



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-86/30/22-2017.

Budva, 07.04.2022. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ivanović Mladena iz Budve, broj 06-062-U-86/1 od 02.02.2017. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju apartmanskog objekta na urbanističkoj parceli 1.15, u okviru bloka 1A, u okviru DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu **IVANOVIĆ MLADENA iz Budve**, broj 06-062-U-86/1, od 02.02.2017. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju apartmanskog objekta, na urbanističkoj parceli 1.15, u okviru bloka 1A, u okviru DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", **do okončanja ratnih dejstava u Ukrajini i uspostave poštanskog saobraćaja između Crne Gore i Rusije.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon okončanja ratnih dejstava i uspostavljanja poštanskog saobraćaja između Crne Gore i Rusije.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Ivanović Mladen iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-86/1, od 02.02.2017. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju apartmanskog objekta, na urbanističkoj parceli 1.15, u okviru bloka 1A, u okviru DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune".

Uz predmetni zahtjev i u toku postupka dostavljena je sledeće dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-2604/2, od 29.12.2016. godine;
- izvod iz DUP-a »Budva Centar - Izmjene i dopune« (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 25/11);
- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-062-U-148/38, od 10.03.2015. godine, kojim se Ivanović Mladenu iz Budve, odobrava uklanjanje pomoćnog objekta, površine 33,00 m², koji se nalazi na katastarskoj parceli 2459 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", a u skladu sa Elaboratom o uklanjanju objekta, broj 04-012/15, od 04.03.2015. godine, koji je izradio "DeCoM Montenegro" d.o.o. Podgorica i Ocjena (revizija) Elaborata o uklanjanju objekta, broj PG-103/03/15, od 04.03.2015. godine, koji je izradio "Montinspekt" d.o.o. Podgorica;



- Idejni projekat, broj 0302/17, od 03.02.2017. godine, koji je izradio »Urbanist Project« d.o.o. Budva;

- Izvještaj o reviziji Idejnog projekta, broj E 03/207, od 03.02.2017. godine, koji je izradio »Arh Design« d.o.o. Kuršumlja, DSD Herceg Novi;

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 01-3435/1, od 22.10.2019. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta na sljedeći način: Podrum - tehničke prostorije: 390,53 m² + Suteran - tehničke prostorije: 240,05 m² + Prizemlje: 240,05 m² + I sprat: 256,37 m² + II sprat: 256,37 m² + III sprat: 256,37 m²);

-potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-114, od 25.10.2019. godine, u kojoj je, između ostalog, navedeno:

»Investitor je ostvario popust po osnovu ugradnje kamene fasade, površine 327,70 m², u iznosu od 4.915,50 €, kao i popust po osnovu ugradnje solarnih kolektora, površine 77,93 m², u iznosu od 15.586,00 €. Investitor je u obavezi da dostavi izvještaj revidenta o izvršenim radovima shodno ugovoru.»;

-obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 77/17, od 15.02.2017. godine i potvrda, broj 19-3495/1, od 25.10.2019. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, za iznos od 80%, kao i potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, broj 21-213-2217, od 11.11.2019. godine, za iznos od 20%.

Razmatrajući predmetni zahtjev, u postupku je utvrđeno da je u nadležnoj katastarskoj evidenciji na katastarskoj parceli 2458 KO Budva evidentirano postojanje objekta broj 1 u kome je vlasnik posebnog dijela označenog kao PD2 upisana Lisina Galina iz Ruske Federacije, zbog čega je u postupku izdavanja građevinske dozvole, po zahtjevu Ivanović Mladena iz Budve, broj 06-062-U-86/1, od 02.02.2017. godine, neophodno saslušati Lisina Galinu, koja je državljanka Rusije, sa brojem pasoša 70 0799009.

Imajući u vidu da se donošenjem rešenja o odobrenju izgradnje dira u prava i interese Lisina Galina, a rukovodeći se načelima iz člana 8 i člana 10 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), kojima je propisano da se stranci u postupku mora omogućiti da lakše i efikasnije zaštiti svoja prava te da se upravni postupak mora voditi sa što manje troškova ukoliko to nije na štetu javnog interesa, odlučeno kao u dispozitivu.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada se uspostavi poštanski saobraćaj između Crne Gore i Rusije, kada će ovaj organ postupajući po instrukcijama Ministarstva pravde, ljudskih i manjinskih prava - Direktorata za međunarodnu saradnju - Direkcije za međunarodnu pravnu pomoć, broj 06/2-053/21-778-,G poslati zamolnicu "nadležnom organu Ruske Federacije".

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PРАВNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

RJEŠENJE OBRADILA,
Deša Simović, dipl. pravnik

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu



SEKRETAR-a
Filip Popović