



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-061-155/6/2019
Budva, 29.03.2022. godine

Sekretarijat za planiranje i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu VUKOVIĆ DRAGANA iz Budve na osnovu člana 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i na osnovu člana 13. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Službeni list CG-opštinski propisi br.21/14), izdaje:

IZMJENU
URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
br. 06-061-155/2 od 18.03.2019. god.
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju pomoćnih objekata tipa 3 – ograde i potpornog zida

1. LOKACIJA

Katastarske parcele br. 518/1, 518/6, 518/7 i 517/1 KO Reževići I

Predmetne katastarske parcele se ne nalaze u obuhvatu lokalnih planskih dokumenata (DUP, LSL, UP).

Ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji nije donijet plan detaljne razrade ili ako se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji planom detaljne razrade nijesu precizno utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja, uslovi se određuju odbredbama ove odluke.

Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama kat. parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade. (Član 4. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

2. NAMJENA OBJEKTA: Pomoćni objekti tipa 3 – ograda i potporni zid

U zahtjevu su navedeni pomoćni objekti tipa 1 – garaža i tipa 3 ograda i potporni zid. Zbog postojanja tereta za objekat na katastarskoj parceli br. 518/1, u smislu prekoračenja dozvole i nepostojanje građevinske i upotrebne dozvole za suteran istog objekta, i postojanja pomoćnog objekta na susjednoj katastarskoj parceli br. 520/2, koji čini funkcionalnu cjelinu sa objektom na kat. parceli br. 518/1, nije moguće izdati uslove za pomoćni objekat tipa 1 – garažu.

Pomoćni objekti tipa 1 su objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služe. (Član 2. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

Na jednoj urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta tipa 1 i više pomoćnih objekata tipa 2 i 3. Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta u stambeni ili poslovni objekat. (Član 4. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata).

Uvidom u list nepokretnosti br. 485 za KO Reževići I konstatovano je da je za stambeno – poslovni objekat na katastarskoj parceli br. 518/1 upisan teret i ograničenje – **prekoračenje dozvole za 245m², u prizemlju za 141m²(terasa) i da za suteran istog objekta nije izdata građevinska i upotrebna dozvola.**

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za katastar i državnu imovinu CG, dana 29.03.2022.godine, i interaktivnu web kartu – Geoporta, Uprave za katastar i državnu imovinu CG, konstatovano je da je u listu nepokretnosti 910 za KO Reževići I, na katastarskoj parceli br. 520/2 upisana pomoćna zgrada površine 36m² u vlasništvu podnosioca zahtjeva, koja se nalazi neposredno uz objekat na katastarskoj parceli br. 518/1. U rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je da za objekat nisu izdate građevinska i upotrebna dozvola.

Uvidom u službenu evidenciju ovog Sekretarijata utvrđeno je postojanje zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta, broj 06-062-U-228/1 od 28.03.2018. godine za bespravni objekat na kat. parceli br. **518/1** KO Reževići I i broj 06-062-U-229/1 od 28.03.2018. godine za bespravni objekat na kat. parceli br. 520/2 KO Reževići I, na ime Vuković Dragan. Rješenjima br. 06-062-U-228/3 od 16.11.2018. godine i 06-062-U-229/3 od 16.11.2018. godine prekinuti su postupci legalizacije do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, jer se objekti nalaze u zoni van obuhvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade.

3. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 485 za KO Reževići I, od 02.12.2021.godine:

- na katastarskoj parceli **518/1** upisano je dvorište površine 436m² i stambeno – poslovne zgrade površine 280m², spratnosti Su+P+1;
- na katastarskoj parceli **518/6** upisanje voćnjak 4. klase površine 7m²;
- na katastarskoj parceli **518/7** upisanje voćnjak 4. klase površine 8m²;

U rubrici Podaci o teretima i ograničenjima, za katastarske parcele br. 518/1 i 518/6 upisano je više tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Vuković (Vlado) Dragan, podnosilac zahtjeva.

U listu nepokretnosti broj 1353 za KO Reževići I, od 02.12.2021.godine na katastarskoj parceli **517/1** upisane su šume 5. klase površine 131m². U rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba poreskog potraživanja, a kao vlasnik upisan je Vuković (Vlado) Dragan, podnosilac zahtjeva.

4. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE/KATASTARSKE PARCELE

Na osnovu planskog dokumenta detaljne razrade mogu se na granici urbanističke parcele u cjelosti ili djelimično postavljati odnosno graditi ograde. Na teritoriji koja nije pokrivena planskim dokumentom detaljne razrade ograde se mogu postavljati i na granici katastarske parcele.

Izuzetno, mogu se postavljati montažne transparentne ograde uz granicu katastarske odnosno urbanističke parcele u zahvatu planskog dokumenta detaljne razrade, do privođenja zemljišta planiranoj namjeni.

