opština: PETROVAC

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 679

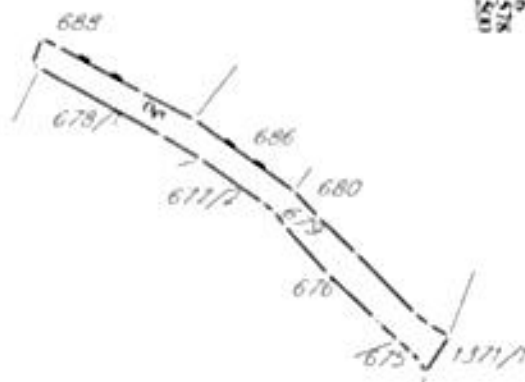
# KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



4  
—  
008 074  
100  
9

4  
—  
008 074  
100  
9



4  
—  
008 074  
100  
9

4  
—  
008 074  
100  
9

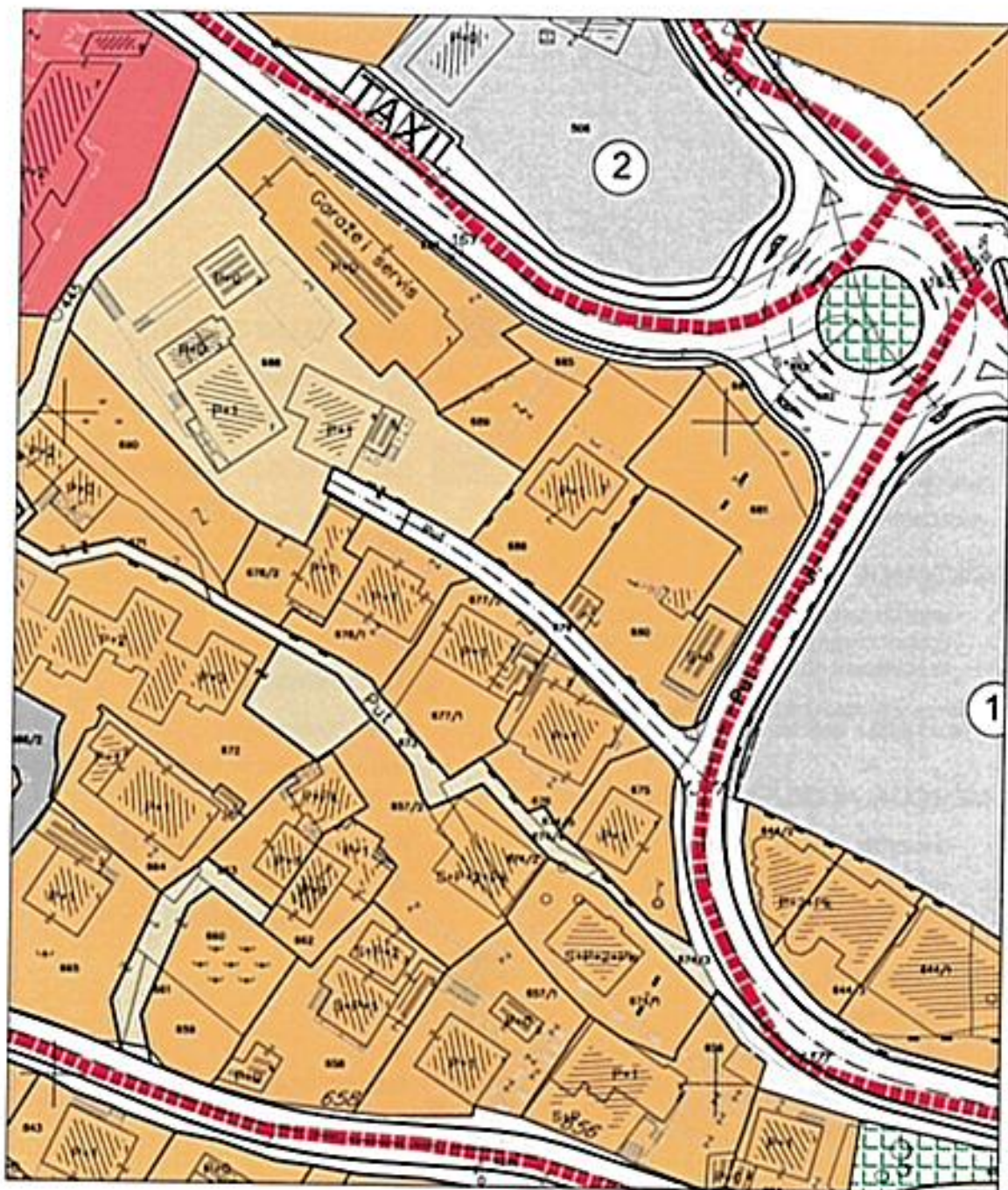
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*Purić*



Ovjerava  
Službeno lice:



**IZVOD IZ DUP-a "PETROVAC ŠIRA ZONA"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 24/08)

**05 Detaljna namjena površina sa podjelom na blokove**  
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arch. Maja Tisma, dipl.inž.



Budva, 20.07.2023. god.