



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-1004/5
Budva, 12.04.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA, na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17) i **LSL-a "Lapčići"** ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/12), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju saobraćajnica J' i L i dijela saobraćajnice J sa pratećim instalacijama

1. LOKACIJA,

Trasu saobraćajnice J' čine djelovi katastarskih parcela br. 4607/10, 1913, 1928, 1962 i 1963 KO Maine.
Trasu saobraćajnice L čine djelovi katastarskih parcela br. 1961/2, 1960/3, 1965/1 i 1969 KO Maine.
Trasu dijela saobraćajnice J čine djelovi katastarskih parcela br. 1928, 1963, 1929, 1934, 1961/1, 1961/2 i 1935/1 KO Maine.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetne trase saobraćajnica utvrdiće se kroz izradu Elaborata eksproprijacije, utvrđenom na osnovu glavnog projekta. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za katastar i državnu imovinu CG, dana 23.03.2022.godine, konstatovano je sledeće:

- u listu 470 za KO Maine na kat.parceli br. **4607/10** upisani su javni putevi površine 13392m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu Crne Gore;
- u listu 650 za KO Maine na kat.parceli br. **1913** upisan je pašnjak 3. klase površine 1198m² i na kat. parceli br. **1962** upisan je pašnjak 3. klase površine 112m². Na kat.parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Franeta (Jovan) Nikola;
- u listu 84 za KO Maine na kat.parceli br. **1928** upisani su nekategorisani putevi površine 1328m² i na kat. parceli br. **1929** upisani su nekategorisani putevi površine 1232m². Na kat.parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Opština Budva;

- u listu 293 za KO Maine na kat.parceli br. **1963** upisane su poslovne zgrade u privredi površine 375m², porodična stambena zgrada površine 97m², livada 4. klase površine 259m² i dvorište površine 500m². Na kat.parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Radonjić (Rade) Ljubomir;
- u listu 402 za KO Maine na kat.parceli br. **1934** upisan je pašnjak 3. klase površine 1923m² i prirodno neplodno zemljište površine 330m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Franeta (Milo) Luka;
- u listu 630 za KO Maine na kat.parceli br. **1961/1** upisana je livada 4. klase površine 245m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Radonić (Ljubo) Ivo;
- u listu 976 za KO Maine na kat.parceli br. **1961/2** upisana je livada 4. klase površine 393m² i na kat. parceli br. **1965/1** upisane su šume 4. klase površine 734m². Na kat.parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Mkrtyan Armen i Mkrtyan Karen;
- u listu 1575 za KO Maine na kat.parceli br. **1935/1** upisane su šume 3. klase površine 924m² i pašnjak 6. klase površine 877m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Franeta Luka;
- u listu 1355 za KO Maine na kat.parceli br. **1960/3** upisane su šume 4. klase površine 2266m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Mkrtyan Armen i Mkrtyan Karen.

U listu nepokretnosti broj 976 za KO Maine, od 31.03.2022. godine, upisano je 27 podbrojeva katastarske parcele br. 1969 koje nisu prikazane u dostavljenoj kopiji plana br. 7 uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva. Kako je u kopiji plana ucrtana katastarska parcela br. 1969 bez izvršene preparcelacije na 27 podbrojeva nemoguće je utvrditi koji dio predmetne katastarske parcele ulazi u sastav saobraćajnice L bez Elaborata parcelacije.

Riješiti imovinsko pravne odnose svih vlasnika na zemljištu.

3. NAMJENA OBJEKTA

Kolska saobraćajnica sa trotoarima i pratećim instalacijama.

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

Širine saobraćajnica i trotoara date su u grafičkim prilogima - list 11. Planirano stanje - saobraćaj – regulacija i nivelacija i list 12. Planirano stanje - saobraćaj - poprečni profili. U grafičkom prilogu - 11. Planirano stanje - saobraćaj – regulacija i nivelacija, određene su i tabelarno prikazane sve koordinate tjemena i ostale odrednice horizontalnih krivina.

Osovine saobraćajnica sastoje se iz pravaca i kružnih krivina. Radijusi krivina samo izuzetno su manji od $R_h = 25.0m$ da bi se izbjegla upotreba posebnog oblikovanja istih.

Saobraćajnica **J-J** imaće širinu od raskršća sa regionalnim putem $b = 2 \times 3.50 = 7.00m$ sa dva trotoarom širine 1.50 koja proteže do ukrštaja sa ulicom K-K, a zatim nastavlja sa širinom ulice $b = 2 \times 3.00 = 6.00m$ sa jednim trotoarom širine od 1.50m i nastavlja dalje do granice obuhvata su u dozvoljenim granicama.

Novoprojektovana saobraćajnica J-J ima veoma važnu ulogu u uspostavljanju efikasnog režima saobraćaja sa kompleksom koji će se izgraditi.

Saobraćajnica **L-L** imaće širinu od raskršća ulice J-J $b = 2 \times 2.75 = 5.50m$ sa jednim trotoarom širine 1.50 koja proteže do ukrštaja sa ulicom J-J pa do okretnice. Nagib nivelete ulice L-L je u dozvoljenim granicama.

Saobraćajnica L-L čini sekundarnu uličnu mrežu i predstavlja stambeno – pristupnu ulicu i njena širina je u dozvoljenim granicama sa jednostranim trotoarima širine 1.50m.

Kod novoprojektovanih saobraćajnica gdje nema ograničavajućih uslova za vođenje trase nagibi nivelete su u dozvoljenim granicama.

Poprečni nagibi kolovoza kreću se u granicama od $i_p = 2.0 - 4.0\%$, a prelaz sa jednog poprečnog nagiba na drugi ostvaruje se vitoperenjem kolovoza oko osovine saobraćajnice. Nagibi trotoara su usmjereni ka kolovozu i iznose $i_p = 2.0\%$, a nagibi parkinga od raster elemenata iznose $i_p = 4.0\%$ i usmjereni su ka kolovozu. Na planu nivelacije prikazani su svi nagibi niveleta i prelomi istih za sve saobraćajnice.

Niveleta je prilagođena terenu ali će se na pojedinim lokacijama javiti potreba za izgradnjom potpornih zidova koje treba graditi kao gravitacione u betonu sa obaveznim korišćenjem lokalnog materijala. Sve kosine usjeka i nasipa potrebno je ozeleniti autohtonim zelenilom kako bi se što manje narušio prirodni ambijent na mjestu izgradnje saobraćajnica

5. KONSTRUKCIJA

Kolovozna konstrukcija rješavati za težak saobraćaj a na ostalim saobraćajnicama za lak do srednji saobraćaj. Ovaj problem se rješava glavnim projektom sa geomehničkim parametrima..

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" br. 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na dijelu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdjevanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbjeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su ovičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza ovičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

10. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gdje god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Planirana uređena parkirišta locirana su uz saobraćajnicu B-B gdje su predviđena linijsko parkiranje sa ukupno 15p.m, uz saobraćajnicu A-A sa planiranih 37 p.m, uz saobraćajnicu C-C 9 p.m, uz saobraćajnicu E-E 10 p.m, uz saobraćajnicu J-J sa planiranih 12 p.m i uz saobraćajnicu L-L 5 p.m što zajedno sa platoima uz saobraćajnice daje 97 parking mjesta / ukupan broj objekata koji nemaju direktan kolski prilaz je 87 /.

Za svaku kuću koja ima kolski prilaz parkiranje vozila treba da se vrši na samoj parceli, ako je to nivelaciono izvodljivo.

Obzirom da se lokacija nalazi u selu udaljeno od Budve oko 7km broj parking mjesta je dovoljan.

12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Sve postojeće pješačke komunikacije su zadržane u funkciji a formirana je posebna pješačka staza koja se uključuje u projektovane saobraćajnice.

Za pješačka kretanja uz saobraćajnice obavezno treba planirati izgradnju trotoara gdje god za to ima uslova.

Pješačke staze i trotoare treba graditi od kamenih ploča (lokalni majdani) ili od montažnih elemenata prema svemu kako je to dato u poprečnim profilima..

Pješačke staze, trotoare i parking treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snadbijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

13. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz nije planiran u ovoj zoni.

14. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana je izgradnja prateće infrastrukture, u skladu sa grafičkim prilogom i tehničkim uslovima Vodovoda i kanalizacije.

Projektovane ulice su uglavnom širine 5,0 do 5,5 m m sa pješačkim stazama uglavnom sa jedne strane. Unutar tog prostora treba smjestiti instalacije: kablove visokog i niskog napo-na, telefonski kabl, vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju. Kao neki načelan raspored za polaganje hidrotehničkih instalacija može se prihvatiti :

- postavljanje atmosferskih kanala shodno saobraćajnom rješenju u samom trupu saobraćajnice a prema poprečnom padu saobraćajnice
- vodovodnu mrežu polagati uglavnom u trotoarima sa jedne ili druge strane ulice
- fekalnu kanalizaciju polagati sa suprotne strane vodovodne mreže a istu prilagoditi postojećim fekalnim izlazima iz objekata, odnosno omogućiti priključenje svih objekata.

Detaljna analiza položaja instalacija svakako će se sagledavati kod izrade glavnih projekata saobraćajnica ,kada će se trebati uzeti u obzir svi parametri bitni za adekvatni raspored svih instalacija.

15. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.

Dimenzije vodovodne mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte vodovodne mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost. Izradu projektne dokumentacije, izgradnju vodovodne mreže, način i mjesto priključenja objekata na spoljnu vodovodnu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

Predviđena je izgradnja distributivne mreže :

- svim glavnim saobraćajnicama profila 100 mm sa međusobnim povezivanjem u tzv. prstenove
- sporednim i tzv. slijepim ulicama min. profila 80 mm
- da se izvrši priključenje na takvu mrežu svih novih i postojećih objekata a postojeća, neadekvatna mreža stavi van funkcije.
- takodje je predviđeno opremanje ukupne mreže protivpožarnim hidrantima.

Kao materijal za izradu distributivne mreže koristiti PEHD cijevi i cijevi od DUKTILA.

Planira se izvođenje kanalizacione mreže duž svih planiranih saobraćajnica čime će se omogućiti priključenje svih postojećih i planiranih objekata.

Preporučuje se profil ulicne mreže DN250 mm, a minimalni profil kanala DN 200 mm u kratkim lokalnim ulicama, sa standardnim revizionim oknima na mjestima koja propisuju tehnički uslovi za ove vrste instalacija.

U sklopu rješenja prihvata i odvodnje atmosferskih voda sa krovova objekata, saobraćajnih i drugih uredjenih površina planirana je izgradnja sistema atmosferske kanalizacije duž svih postojećih i planiranih saobraćajnica u naselju. Smjerovi i podužni padovi kanala prilagodjeni su projektovanim podužnim padovima saobraćajnica. Minimalni profil kanala planiran je DN 250 mm . Voda se sa površina prihvata kišnim uličnim slivnicima sa priključenjem na kanalizaciju u revizionim kanalizacionim šahtama. Oborinske vode iz kanalizacije usmjeravaju se u dva bočna bujična vodotoka i dalje prema moru.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

16. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni dalekovodi i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo turizma i održivog razvoja (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" broj 68/2017).

17. 10kV, NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

Pri izboru lokacija trafostanice treba voditi računa da :

- Trafostanica bude što bliže centru opterećenja tj. potrošnje
- Priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji
- Da do trafostanice postoji prilazni put radi montaže građevinskih djelova i opreme, kao i u toku eksploatacije eventualne intervencije i izmjene opreme.

Za potrebe snadbijevanja el. energijom planiranih objekata je predviđena izgradnja dvije trafostanice 10/04KV.

Kod definisanja potrebnih instalisanih snaga trafostanice računalo se i sa gubicima u mreži oko 10% i rezervom u snazi 10% zbog eventualnog proširenja kapaciteta. Na posebnom prilogu urbanističkog plana prikazane su mikro lokacije planiranih trafostanica kao i planirana trasa napojnog 10KV kabla.

Trafostanice su definisane tehničkim preporukama Tp1b FC ED CG dok se njihov arhitektonski oblik može nesmetano prilagođavati zahtjevima arhitekture.

Novo iskazane potrebe u snazi i energiji moguće je obezbijediti iz postojeće TS 35/10KV „Laze“. Potrebno je izgraditi novi 12(24) KV kablovski vod iz XHP 48 A, presjeka 240 mm² sa jednom rezervnom žilom 4 x 1 x 240 mm² do MBTS 2 x 630 KVA „Lapčići“ 1 a iz ove trafostanice istim kablom treba povezati trafostanice MBTS 12(24)/04 KV, 2 x 630 KVA „Lapčići“ 2,3,4. U trafostanici MBTS 12(24)/04 KV „Lapčići“ 1 treba priključiti postojeći 10 KV vod „Brajčići“ kao na crtežu.

Kompletna niskonaponska mreža treba da bude kablovska (podzemna). Razvod, broj i presjek niskonaponskih izvoda kao i sistem napajanja će se definisati projektom za svaki objekat posebno, tako da se u svakom momentu obezbijedi sigurno i kvalitetno napajanje potrošača el. energijom.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m. Za slučaj paralelnog vođenja 35 kV i 10 kV kabla u istom rovu potrebno ih je razdvojiti opekrom ili sličnim izolacionim materijalom.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbijediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugrađenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe/Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, kao i

njihova prekidanja i nastavljanja (radi uvođenja u nove trafostanice) zbog novog urbanističkog rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije i pod njegovim kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla vršiti ručno, a sam kabl mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Izgradnjom novog javnog osvjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica unutar naselja obezbijediti foto metriske parametre date međunarodnim preporukama CIE. Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata posebno značaj dati estetskom izgledu instalacije i osvjetljenja. Komadovanju uključenja i isključenja javnog osvjetljenja obezbijediti preko uklopnog sata ili preko fotorelej.

Mrežu niskog napona treba štiti od struja kratkog spoja i od preopterećenja sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/04KV. U priključnim ormarima zaštititi izvode za objekte odgovarajućim osiguračima.

U TS 10/04KV za zaštitu transformatora od unutrašnjih kvarova (kod uljnih transformatora) predvidjeti Buholcov relej, zaštitu od kvarova između 10KV i 04KV koristi prekostrujni zaštitu kao i prekidače sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.

Uzemljenje instalacija svih objekata povezaće se na združeno uzemljenje trafostanica javne rasvjete, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljenja i da se pri tome postigne jedan od sistema zaštite TN-C-S a sve uz saglasnost nadležne distribucije radi postizanja uslova iz tehničkih propisa od izjednačavanju potencijala.Sva uzemljenja svi TS i svih objekata međusobno povezat.

Pitanje zaštite VN mreže treba riješiti u sklopu čitave mreže 10KV na ovom području, posebno u pogledu kapacitivnih struja, zbog velikih dužina 10KV kablovske mreže. Za rešavanje ovih problema nadležna je lokalna ED.

18. TK MREŽA

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

Planom je predviđena da se radi kablovska kanalizacija kapaciteta 2XPVCØ110mm kao i odgovarajuća TK kablovska okna. Projektant je predvidio tri dimenzije kablovskih okana i to: 60X60X80cm, 80X80X90cm i 150X110X100cm. Trasa kablovske kanalizacije i pozicije okana su tako odabrane da se maksimalno vodilo računa da se kanalizacija radi u trotoarima osim na mjestima gdje to nije bilo moguće, prelazi preko saobraćajnica i saobraćajnice bez trotoara.

Sam način izrade TK kablovske kanalizacije, što podrazumijeva iskop rova, polaganje cijevi, zatrpavanje rova, iskop rupe za okno i sve ostale građevinske radnje definisane su u okviru Opštih i tehničkih uslova za izvođenje građevinskih radova za pristupne telekomunikacione mreže izdate od strane ZJPTT.

Dalji razvoj TK kablovske kanalizacije do samog objekta je definisn svakim pojedinačnim projektom prilikom izgradnje objekta. Što znači da je ovaj plan obuhvatio distributivni kanalizacioni sistem do tačke do koje je moguće razvijati primarnu i sekundarnu telekomunikacionu pristupnu mrežu, a da je dalji razvoj razvodne distributivne mreže stvar između pojedinačnih investitora izgradnje objekata i pružaoca telekomunikacione usluge sa kojima investitor sklapa ugovor, a koji je dužan da izda posebne tehničke uslove o priključenju na svoju pristupnu mrežu.

Za potrebe planiranih telekomunikacionih potrošača izgraditi telekomunikacionu kanalizaciju sa odgovarajućim telekomunikacionim vodovima. Planiranu telekomunikacionu kanalizaciju - telekomunikacione vodove postaviti duž postojećih i planiranih saobraćajnih površina.

Planiranu telekomunikacionu kanalizaciju - telekomunikacione vodove postaviti podzemno. Cijevi za telekomunikacionu kanalizaciju polagati u rovu preko sloja pjeska debljine 0,1 m. Dubina rova za postavljanje telekomunikacione kanalizacije u trotoaru je 1,35 m, a u kolovozu 1,55 m.

19. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti. („Službeni list Crne Gore“ br. 43/13 i 44/15).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svjetiljki za njihov rad („Službeni list CG“ broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne I poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu I saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smještaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvjjetljenja.** LED osvjjetljenje je energetski efikasno osvjjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najsličnija dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvjjetljenje objekata, dekorativno osvjjetljenje, javnu rasvetu...

22. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ BR. 20/07).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br.75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ BR. 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** („Službeni list CG“ br. 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“ br.36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me . Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasleđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

23. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu („Službeni list RCG“ broj 79/04 i „Službeni listovi CG“ broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta („Službeni list RCG“ broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovesti na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ br. 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

24. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

25. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

26. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se

odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

27. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

28. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela LSL-a
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma dipl.inž.



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko-građevinskoj inspekciji i a/a

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.03.2022 10:30

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.03.2022 10:30

KO: MAINE

LIST NEPOKRETNOSTI 470 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4607/10		7		MAINE	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	13392	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.03.2022 10:32

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.03.2022 10:32

KO: MAINE

LIST NEPOKRETNOSTI 650 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1913		7 51		LAPČIĆI ZA RELJINOM	Pašnjak 3. klase NASLJEDE	1198	0.60
1962		7 51		POD DONJE ŽDRIJELO	Pašnjak 3. klase NASLJEDE	112	0.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	FRANETA JOVAN NIKOLA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.03.2022 10:34

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.03.2022 10:34

KO: MAINE

LIST NEPOKRETNOSTI 84 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1928		7 51		LAPČIĆI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1328	0.00
1929		7 51		LAPČIĆI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1232	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OPŠTINA BUDVA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.03.2022 10:36

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.03.2022 10:36

KO: MAINE

LIST NEPOKRETNOSTI 293 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1963	1	7/14		GUBOVCA	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE	375	0.00
1963	2	7/7/09.		GUBOVCA	Porodična stambena zgrada GRADENJE	97	0.00
1963		7/7/09.		GUBOVCA	Livada 4. klase NASLJEDE	259	0.54
1963		7/14		GUBOVCA	Dvorište NASLJEDE	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADONJIĆ RADE LJUBOMIR *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1963	1		1	Poslovne zgrade u privredi	26.10.2020	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 120.000,00 E U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.729/2020.OD 15.10.2020.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1963	1		2	Poslovne zgrade u privredi	14.05.2021	Pravo zaloga HIPOTEKA II REDA U UKUPNOM IZNOSU OD 40.000,00 E U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA .SA ZABRANOM OTUĐENJA , OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.453/2021.OD 10.05.2021.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1963	1		3	Poslovne zgrade u privredi	14.06.2021	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 30.000,00 E PO UGOVORU O BRZOM KEŠ KREDITU BR.07-400-2201651.6 OD 07.6.2021.G U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI

						HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.588/2021.OB 07.6.2021.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1963	2	1	Porodična stambena zgrada	26.10.2020		Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 120.000,00 E U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.729/2020.OB 15.10.2020.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1963	2	2	Porodična stambena zgrada	14.05.2021		Pravo zaloga HIPOTEKA II REDA U UKUPNOM IZNOSU OD 40.000,00 E U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA .SA ZABRANOM OTUĐENJA , OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.453/2021.OB 10.05.2021.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1963	2	3	Porodična stambena zgrada	14.06.2021		Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 30.000,00 E PO UGOVORU O BRZOM KEŠ KREDITU BR.07-400-2201651.6 OD 07.6.2021.G U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.588/2021.OB 07.6.2021.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1963	0	1	Livada 4. klase	26.10.2020		Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 120.000,00 E U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.729/2020.OB 15.10.2020.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1963	0	1	Dvorište	29.04.2021		Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 120.000,00 E U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.729/2020.OB 15.10.2020.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1963	0	2	Livada 4. klase	14.05.2021		Pravo zaloga HIPOTEKA II REDA U UKUPNOM IZNOSU OD 40.000,00 E U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA .SA ZABRANOM OTUĐENJA , OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.453/2021.OB 10.05.2021.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1963	0	2	Dvorište	14.05.2021		Pravo zaloga HIPOTEKA II REDA U UKUPNOM IZNOSU OD 40.000,00 E U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA .SA ZABRANOM OTUĐENJA , OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.453/2021.OB 10.05.2021.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1963	0	3	Livada 4. klase	14.06.2021		Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 30.000,00 E PO UGOVORU O BRZOM KEŠ KREDITU BR.07-400-2201651.6 OD 07.6.2021.G U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.588/2021.OB 07.6.2021.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1963	0	3	Dvorište	14.06.2021		Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 30.000,00 E PO UGOVORU O BRZOM KEŠ KREDITU BR.07-400-2201651.6 OD 07.6.2021.G U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA KAO

					HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.588/2021.OB 07.6.2021.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1963	0	1	Livada 4. klase	26.10.2020	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 120.000,00 E U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.729/2020.OB 15.10.2020.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1963	0	1	Dvorište	29.04.2021	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 120.000,00 E U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.729/2020.OB 15.10.2020.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1963	0	2	Livada 4. klase	14.05.2021	Pravo zaloga HIPOTEKA II REDA U UKUPNOM IZNOSU OD 40.000,00 E U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA .SA ZABRANOM OTUĐENJA , OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.453/2021.OB 10.05.2021.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1963	0	2	Dvorište	14.05.2021	Pravo zaloga HIPOTEKA II REDA U UKUPNOM IZNOSU OD 40.000,00 E U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA .SA ZABRANOM OTUĐENJA , OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.453/2021.OB 10.05.2021.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1963	0	3	Livada 4. klase	14.06.2021	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 30.000,00 E PO UGOVORU O BRZOM KEŠ KREDITU BR.07-400-2201651.6 OB 07.6.2021.G U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.588/2021.OB 07.6.2021.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1963	0	3	Dvorište	14.06.2021	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 30.000,00 E PO UGOVORU O BRZOM KEŠ KREDITU BR.07-400-2201651.6 OB 07.6.2021.G U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.588/2021.OB 07.6.2021.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.03.2022 10:37

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.03.2022 10:37

KO: MAINE

LIST NEPOKRETNOSTI 402 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1934		7 51		POČIVALO	Pašnjak 3. klase NASLJEDE	1923	0.96
1934		7 51		POČIVALO	Prirodno neplodno zemljište NASLJEDE	330	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	FRANETA MILO LUKA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.03.2022 10:37

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.03.2022 10:37

KO: MAINE

LIST NEPOKRETNOSTI 630 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1961/1		7 51		POD DONJE ŽDRIJELO	Livada 4. klase NASLJEDE	245	0.51

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADONIĆ LJUBO IVO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.03.2022 11:56

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.03.2022 11:56

KO: MAINE

LIST NEPOKRETNOSTI 976 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1961/2		7 51	26.10.2018	POD DONJE ŽDRIJELO	Livada 4. klase KUPOVINA	393	0.83
1965/1		7 14	26.10.2018	POD GUBAVICOM	Šume 4. klase KUPOVINA	734	0.37

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MKRTCHYAN ARMEN *	Susvojina	1/2
*	MKRTCHIAN KAREN *	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.03.2022 11:58

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.03.2022 11:58

KO: MAINE

LIST NEPOKRETNOSTI 1575 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1935/1		7 9/21	24.03.2021	POČIVALO	Šume 3. klase SUDSKO PORAVNANJE	924	0.74
1935/1		7 9/21	24.03.2021	POČIVALO	Pašnjak 6. klase SUDSKO PORAVNANJE	877	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	FRANETA LUKA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.03.2022 11:59

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.03.2022 11:59

KO: MAINE

LIST NEPOKRETNOSTI 1355 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1960/3		7 51	21.04.2021	GUBOVCA	Šume 4. klase KUPOVINA	2266	1.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MKRTCHYAN ARMEN *	Susvojina	1/2
*	MKRTCHIAN KAREN *	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1960/3	0		1	Šume 4. klase	02.02.2022	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE PRIHODA I CARINA PJ-BUDVA BR.17-4/419/21 OD 25.01.2022.G .HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 3.170,61 E U KORIST CRNE GORE SUSVOJINA MKRTCHIAN KAREN U OBIMU OD 1/2.



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-4585/2022

Datum: 31.03.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 976 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1969	1		7 14	26/10/2018	POD DONJE ŽDRIJELO	Sume 4. klase KUPOVINA		709	0.35
1969	2		7 14	26/10/2018	POD DONJE ŽDRIJELO	Sume 4. klase KUPOVINA		6	0.00
1969	3		7 14	26/10/2018	POD DONJE ŽDRIJELO	Sume 4. klase KUPOVINA		197	0.10
1969	4		7 14	26/10/2018	POD DONJE ŽDRIJELO	Sume 4. klase KUPOVINA		520	0.26
1969	5		7 14	26/10/2018	POD DONJE ŽDRIJELO	Sume 4. klase KUPOVINA		17	0.01
1969	6		7 14	26/10/2018	POD DONJE ŽDRIJELO	Sume 4. klase KUPOVINA		1	0.00
1969	7		7 14	26/10/2018	POD DONJE ŽDRIJELO	Sume 4. klase KUPOVINA		876	0.44
1969	8		7 14	26/10/2018	POD DONJE ŽDRIJELO	Sume 4. klase KUPOVINA		847	0.42
1969	9		7 14	26/10/2018	POD DONJE ŽDRIJELO	Sume 4. klase KUPOVINA		992	0.50
1969	10		7 14	26/10/2018	POD DONJE ŽDRIJELO	Sume 4. klase KUPOVINA		631	0.32
1969	11		7 14	26/10/2018	POD DONJE ŽDRIJELO	Sume 4. klase KUPOVINA		401	0.20
1969	12		7 14	26/10/2018	POD DONJE ŽDRIJELO	Sume 4. klase KUPOVINA		610	0.30
1969	13		7 14	26/10/2018	POD DONJE ŽDRIJELO	Sume 4. klase KUPOVINA		8	0.00
1969	14		7 14	26/10/2018	POD DONJE ŽDRIJELO	Sume 4. klase KUPOVINA		173	0.09
1969	15		7 14	26/10/2018	POD DONJE ŽDRIJELO	Sume 4. klase KUPOVINA		372	0.19
1969	16		7 14	26/10/2018	POD DONJE ŽDRIJELO	Sume 4. klase KUPOVINA		878	0.44
1969	17		7 14	26/10/2018	POD DONJE ŽDRIJELO	Sume 4. klase KUPOVINA		46	0.02
1969	18		7 14	26/10/2018	POD DONJE ŽDRIJELO	Sume 4. klase KUPOVINA		162	0.08
1969	19		7 14	26/10/2018	POD DONJE ŽDRIJELO	Sume 4. klase KUPOVINA		170	0.08
1969	20		7 14	26/10/2018	POD DONJE ŽDRIJELO	Sume 4. klase KUPOVINA		69	0.03
1969	21		7 14	26/10/2018	POD DONJE ŽDRIJELO	Sume 4. klase KUPOVINA		1058	0.53
1969	22		7 14	26/10/2018	POD DONJE ŽDRIJELO	Sume 4. klase KUPOVINA		665	0.33
1969	23		7 14	26/10/2018	POD DONJE ŽDRIJELO	Sume 4. klase KUPOVINA		708	0.35
1969	24		7 14	26/10/2018	POD DONJE ŽDRIJELO	Sume 4. klase KUPOVINA		981	0.49

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1969	25		7 14	26/10/2018	POD DONJE ŽDRIJELO	Sume 4. klase KUPOVINA		837	0.42
1969	26		7 14	26/10/2018	POD DONJE ŽDRIJELO	Sume 4. klase KUPOVINA		1538	0.77
1969	27		7 14	26/10/2018	POD DONJE ŽDRIJELO	Sume 4. klase KUPOVINA		808	0.40
								14280	7.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000011178 71 6948414	MKRTCHYAN ARMEN - - 71 6948414	Susvojina	1/2
6036000011179 71 5686491	MKRTCHIAN KAREN - - 71 5686491	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: *y*

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-dj-544

Datum: 08.04.2022.



Katastarska opština: MAINE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

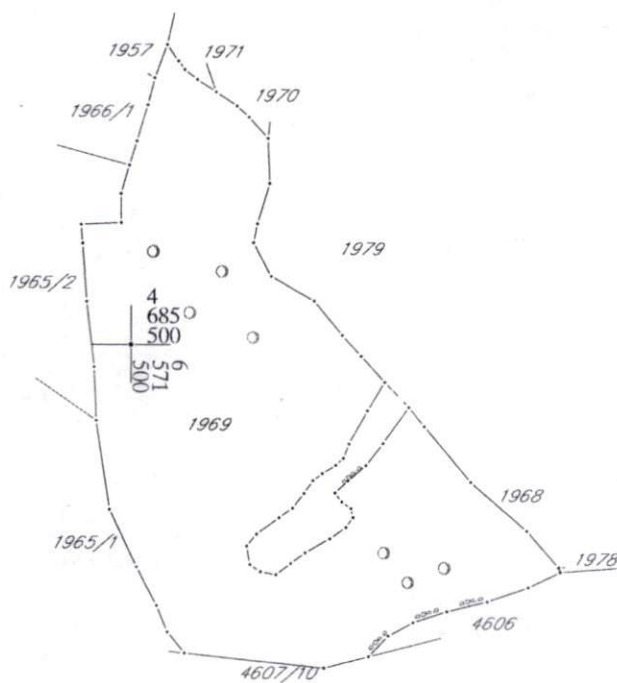
Parcela: 1969

KOPIJA PLANA

4
685
750
6
571
500

Razmjera 1: 2500

4
685
750
6
571
500



4
685
500
6
571
750

4
685
250
6
571
500

4
685
250
6
571
750

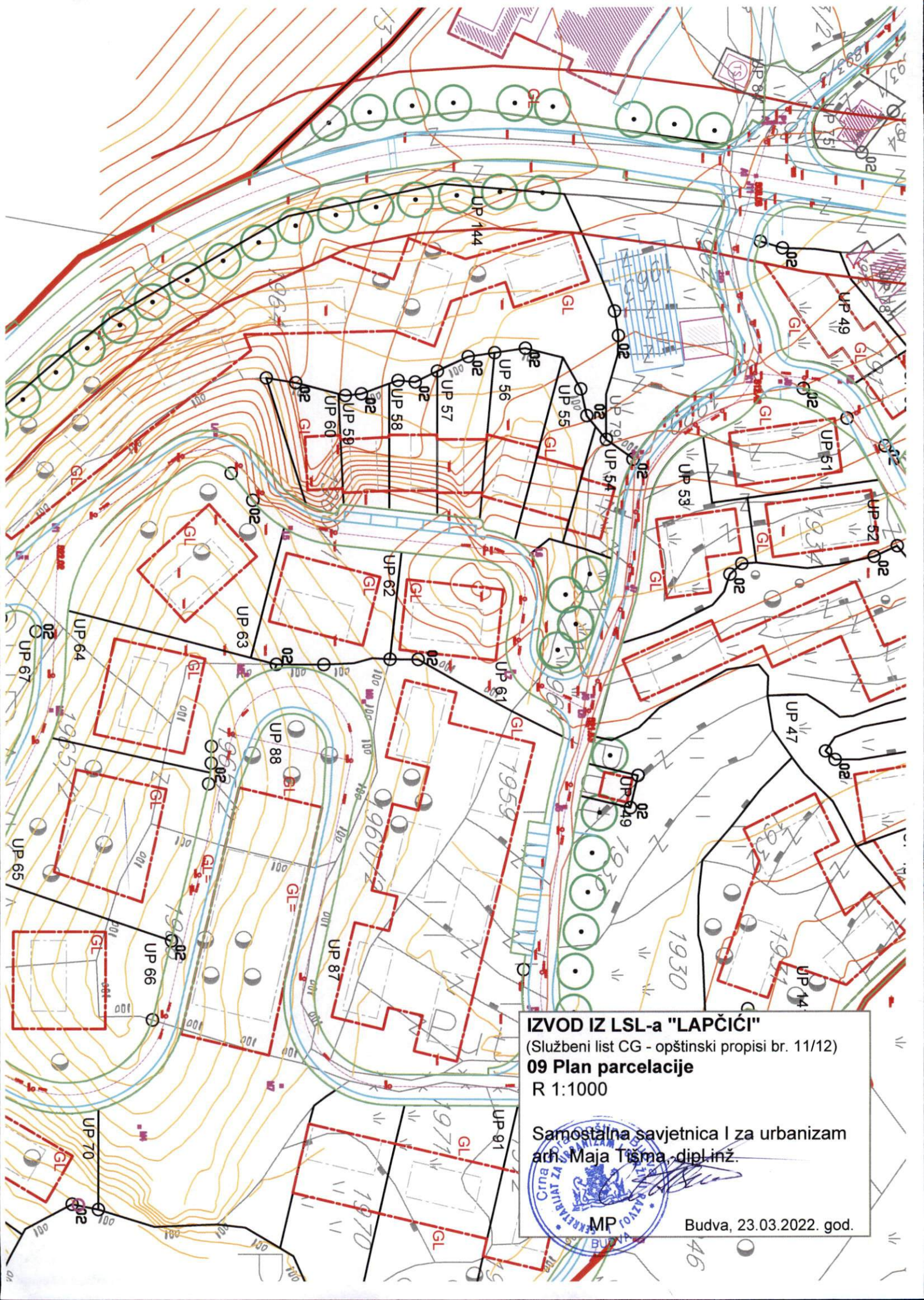
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]



Ovjerava
Službeno lice:

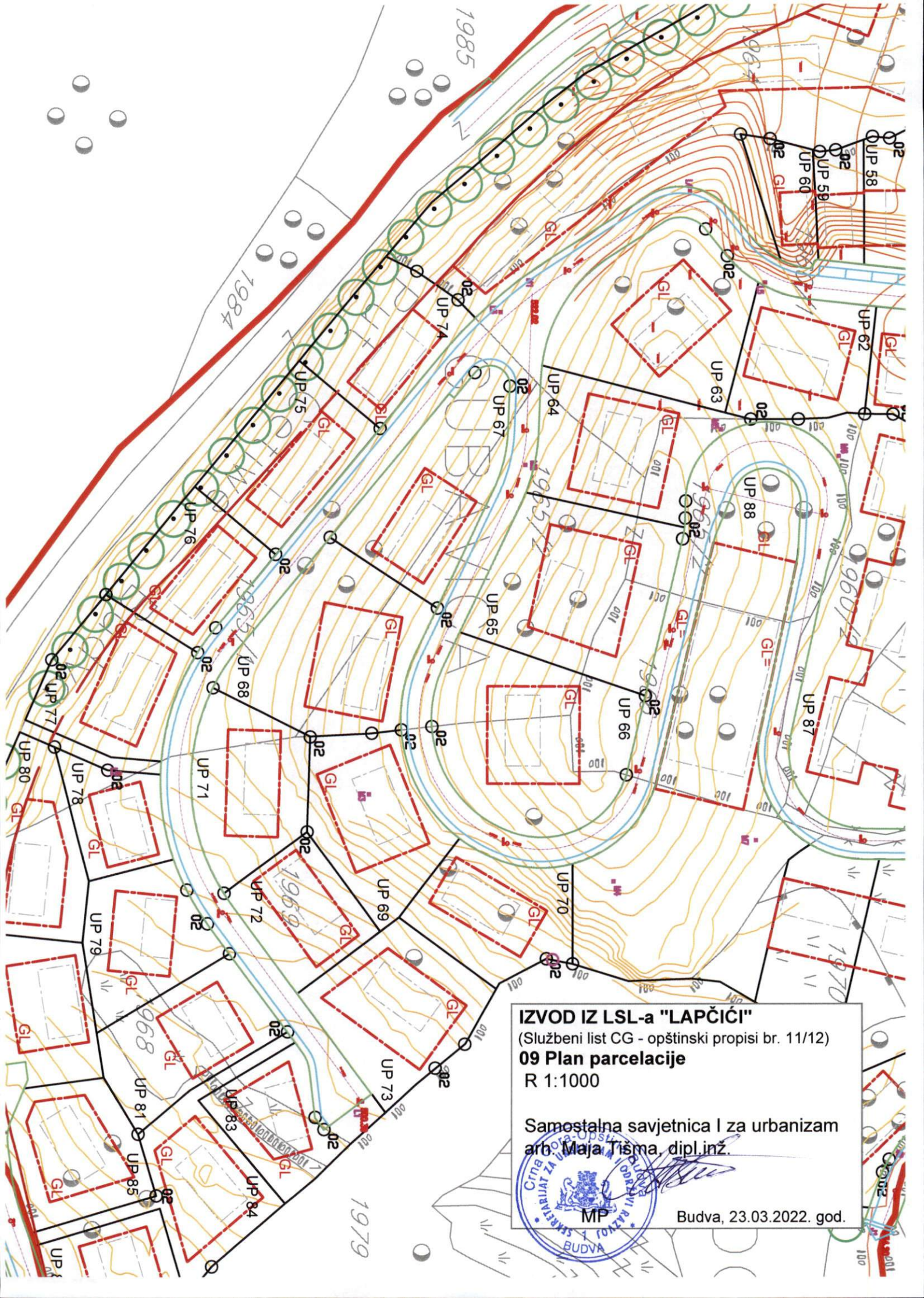


IZVOD IZ LSL-a "LAPČIĆI"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)
09 Plan parcelacije
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Tisma, dipl.inž.

MP

Budva, 23.03.2022. god.



IZVOD IZ LSL-a "LAPČIĆI"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)
09 Plan parcelacije
R 1:1000

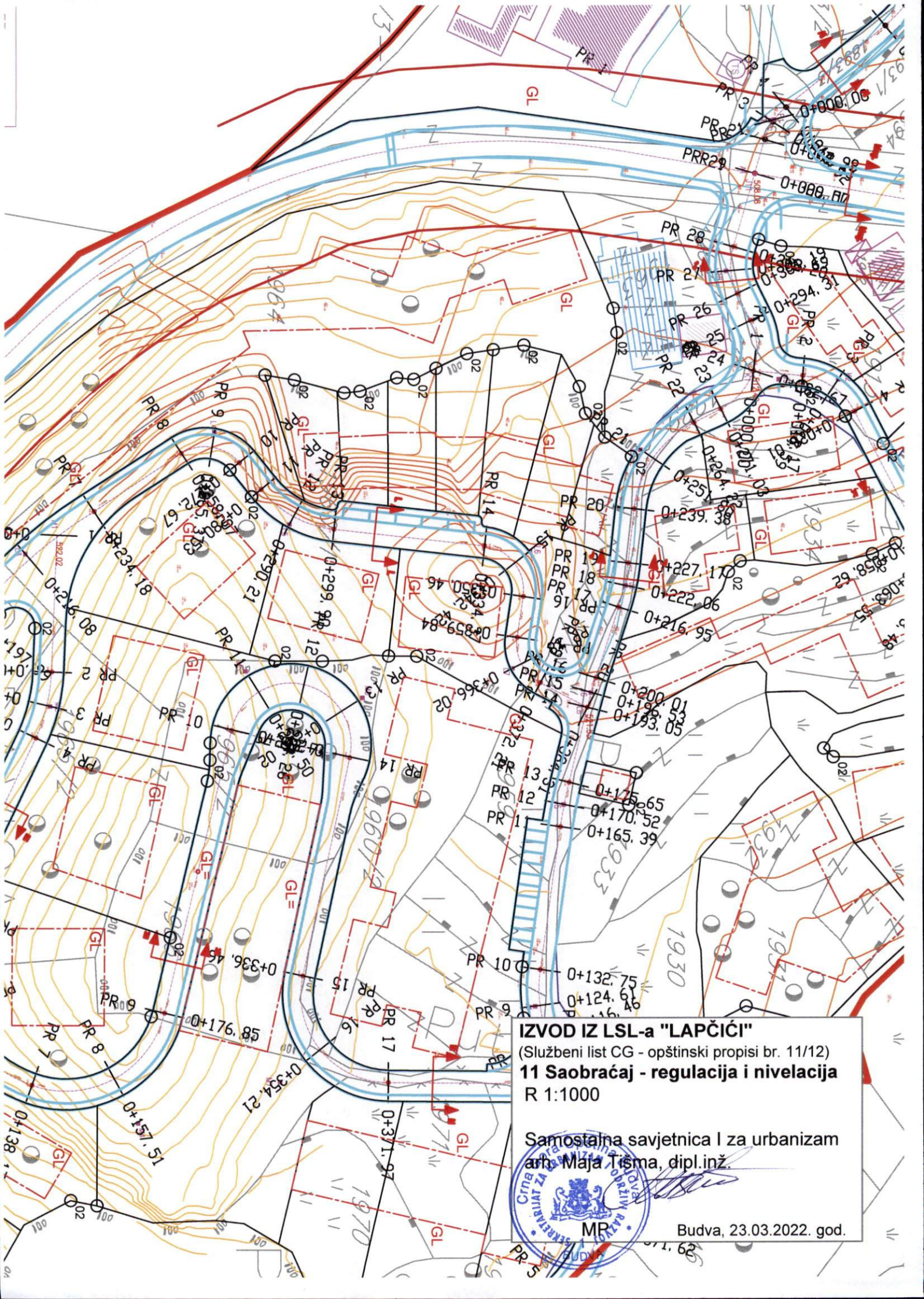
Samostalna savjetnica I za urbanizam
arb. Maja Trišma, dipl.inž.


MP

Budva, 23.03.2022. god.

LEGENDA

	LSL - zona zahvata
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA PODZEMNIH ETAŽA
	PREDLOŽENI GABARITI (nisu obavezujući)
	URBANISTIČKE PARCELE POSTOJEĆIH OBJEKATA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 123	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
P	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
Iz	INDEKS ZAUZETOSTI
Ii	INDEKS IZGRAĐENOSTI
BRGP	BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA
	POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA
	PJEŠAČKA SAOBRAĆAJNICA
	PLANIRANA KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
	ZAŠTITNA ZONA MAGISTRALNOG PUTA PO ZAKONU O PUTEVIMA
	POTOK

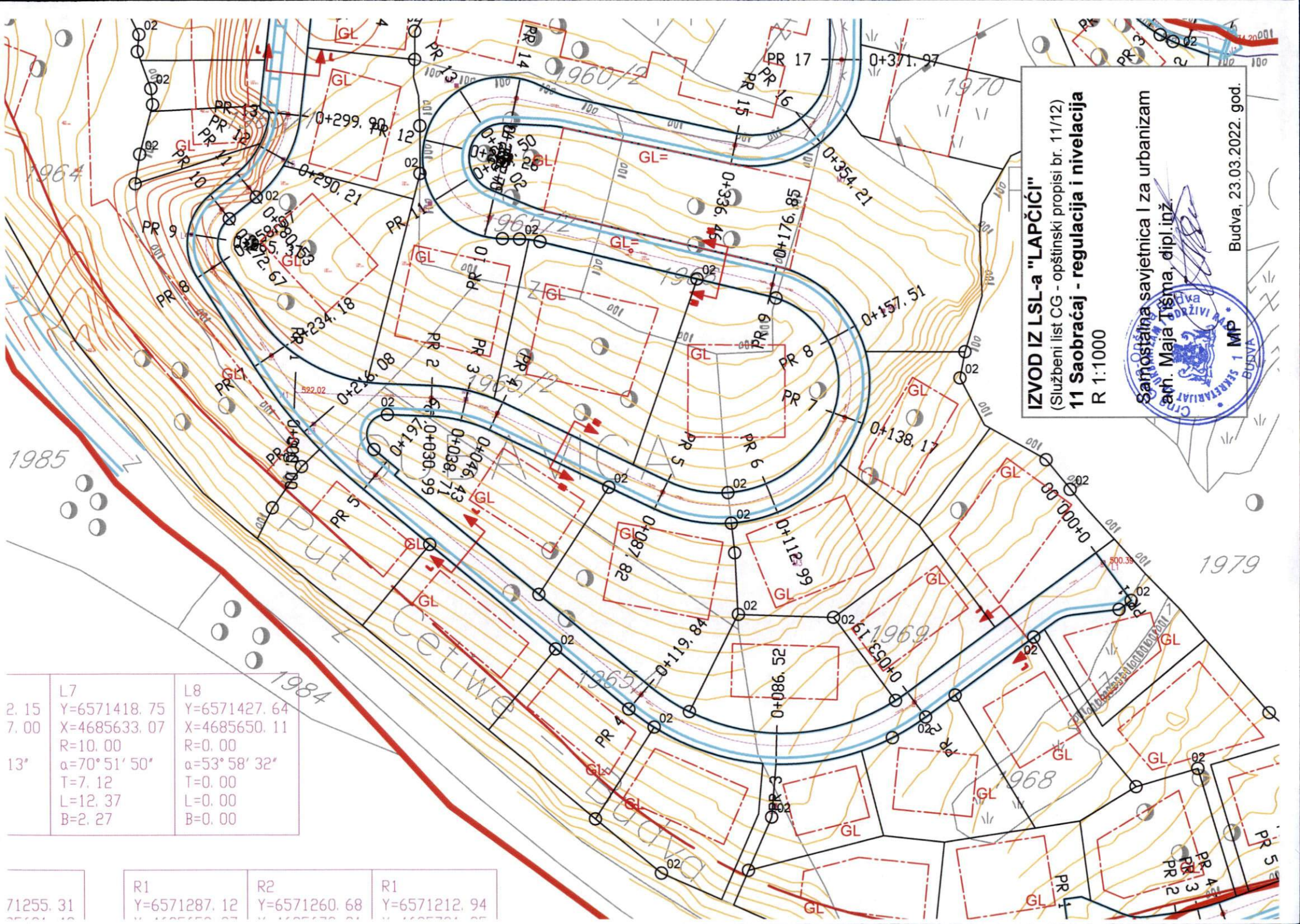


IZVOD IZ LSL-a "LAPČIČI"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)
11 Saobraćaj - regulacija i nivelacija
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
an. Maja Tršma, dipl.inž.



Budva, 23.03.2022. god.



IZVOD IZ LSL-a "LAPČIĆI"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)
11 Saobraćaj - regulacija i nivelacija
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tršma, dipl.inž.

SECRETARIJAT
 UDRUGA GRAĐEVINARSKA I INŽINJERSKA
 BUDVA

Budva, 23.03.2022. god.

L7	L8
2.15 7.00	Y=6571418.75 X=4685633.07
13'	Y=6571427.64 X=4685650.11
	R=10.00
	R=0.00
	α=70° 51' 50"
	α=53° 58' 32"
	T=7.12
	T=0.00
	L=12.37
	L=0.00
	B=2.27
	B=0.00

71255.31	R1	R2	R1
	Y=6571287.12	Y=6571260.68	Y=6571212.94
	X=4685650.37	X=4685630.24	X=4685701.25

LEGENDA



LSL - zona zahvata



POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA



PJEŠAČKA SAOBRAĆAJNICA



PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA



STAMBENI OBJEKTI SNIMANI DO
DECEMBAR 2011. GODINE



POMOĆNI OBJEKTI SNIMANI DO
DECEMBRA 2011. GODINE



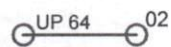
INDUSTRIJSKI OBJEKTI SNIMANI
DO DECEMBRA 2011. GODINE



GRAĐEVINSKA LINIJA



PREDLOŽENI GABARITI
(nisu obavezujući)



URBANISTIČKE PARCELE
POSTOJEĆIH OBJEKATA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 123

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE



ZAŠTITNA ZONA MAGISTRALNOG
PUTA PO ZAKONU O PUTEVIMA

J1 Y=6571599.49 X=4685609.00 R=0.00 $\alpha=53^{\circ}58'32''$ T=0.00 L=0.00 B=0.00	J2 Y=6571583.74 X=4685614.57 R=30.00 $\alpha=31^{\circ}55'26''$ T=8.58 L=16.72 B=1.20	J3 Y=6571547.16 X=4685660.43 R=30.00 $\alpha=74^{\circ}30'49''$ T=22.82 L=39.02 B=7.69	J4 Y=6571495.18 X=4685638.27 R=30.00 $\alpha=31^{\circ}06'29''$ T=8.35 L=16.29 B=1.14	J5 Y=6571449.51 X=4685644.70 R=100.00 $\alpha=5^{\circ}52'33''$ T=5.13 L=10.26 B=0.13	J6 Y=6571424.25 X=4685650.95 R=100.00 $\alpha=3^{\circ}59'32''$ T=3.49 L=6.97 B=0.06
J7 Y=6571399.94 X=4685658.79 R=50.00 $\alpha=11^{\circ}42'50''$ T=5.13 L=10.22 B=0.26	J8 Y=6571369.22 X=4685662.11 R=25.00 $\alpha=56^{\circ}56'32''$ T=13.56 L=24.85 B=3.44	J9 Y=6571353.35 X=4685693.40 R=15.00 $\alpha=88^{\circ}55'55''$ T=14.72 L=23.28 B=6.02	J10 Y=6571328.72 X=4685681.48 R=15.00 $\alpha=42^{\circ}01'36''$ T=5.76 L=11.00 B=1.07	J11=A1 Y=6571306.50 X=4685687.94 R=0.00 $\alpha=53^{\circ}58'32''$ T=0.00 L=0.00 B=0.00	

L1 Y=6571571.49 X=4685490.73 R=0.00 $\alpha=53^{\circ}58'32''$ T=0.00 L=0.00 B=0.00	L2 Y=6571497.26 X=4685435.50 R=50.00 $\alpha=76^{\circ}22'30''$ T=39.33 L=66.65 B=13.61	L3 Y=6571392.87 X=4685522.25 R=110.00 $\alpha=18^{\circ}50'54''$ T=18.26 L=36.19 B=1.50	L4 Y=6571365.24 X=4685565.23 R=10.00 $\alpha=83^{\circ}38'54''$ T=8.95 L=14.60 B=3.42
L5 Y=6571386.20 X=4685582.26 R=25.00 $\alpha=44^{\circ}23'00''$ T=10.20 L=19.37 B=2.00	L6 Y=6571392.15 X=4685637.00 R=10.00 $\alpha=92^{\circ}12'13''$ T=10.39 L=16.09 B=4.42	L7 Y=6571418.75 X=4685633.07 R=10.00 $\alpha=70^{\circ}51'50''$ T=7.12 L=12.37 B=2.27	L8 Y=6571427.64 X=4685650.11 R=0.00 $\alpha=53^{\circ}58'32''$ T=0.00 L=0.00 B=0.00

IZVOD IZ LSL-a "LAPČIĆI"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

11 Saobraćaj - regulacija i nivelacija

R 1:1000

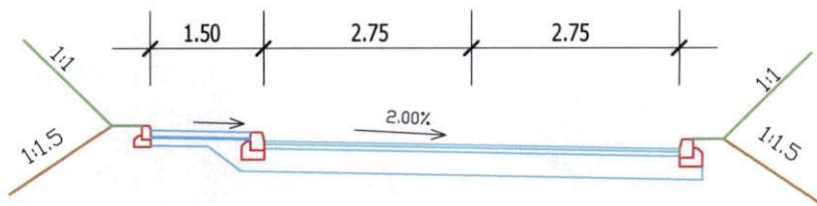
Samostalna savjetnica I za urbanizam

an. Maja Tišma, dipl.inž.

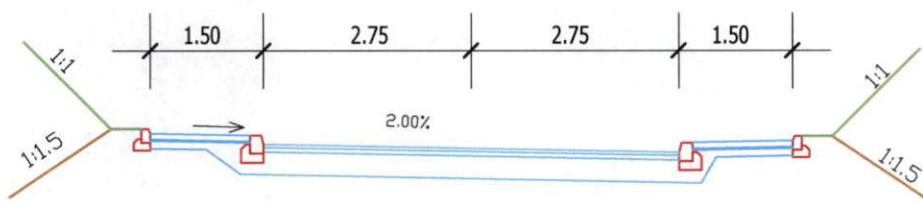


Budva, 23.03.2022. god.

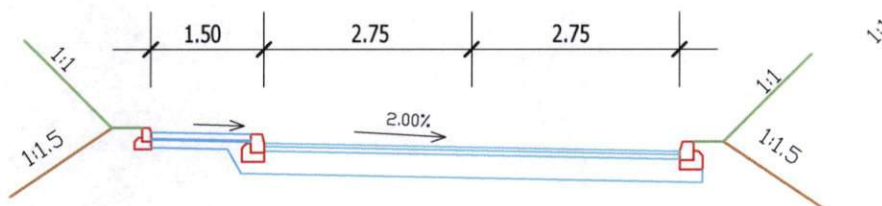
Ulica J - J



Ulica J' - J'



Ulica L - L



IZVOD IZ LSL-a "LAPČIĆI"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

12 Saobraćaj - poprečni profili

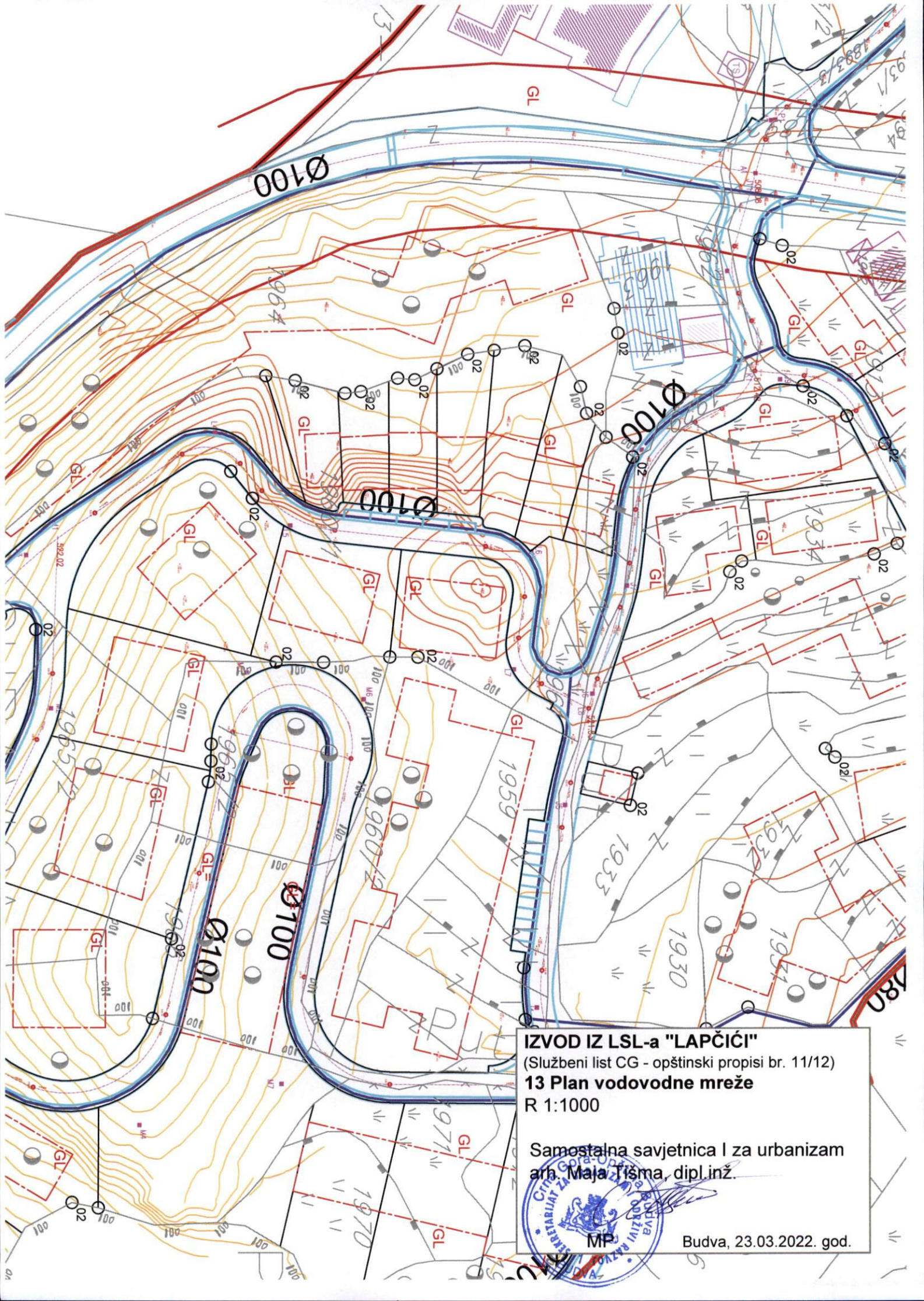
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tisma, dipl.inž.



MP

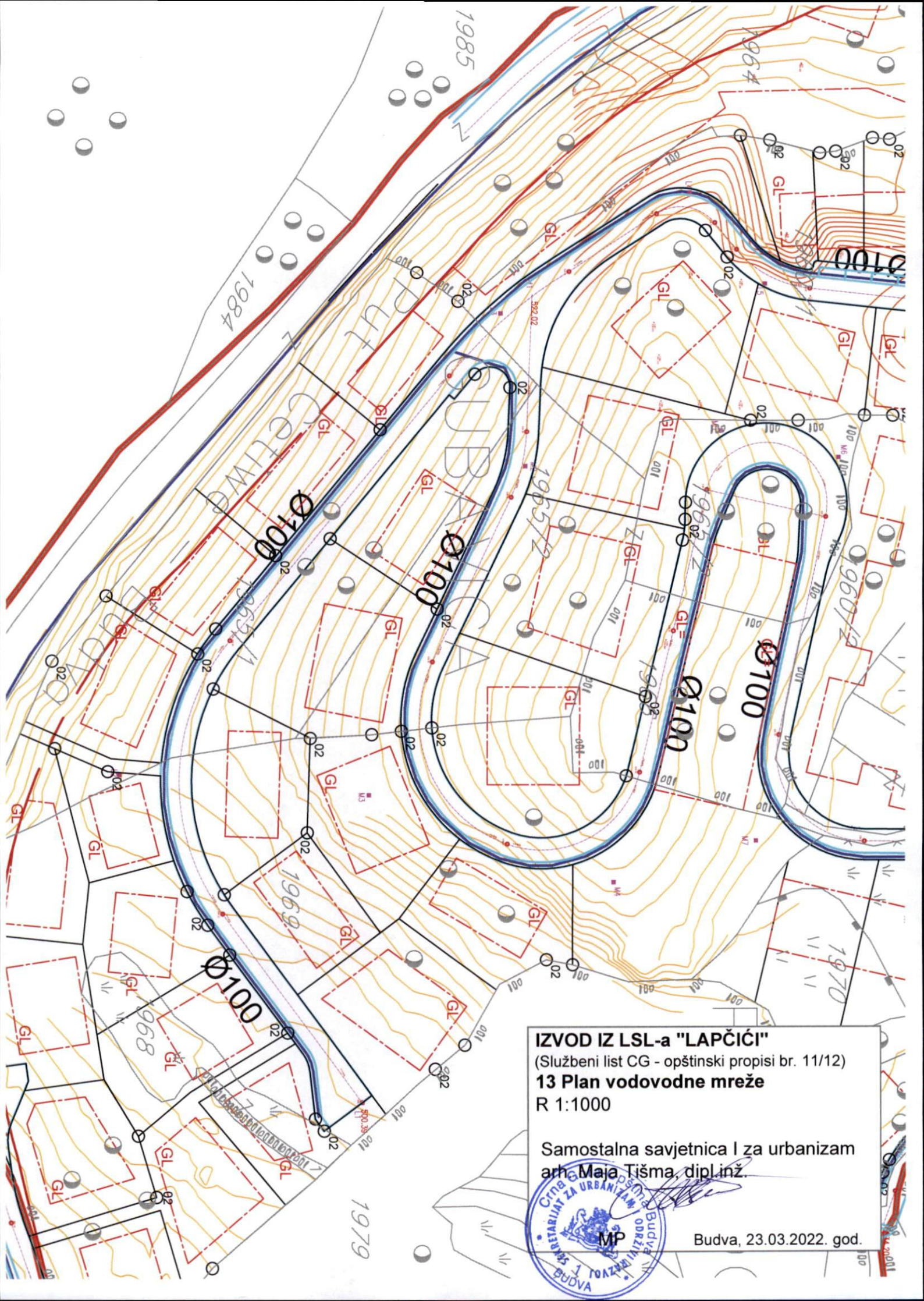
Budva, 23.03.2022. god.



IZVOD IZ LSL-a "LAPČIĆI"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)
13 Plan vodovodne mreže
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Trišma, dipl.inž.

 Budva, 23.03.2022. god.









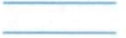
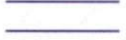




IZVOD IZ LSL-a "LAPČIĆI"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)
13 Plan vodovodne mreže
R 1:1000

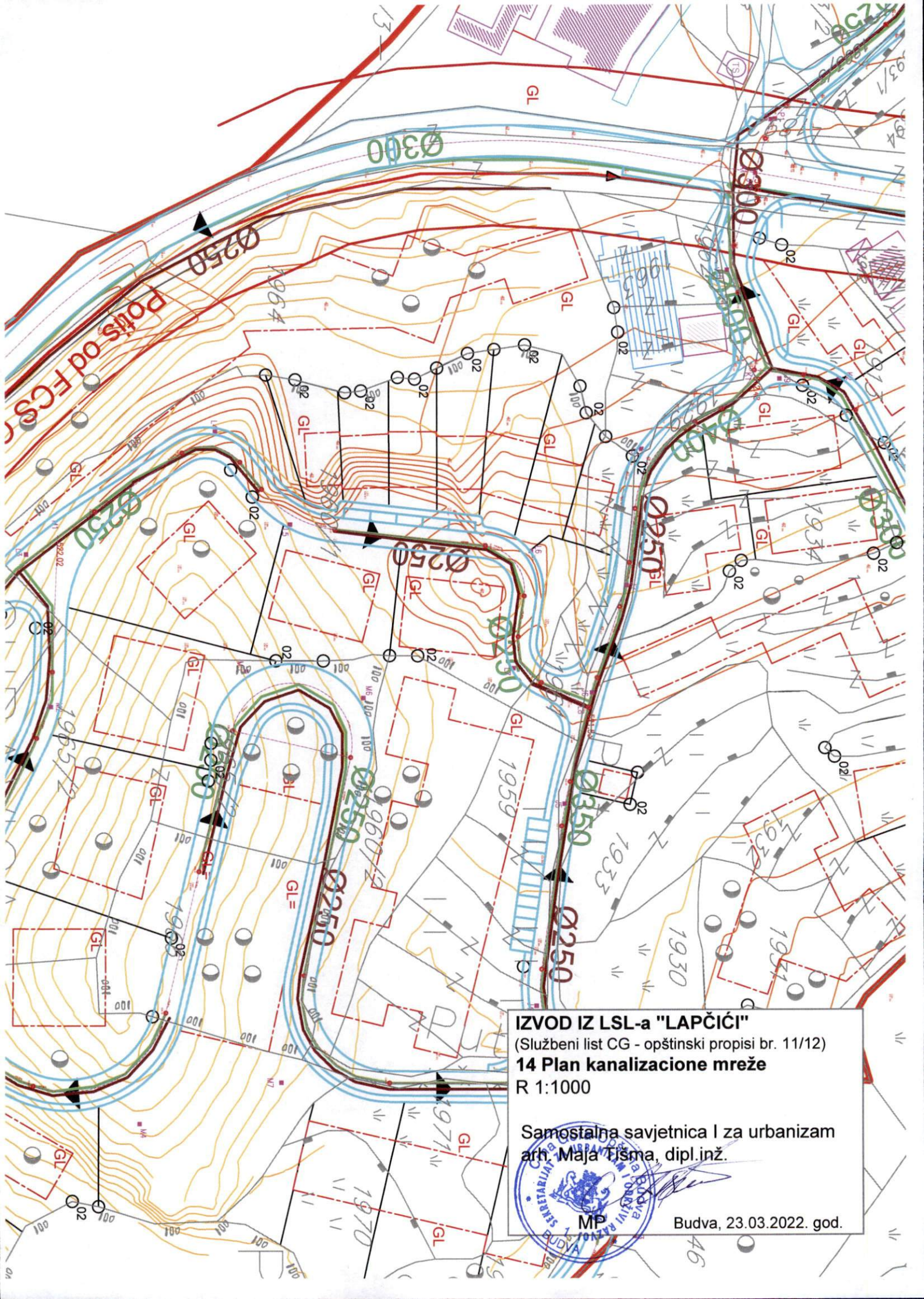
Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl. inž.



Budva, 23.03.2022. god.

LEGENDA

	LSL - zona zahvata
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA PODZEMNIH ETAŽA
	PREDLOŽENI GABARITI (nisu obavezujući)
	URBANISTIČKE PARCELE POSTOJEĆIH OBJEKATA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 123	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
P	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
Iz	INDEKS ZAUZETOSTI
Ii	INDEKS IZGRAĐENOSTI
BRGP	BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA
	POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA
	PJEŠAČKA SAOBRAĆAJNICA
	PLANIRANA KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
	ZAŠTITNA ZONA MAGISTRALNOG PUTA PO ZAKONU O PUTEVIMA
	PLANIRANI VODOVOD
	PLANIRANI REZERVOAR



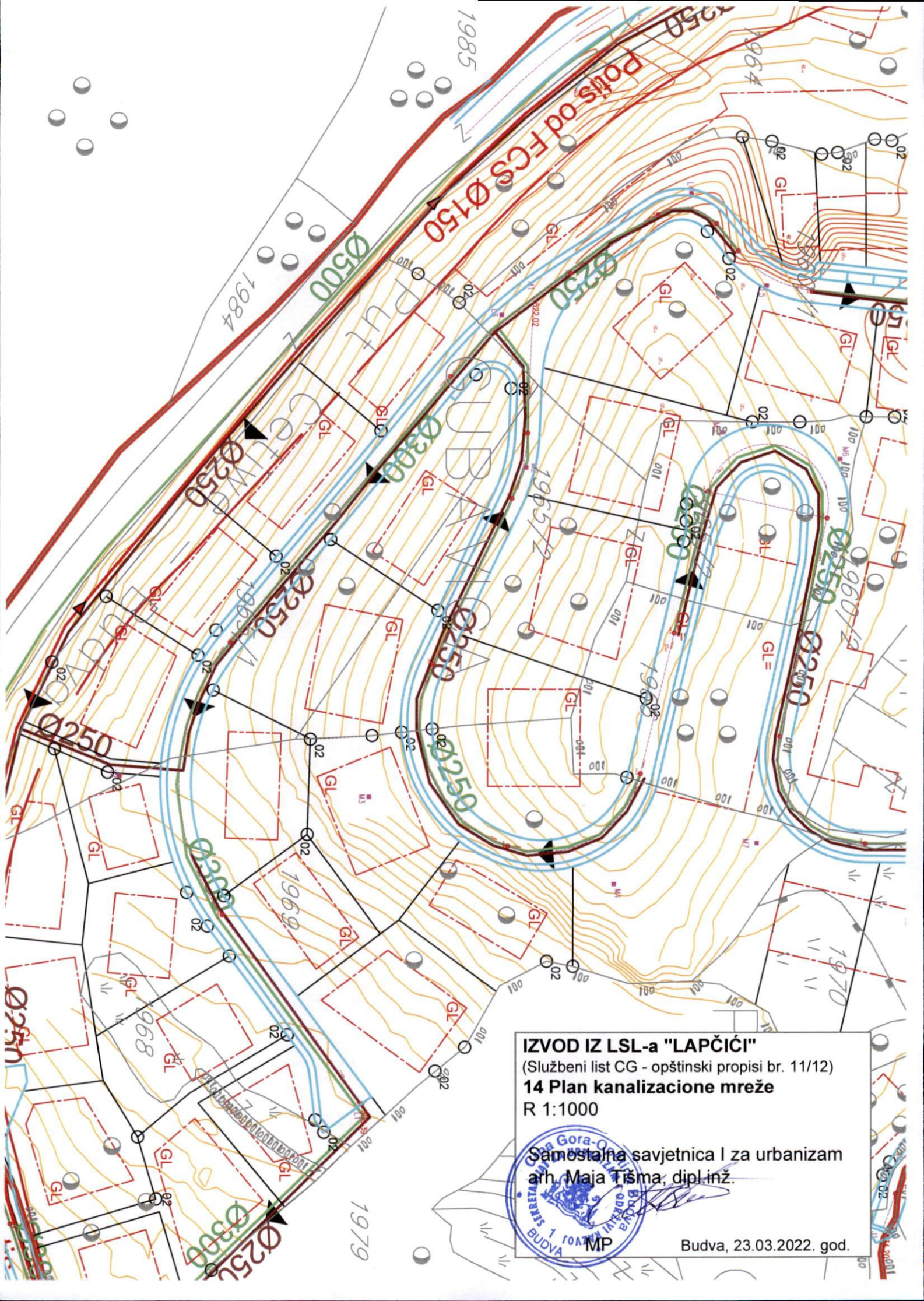
IZVOD IZ LSL-a "LAPČIĆI"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)
14 Plan kanalizacione mreže
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Tisina, dipl.inž.

 MP

Budva, 23.03.2022. god.

46



IZVOD IZ LSL-a "LAPČIĆI"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)
14 Plan kanalizacione mreže
R 1:1000

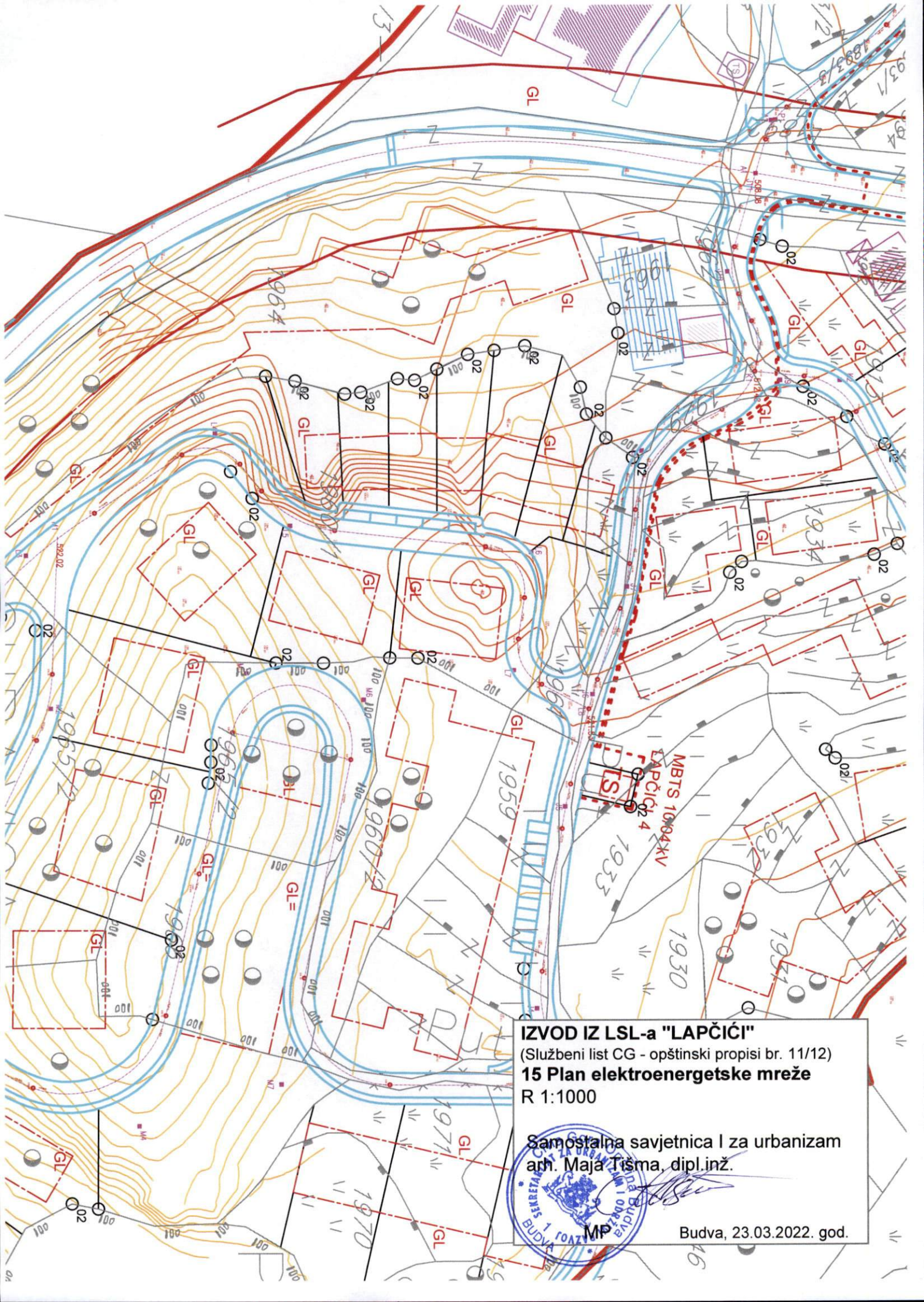
Samoizolovana savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tršma, dipl.inž.

MP

Budva, 23.03.2022. god.

LEGENDA

	LSL - zona zahvata
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA PODZEMNIH ETAŽA
	PREDLOŽENI GABARITI (nisu obavezujući)
	URBANISTIČKE PARCELE POSTOJEĆIH OBJEKATA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 123	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
P	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
Iz	INDEKS ZAUZETOSTI
Ii	INDEKS IZGRAĐENOSTI
BRGP	BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA
	POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA
	PJEŠAČKA SAOBRAĆAJNICA
	PLANIRANA KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
	ZAŠTITNA ZONA MAGISTRALNOG PUTA PO ZAKONU O PUTEVIMA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

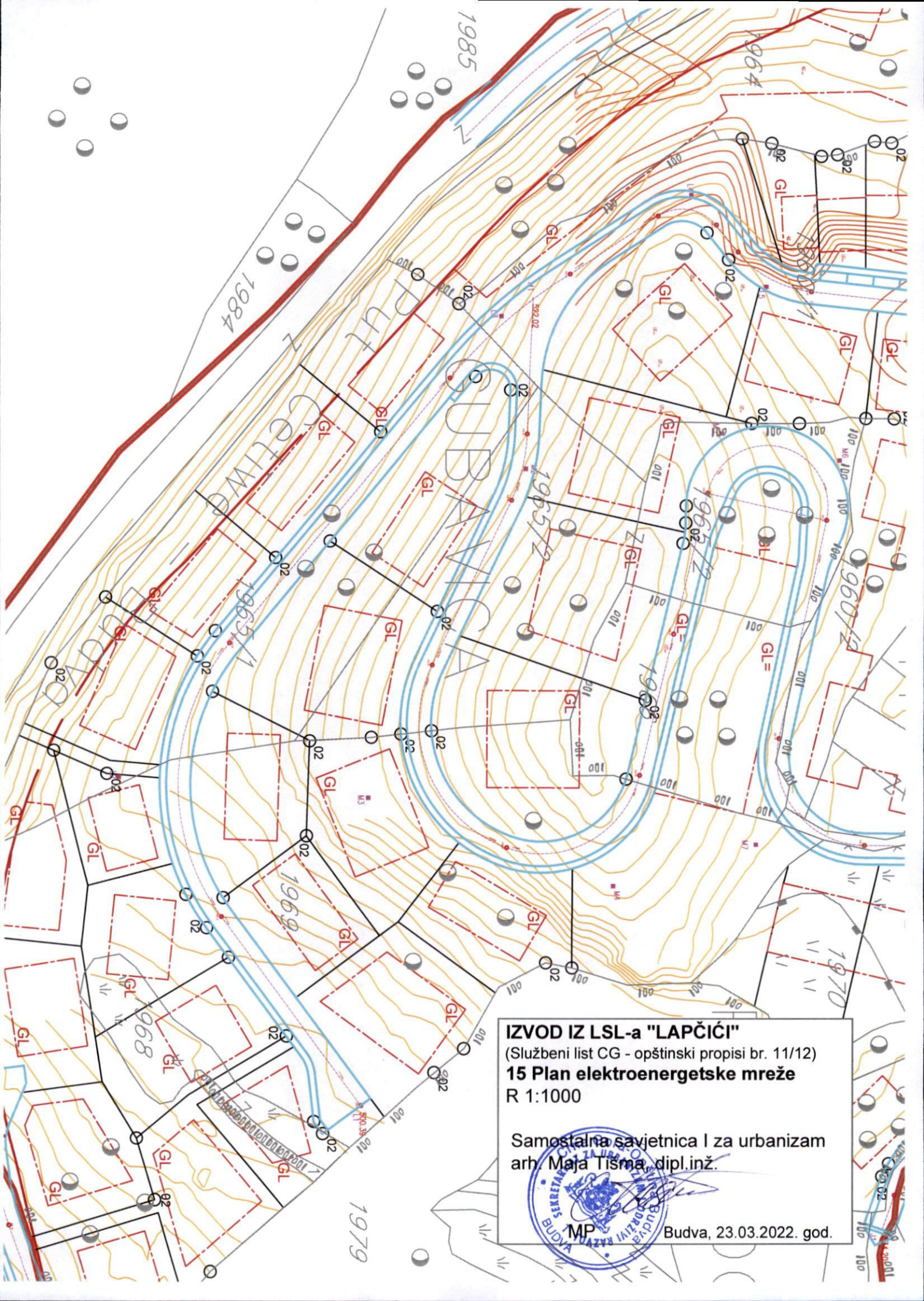


IZVOD IZ LSL-a "LAPČIČI"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)
15 Plan elektroenergetske mreže
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
am. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 23.03.2022. god.



IZVOD IZ LSL-a "LAPČIĆI"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)
15 Plan elektroenergetske mreže
R 1:1000






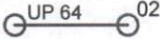


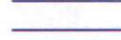






Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.

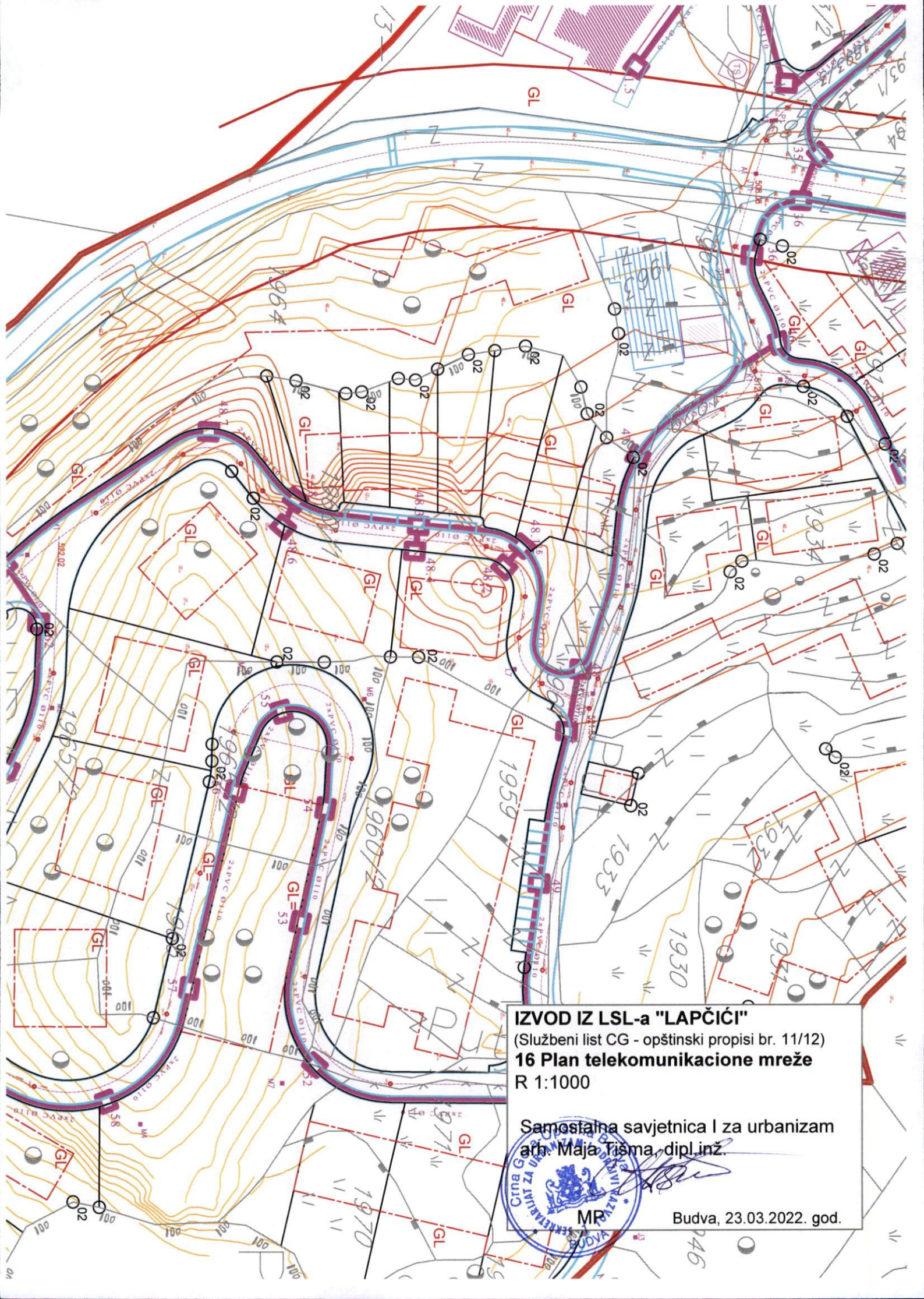
MP

Budva, 23.03.2022. god.



LEGENDA

	LSL - zona zahvata
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA PODZEMNIH ETAŽA
	PREDLOŽENI GABARITI (nisu obavezujući)
	URBANISTIČKE PARCELE POSTOJEĆIH OBJEKATA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 123	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
P	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
Iz	INDEKS ZAUZETOSTI
li	INDEKS IZGRAĐENOSTI
BRGP	BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA
	POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA
	PJEŠAČKA SAOBRAĆAJNICA
	PLANIRANA KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
	ZAŠTITNA ZONA MAGISTRALNOG PUTA PO ZAKONU O PUTEVIMA
	POSTOJEĆA STS 10 / 04 kV
	POSTOJEĆI 10 kV VAZDUŠNI VOD
	BUDUĆE STS 10 / 04 kV
	BUDUĆI 10 kV KABLOVSKI VOD

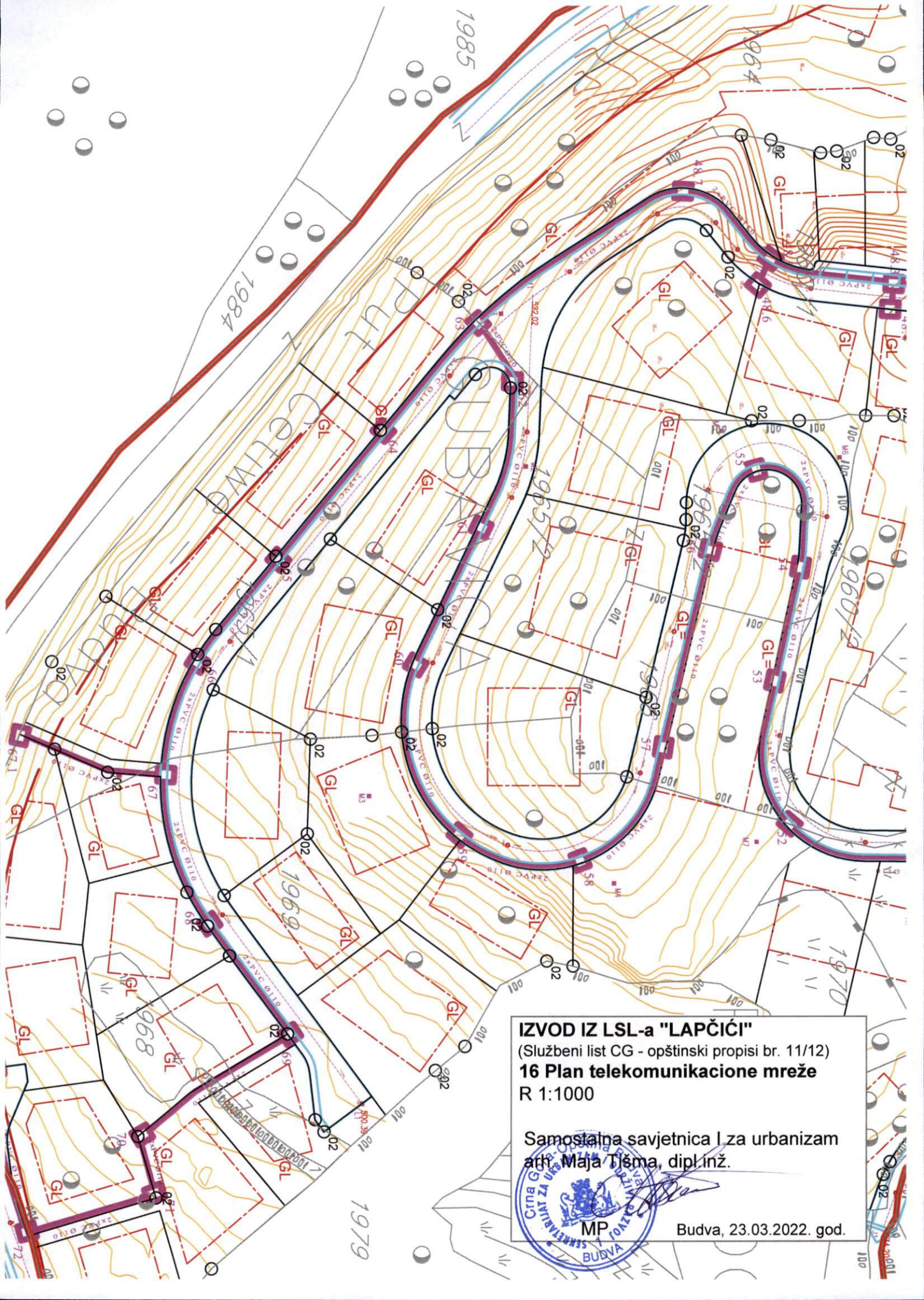


IZVOD IZ LSL-a "LAPČIĆI"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)
16 Plan telekomunikacione mreže
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Trišma, dipl.inž.

MR

Budva, 23.03.2022. god.



IZVOD IZ LSL-a "LAPČIČI"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)
16 Plan telekomunikacione mreže
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
art. Maja Tješma, dipl.inž.

MP
Budva, 23.03.2022. god.



LEGENDA



LSL - zona zahvata



REGULACIONA LINIJA



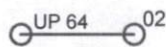
GRAĐEVINSKA LINIJA



GRAĐEVINSKA LINIJA PODZEMNIH
ETAŽA



PREDLOŽENI GABARITI
(nisu obavezujući)



URBANISTIČKE PARCELE
POSTOJEĆIH OBJEKATA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 123

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

P

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE

Iz

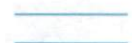
INDEKS ZAUZETOSTI

Ii

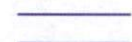
INDEKS IZGRAĐENOSTI

BRGP

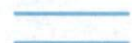
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA



POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA



PJEŠAČKA SAOBRAĆAJNICA



PLANIRANA KOLSKA SAOBRAĆAJNICA



ZAŠTITNA ZONA MAGISTRALNOG
PUTA PO ZAKONU O PUTEVIMA



TELEKOMUNIKACIONA
INFRASTRUKTURA 2 x PVC