



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-87/7-19

Budva, 21.03.202 2. godinine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu investitora Rađenović Marina i Mirjane iz Budve, broj 06-062-U-87/1 od 12.03.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

USVAJA SE zahtjev investitora Rađenović Marina i Mirjane iz Budve, broj 06-062-U-87/1 od 12.03.2019. godine.

ODOBRAVA SE upotreba stambenog objekta izgrađenog da dijelu urbanističke parcele 2d-4a i 2d-4b u okviru bloka br.2, koje čini kat.parcele 1996/3 KO Budva u zahvatu DUP-a « Babin do ». bruto razvijene građevinske površine stambenog dijela objekta : **652,33m²** i bruto površina suetrena: **259,26m²**, spratnosti objekta: S+P+2+Pk.

O b r a z l o ž e n j e

Investitori Rađenović Marin i Rađenović Mirjana iz Budve obratili se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 06-062-U-87/1 od 12.03.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat izgrađen da dijelu urbanističke parcele 2d-4a i 2d-4b u okviru bloka br.2, koje čini kat.parcele 1996/3 KO Budva u zahvatu DUP-a « Babin do ».

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za urbanizam broj 06-062-U-630/154/2 od 13.09.2017.godine odobrena rekonstrukcija u cilju dogradnje i nadogradnje stambenog objekta razvijene bruto građevinske površine rekonstruisanog, dograđenog i nadograđenog objekta: Stambeni dio : 647,80 m² i garaža i ostave : 259,13m². Spratnost objekta je S+P+2+Pk,
- Da je odobrena izgradnja stambenog objekta na osnovu Glavnog projekta koji je izradio » Tim Project « d.o.o.Budva broj 7-5/17, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 78/2017 od 18.07.2017.godine i Izvještaja o reviziji glavnog projekta broj 58/17 od maja 2017 koji je uradio »Continental Engineering « d.o.o. iz Podgorice,
- Da je u ime vodećeg projekatanta, privrednog društva »Tim project « d.o.o. iz Budve, Tanja Rađenović konstatovala da je objekat prema Elaboratu br.180 od 13.06.2018.godine originalnih terenskih podataka izvedenog stanja koji je izradila firma »Geourb« d.o.o. Podgorica, kao i prema građevinskoj dozvoli za rekonstrukciju u cilju dogradnje i nadogradnje stambenog objekta broj 06-062-U-630/154/2 od 13.09.2017.godine, koju je izdao Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, izveden u svemu prema Glavnom projektu br-7-5/17 od 11.05.2017.godine urađenim od strane » Tim projekt « d.o.o. Budva,

- Da je u ime pravnog lica »All-ing« d.o.o. Kotor, nadzorni inženjer Slobodana Medenice u izjavi iz oktobra 2018.godine, konstatovao da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-062-U-630/154/2 od 13.09.2017.godine i revidovanim glavnim projektom broj 7-5/17 od 11.05.2017.godine,
- Da je u ime izvođača radova »Hidro – Kop« d.o.o.Budva glavni inženjer Strugar Nebojša konstatovao da je stambeni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-062-U-630/154/2 od 13.09.2017.godine, na dijelu urbanističke parcele 2d-4a i 2d-4b u okviru bloka br.2, koje čini kat.parcele 1996/3 KO Budva u zahvatu DUP-a « Babin do «na osnovu Glavnog projekta koji je izradio » Tim Project « d.o.o.Budva broj 78/2017 od 18.07.2017.godine i Izvještaja o reviziji glavnog projekta broj 58/17 od maja 2017 koji je uradio »Continental Engineering« d.o.o. iz Podgorice,
- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priložen Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja koji je izradila firma »Geourb« d.o.o. Podgorica, br.180 od 13.06.2018.godine, po kome je ukupna bruto površina stambenog dijela : 652,33m², a ukupna bruto površina garaže 259,26m².
- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj , broj 06-062-U-87/2 od 22.03.2019. godine, »TIM PROJECT « d.o.o. Budva , imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;
- Da je » TIM PROJECT « d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu broj 5-12/22 od 04.03.2022.godine, zaveden u ovom sekretarijatu pod brojem 06-062-U-87/4/2019 od 04.03.2022.godine, sa zaključcima u kojima članovi Komisije konstatuju da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima o čemu postoje odgovarajući izjave odgovornih lica i odgovarajući atesti, da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost odnosno predstavljali smetnju za njegovo korišćenje i da je objekat bezbjedan za korišćenje, te da se predlaže izdavanje upotrebne dozvola za objekat ;
- Uvidom u dostavljeni izvještaj konstatovano je :
- Da je izvjestilac komisije za fazu arhitekture, Tanja Rađenović dala zaključak iz decembra 2021.godine da je pregledom cjelokupne dokumentacije i izvedenih radova utvrđeno da se objekat na urb.parceli 2d-4a i 2d-4b u okviru bloka 2, u fazi arhitekture može primiti te predlaže izdavanja upotrebne dozvole za predmetni objekat,
- Da je izvjestilac komisije za fazu vodovod i kanalizacija , Tanja Rađenović dala zaključak iz decembra 2021.godine da je pregledom cjelokupne dokumentacije i izvedenih radova utvrđeno da je objekat na urb.parceli 2d-4a i 2d-4b u okviru bloka 2, u svemu izveden po izdatom Rješenju br.06-02-U-120/121/2 od 07.08.2018.godine od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj , i propisno priključen na gradsku kanalizacionu i vodovodnu mrežu,
- Da je izvjestilac komisije za fazu konstrukcije, Miroslav Rađenović dao zaključak od 17.07.2019.godine da je pregledom cjelokupne dokumentacije i izvedenih radova utvrdio da se konstrukcija stambenog objekta, tj.rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje objekta na urb.parceli 2d-4a i 2d-4b u okviru bloka 2, br.projektna dokumentacije 7-5/17 od 11.05.2017.godine a po građevinskoj dozvoli br. 06-062-U-630/154/2 od 13.09.2017.godine , može primiti te se predlaže izdavanja upotrebne dozvole za predmetni objekat,
- Da je izvjestilac komisije za fazu elektrotehničkih radova, Mihailo Bulatović dao zaključak od 15.02.2022.godine da je pregledom investiciono tehničke dokumentacije i izvedenih elektroinstalaterskih radova i činjeničnog stanja , utvrdio da je izgradnja izvedena u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima i pravilima struke, te predlaže izdavanje upotrebne dozvole za predmetni objekat,
- Da je izvjestilac komisije za protiv požarnu zaštitu , Batrić Milanović dao zaključak od 27.12.2021.godine da se za fazu zaštite od požara izda upotrebna dozvola za predmetni objekat,
- Da je izvjestilac komisije za instalaciju za zagrijavanje sanitarne vode, Omer Omerbašić dao zaključak od 30.12.2021.godine da je instalacija za grijanje sanitarne vode (ugrađeno 12 kolektora površine 24m²) na stambenom objektu investitora Rađenović Marina i Rađenović Mirjane izvedena prema glavnom projektu mašinske instalacije za solarno zagrijavanje sanitarne vode i prema važećim propisima da nema skrivenih nedostataka i da je instalacija podobna za upotrebu,





- Da je Komisija dala zajednički zaključak da su izvedeni radovi na stambenom objektu na UP 2d-4a i 2d-4b u okviru bloka 2, koju čini kat.parcela 1996/3 KO Budva u zahvatu DUP-a »Babin do«, spratnosti S+P+2+P po izdatom Rješenju br.06-062-U-630/154/2 od 13.09.2017.godine od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, izvedeni u skladu sa propisima i odobrenom projektnoj dokumentaciji te se kao takvi mogu primiti, te se predlaže izdavanje UPOTREBE DOZVOLE za predmetni objekat.
- Da je shodno tački 7 Rješenja Sekretarijata za urbanizam broj 06-062-U-630/154/2 od 13.09.2017.godine, dostavljena Potvrda br.11-744/1 od 16.08.2017.godine izdata od strane Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, da su investitor Rađenović Mirjana i Miroslav regulisli obavezu plaćanja nakande shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 01-2178/1 od 08.08.2017.godine.
Konstatovano je i da su investitori ostvarili popust po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora
- Da je kao dokaz o vlasništvu, dostavljen list nepokretnosti br.2173, u kome je upisana kat.parcela 1996/3 KO Budva, dvorište pov.287m²i porodična stambena zgrada pov.u osnovi 125m².

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Andrijana Kuljača



VD SEKRETAR-a

Filip Popović