Ograde moraju biti unutar parcele koja se ograđuje. Ukoliko se radi o zajedničkoj ogradi dva susjeda ograda se može postaviti na granicu parcele. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (Član 7. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,50m. Ograde objekata na uglu, raskrsnici saobraćajnica,

moraju biti transparentne i ne mogu biti višičije od 0,90m, računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.

Ograda može biti puna i transparentna, urađena od kamena, betona, metala, kao živa ograda ili kombinacija navedenih materijala.

Prema javnim površinama ograda mora biti transparentna, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom, što se za svaki konkretni slučaj precizira uslovima.

Prema susjednim urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i puna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1 ovog člana. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 2,0m, uz saglasnost susjeda. (Član. 8. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

5. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Podzide, uključujući i njihove stope predvidjeti unutar granica urbanističke odnosno katastarske parcele. Maksimalna visina potpornog zida može biti 2,5m, osim uz javne saobraćajnice. Prema javnoj površini potporni zid mora biti estetski obrađen ili obložen kamenom.

Terena pod velikim nagibom nivelisati sa kaskadnim podzidima, uz poštovanje odredbi iz prethodnog stava. Minimalna širina kaskade između dva podzida je 1,5 m. Nagib terena između dva susjedna kaskadirana podzida ne može biti veći od 30°.

Pomoćni objekti tipa 3 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. (Član. 12. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

6. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektonsko-oblikovne intervencije, bilo da je riječ o radovima na izgradnji ili o postavljanju pomoćnih objekata, treba kao svoj rezultat da imaju objekte koji će biti u likovnom saglasju i kontekstu sa postojećim osnovnim objektom.

7. USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun.

Pri projektovanju objekata **preporučuje se** korišćenje propisa EUROCODES, naročito **EUROCODE 8** - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

7. POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stava 4 ovog člana u roku od 10 (deset) dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa uslovima utvrđenim na osnovu ove odluke. (Član 13. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

8. USLOVI ZA ZAŠTITU MASLINJAKA

Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Presađivanje maslina obaviti u saradnji i uz stručne konsultacije sa nekim od udruženja maslinara i stručnom insitucijom (Poljoprivredni fakultet, Institut). Presađivanje maslina obavezno obaviti u prisustvu nadležnog poljoprivrednog inspektora. Stabla maslina i drugih vrijednih primjeraka zelenila koja se izmještaju na novu poziciju, prije presađivanja stručno orezati. Pri presađivanju koristiti mehanizaciju koja se u šumskim gazdinstvima upotrebljava za utovar trupaca. Moguće je koristiti i auto-dizalice i utovarivače sa velikom zapreminom utovarne kašike. Na novoj poziciji stabla statički obezbjediti od naginjanja i prevrtanja, ankerovanjem ili sađenjem u drvenu kasetu sličnu paleti.

9. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama Člana 14. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata:

Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije.

Tehnička dokumentacija se izrađuje na osnovu uslova izdatih u skladu sa ovom odlukom.

Tehnička dokumentacija za građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog rješenja, osim za zidane garaže za više vozila i potporne zidove visine preko 1,0m.

Tehnička dokumentacija za postavljanje pomoćnog objekta, sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere, prateće dokumentacije proizvođača i atesta.

„Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj fomi ili

- za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Dokaze iz stava 2 tač. 2, 5 i 6 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta po službenoj dužnosti."

10. NAPOMENA

Izdavanjem ovih urbanističko – tehničkih uslova stavljaju se van snage UTU br. 06-061-155/2 od 18.03.2019. godine.

11. PRILOZI

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana

Samostalna savjetnica I za urbanizam
Maja Tišma dipl.inž.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističkoj inspekciji
- a/a



3600000322



104-919-18557/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-18557/2021

Datum: 02.12.2021.

KO: REŽEVIĆI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VUKOVIĆ DRAGAN, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 485 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
518	1		5 7/16	08/03/2021	MLJEKOVICA	Dvorište NASLJEDE		436	0.00
518	1	1	5 7/16	25/04/2017	MLJEKOVICA	Stambeno-poslovne zgrade NASLJEDE		280	0.00
518	6		5 5/09.	08/03/2021	MLJEKOVICA	Voćnjak 4. klase NASLJEDE		7	0.08
518	7		5 5/09.	08/03/2021	MLJEKOVICA	Voćnjak 4. klase NASLJEDE		8	0.09
Ukupno								731	0.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2002961232015	VUKOVIĆ VLADO DRAGAN REŽEVIĆI BB Rijeka Reževići	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
518	1	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	0	1P1 280	Svojina VUKOVIĆ VLADO DRAGAN REŽEVIĆI BB Rijeka Reževići 1/1 2002961232015
518	1	1	Nestambeni prostor 20	1	SU 207	Svojina VUKOVIĆ VLADO DRAGAN REŽEVIĆI BB Rijeka Reževići 1/1 2002961232015
518	1	1	Poslovni prostor 20	2	P 181	Svojina VUKOVIĆ VLADO DRAGAN REŽEVIĆI BB Rijeka Reževići 1/1 2002961232015
518	1	1	Stambeni prostor 20	3	P1 42	Svojina VUKOVIĆ VLADO DRAGAN REŽEVIĆI BB Rijeka Reževići 1/1 2002961232015

