



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-204/2
Budva, 09.03.2022. godine

"REAM" d.o.o.
Bul. Džordža Vašingtona br.102, Podgorica

Predmet: Obavještenje u vezi Vašeg zahtjeva za Urbanističko-tehničke uslove broj 06-332/22-204/1

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili ste se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova br. 06-332/22-204/1, od 08.03.2022. godine, za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 1041 KO Budva.

Prema podacima iz lista nepokretnosti 3202 - prepis, katastarska parcela br. 1041 KO Budva, u vlasništvu je Komercijalna banka AD-Podgorica.

Predmetna parcela je u obuhvatu DUP-a Podkošljun (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 26/08).

Dio katastarske parcele 1041 KO Budva u cijelosti formira urbanističku parcelu 31 u bloku 23 (grafički dio DUP-a).

Uvidom u tabelarni dio DUP-a (urbanistički pokazatelji) za urbanističku parcelu 31 u bloku 23 konstatovano je da urbanistička parcela 31 u bloku 23 ne postoji.

U skladu sa naprijed navedenim, obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti da izdamo tražene urbanističko tehničke uslove.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik I

Mr. Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.





IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta parcelacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović



Budva 09.03.2022.

DUP Podkošljun - URBANISTIČKI POKAZATELJI
BLOK 23

DUP Podkošljun - URBANISTIČKI POKAZATELJI
BLOK 23

BLOK 23		POSTOJEĆE										PLANIRANO												
Brj	Šifra pretežne namjene	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m ²)	MAKSIMALNA UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m ²)	MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Status postojećih objekata (0 - ruši se, 1 - zadržava se)	Dozvoljene vrste građenja (00 - bez građenja, IZG - planiran nov objekat, DOG - dogradnja, NDG - nadgradnja)	MINIMALNO BRGP stanovanja (apartmana) (m ²)	MAKSIMALNO BRGP komercijalnih i poslovnih djelatnosti (m ²)	BRGP turizam (hoteli i rent-a-ville) (m ²)	BRGP radne djelatnosti-obrazovanje (m ²)	BRGP radne djelatnosti - socijalna zaštita (m ²)	BRGP manastirski kompleks (m ²)	BRGP vjerski objekti - crkva (m ²)	BRGP komunalni servisi (m ²)	BRGP groblja (m ²)	Površine pod zelenilom (m ²)	Broj stanova (apartmana)	Broj hotelskih ležaja	Broj stanovnika	Neizgrađ. površina parcele (m ²)	Površina pod zelenilom po stanovniku (m ² /stanovn)	NETO gustina stanovanja (st/ha)
23	2	1387	0	0	0,00	0,00			757	379								504	7	24	1008	20,9	174	
23	3	1535	0	0	0,00	0,00			941	471								532	9	30	1065	17,6	195	
23	4	886	0	0	0,00	0,00			880	287								290	8	27	579	10,6	316	
23	5	1537	0	0	0,00	0,00			819	409								564	7	28	1127	21,6	170	
23	6	1793	0	0	0,00	0,00			592	539								627	5	19	1254	33,3	105	
23	7	1566	0	0	0,00	0,00			705	476								545	6	22	1090	24,3	143	
23	8	1577	0	0	0,00	0,00			751	470								553	7	24	1106	23,2	152	
23	9	2035	0	0	0,00	0,00			821	605								715	7	26	1430	27,4	128	
23	10	2210	0	0	0,00	0,00			1099	549								830	10	35	1660	23,7	158	
23	11	756	0	0	0,00	0,00			544	272								242	5	17	485	14,0	229	
23	12	570	0	0	0,00	0,00			314	157								207	3	10	413	20,7	175	
23	13	1534	0	0	0,00	0,00			818	409								563	7	26	1125	21,6	170	
23	14	1016	0	0	0,00	0,00			515	257								379	5	16	758	23,2	161	
23	15	882	0	0	0,00	0,00			420	210								326	4	13	652	24,4	155	
23	16	1611	0	0	0,00	0,00			686	454								579	6	22	1157	26,5	138	
23	17	2068	0	0	0,00	0,00			951	676								696	9	30	1391	23,0	146	
23	18	2067	0	0	0,00	0,00			810	488								391	5	19	783	20,6	168	
23	19	1132	0	0	0,00	0,00			597	350								391	5	19	783	20,6	168	
23	20	1001	0	0	0,00	0,00			646	323								339	6	21	678	16,5	206	
23	21	590	0	0	0,00	0,00			581	194								198	5	18	396	10,7	313	
23	22	1467	0	0	0,00	0,00			1271	424								522	12	40	1043	12,8	276	
23	23	1541	0	0	0,00	0,00			1221	470								535	11	39	1071	13,8	252	
23	24	1321	0	0	0,00	0,00			735	367								477	7	23	954	20,4	177	
23	25	2036	0	0	0,00	0,00			1221	470								783	11	39	1566	20,2	191	
23	26	1999	0	0	0,00	0,00			1448	584								708	13	46	1415	15,4	231	
23	27	1205	0	0	0,00	0,00			740	285								460	7	24	920	19,5	196	
23	28	498	0	0	0,00	0,00			581	194								152	5	18	304	8,2	371	
23	29	970	0	0	0,00	0,00			860	287								342	8	27	684	12,5	282	
23	Z-1	12175	0	0	0,00	0,00												12175						
23	Z-2	181	0	0	0,00	0,00												181						
23	Z-3	6241	0	0	0,00	0,00												6241						
23	Z-4	1618	0	0	0,00	0,00												1618						
23	k-1	1531	0	0	0,00	0,00												402						
23	k-2	250	0	0	0,00	0,00												23						

BLUK 23 UKUPNO: 60776 0 0 0,00 0,00 11479 33781 0,19 0,56 22302 0 0 0 425 0 33835 203 710 49298 47,7 117



09.03.2012. 11614