



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-419/3/70

Budva, 07.08.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Medin Sava iz Petrovca, broj UPI 06-332/23-419/1 od 05.07.2023. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **MEDIN SAVA iz Petrovca**, broj UPI 06-332/23-419/1 od 05.07.2023. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za porodičnu stambenu zgradu, izgrađenu na kat. parceli br. 96/1 KO Petrovac, **kao neosnovan**.

O b r a z l o ž e n j e

Medin Savo iz Petrovca, zahtjevom broj UPI 06-332/23-419/1 od 05.07.2023. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za porodičnu stambenu zgradu, izgrađenu na kat. parceli br. 96/1 KO Petrovac.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da je investitor dužan, da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova, a stavom 2 istog člana propisano je da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže:

- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa propisima;
- revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Uvidom u elektronski list nepokretnosti prepis – broj 513 KO Petrovac, od 07.07.2023. godine, ovaj Sekretarijat, utvrdio je da u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" – opis prava za porodičnu stambenu zgradu br. 1, upisana je dana 23.12.2016. godine "**zabilježba postojanja stambenog prostora u potkrovlju objekta br. 1, na parc. 96/1, pov. 63m², svojina Milošević Dragice, za koji nije izdata građevinska dozvola**".

Iz razloga što nisu ispunjeni uslovi iz člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), imenovani je aktom broj UPI 06-332/23-419/2, od 07.07.2023. godine, obaviješten o rezultatima ispitnog postupka, i isto mu je uredno uručen, putem pošte, dana 26.07.2023. godine (dokaz: povratnica).

Predmetnim aktom imenovani je obaviješten, da shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), o rezultatima ispitnog postupka može izjasniti u pisanom obliku, u roku od 5 dana, od dana prijema istog. Imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku nije dostavio izjašnjenje.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Imenovanom;
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje;
- ⊖ Arhivi.