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Datum i vrijeme: 02.12.2021. 10:12:57

1 / 2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
518	1	1	1	2	Nestambeni prostor	14/02/2018 9:37	ZABILJEŽBA TERETA O UPRAVLJNJU UGOSTITELJSKIM OBJEKTIMA U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE OBAVLJANJE TURISTIČKE I UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI.
518	1	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	25/04/2017 10:49	Morsko dobro NA DIJELU PARCELE 518/1 U POV.OD 14M2. (KOLIKO JE OBJEKTOM ZAUZET DIO PARCELE 520/2)
518	1	1		2	Stambeno-poslovne zgrade	14/02/2018 9:32	Prekoračenje dozvole OBJEKAT GRADJEN UZ PREKORAČENJE ODOBRENJA U OSNOVI ZA 245 M2.U PRIZEMLJU ZA 141 M2 (TERASA)I DA ZA SUTEREN ISTOG OBJEKTA NIJE IZDATA GRADJEVINSKA I UPOTREBNA DOZVOLA.
518	6			1	Voćnjak 4. klase	08/03/2021 7:51	ZABILJEŽBA TERETA O UPRAVLJNJU UGOSTITELJSKIM OBJEKTIMA U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE OBAVLJANJE TURISTIČKE I UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI.
518	6			2	Voćnjak 4. klase	08/03/2021 7:52	Morsko dobro NA DIJELU PARCELE 518/1 U POV.OD 14M2. (KOLIKO JE OBJEKTOM ZAUZET DIO PARCELE 520/2)
518	6			3	Voćnjak 4. klase	08/03/2021 7:52	Prekoračenje dozvole OBJEKAT GRADJEN UZ PREKORAČENJE ODOBRENJA U OSNOVI ZA 245 M2.U PRIZEMLJU ZA 141 M2 (TERASA)I DA ZA SUTEREN ISTOG OBJEKTA NIJE IZDATA GRADJEVINSKA I UPOTREBNA DOZVOLA.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice: 7

Blažica Tomasević

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-18558/2021

Datum: 02.12.2021.

KO: REŽEVIĆI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VUKOVIĆ DRAGAN, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1353 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
517	1		6 5/09.	22/09/2021	POD JAŽ	Šume 5. klase RAZMJENA		131	0.07
Ukupno								131	0.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2002961232015	VUKOVIĆ VLADO DRAGAN REŽEVIĆI BB Rijeka Reževići		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
517	1			1	Šume 5. klase	02/09/2021 7:45	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 4.001,79 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA, NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/21-7617/1 OD 22.06.2021. GODINE.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice: 4

[Signature]

SONJA TOMAŠEVIĆ

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.03.2022 10:40

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 29.03.2022 10:40

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 910 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
520/2	1	7/16	19.07.2016		Pomoćna zgrada GRADENJE	36	0.00
520/2		8 7/16	19.07.2016	REŽEVIĆI	Dvorište KUPOVINA	211	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKOVIĆ VLADO DRAGAN *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
520/2	1	Pomoćna zgrada	0	PRIZEMNA ZGRADA 36	Svojina 1/1 VUKOVIĆ VLADO DRAGAN * *
520/2	1	Nestambeni prostor	1	Prizemlje 29	Svojina 1/1 VUKOVIĆ VLADO DRAGAN * *
520/2	1	Krovna terasa	2	Krovna terasa 36	Svojina 1/1 VUKOVIĆ VLADO DRAGAN * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
520/2	0		1	Dvorište	19.07.2016	Morsko dobro
520/2	1		1	Pomoćna zgrada	19.07.2016	Morsko dobro MORSKO DOBRO.
520/2	1		2	Pomoćna zgrada	19.07.2016	Nema dozvolu NIJE IZDATA GRADJEVINSKA DOZVOLA.
520/2	1		3	Pomoćna zgrada	19.07.2016	Objekat nema upotrebnu dozvolu NIJE IZDATA UPOTREBNA DOZVOLA.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-2187

Datum: 07.12.2021.



Katastarska opština: REŽEVIĆI I

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5,6

Parcele: 518/1, 518/6, 518/7, 517/1

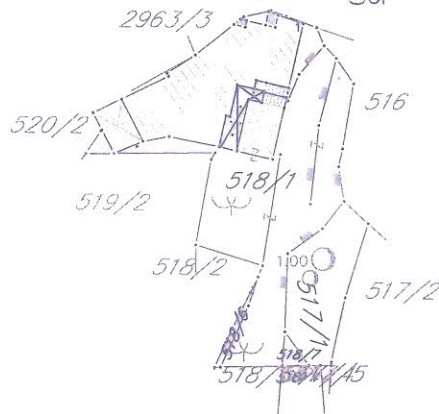
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
677
100
6
574
900

4
677
100
6
575
000



4
677
000
6
574
900

4
677
000
6
575
000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice: